



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,
полное наименование организации – для юридических лиц),
392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104
info@avgur.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30310

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июля 2016 г.

№ 77-245000-007393-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс, инженерные сети и сооружения кор. 12, 13, 14 (3-я очередь 1 п.к.)
2-й этап корпус №14**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0000000:786**

строительный адрес: **г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77245000-009551**, дата выдачи «**27**» **июня 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	142796,7	142998,0
в том числе надземной части	куб.м.	133105,1	135206,0
Общая площадь	кв.м.	39583,2	35257,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2587,4	2548,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
общая площадь помещений ДДУ	кв.м.	1068,1	1060,9
количество мест ДДУ	шт.	100	100
встроенный ИТП	кв.м.	62,0	61,7
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26480,0	26567,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8662,0	8690,6
Количество этажей	шт.	10-12 + подземный технический этаж	11-13, в том числе подземных - 1
(2-й этап корпус №14)	шт.	(12 + подземный технический этаж)	(13, в том числе подземных - 1)
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	418/26480,0	418/26567,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007393-2016

3

в т.ч. 1-комнатные	шт.	198/8553,0	198/8581,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	77/4884,6	77/4900,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	143/13042,4	143/13085,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27220,5	27309,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети теплоснабжения			
труба 2d Ст.325x7,0/450-ППУ-ПЭ	п.м.	326,00	326,00
труба 2d Ст.325 x7,0/450	п.м.	302,10	302,10
Водоснабжение (2d=110ВЧШГ)	п.м.	2x39,10	2x32,50
Хозяйственно-бытовая канализация (d=2x110ВЧШГ)	п.м.	2x40,30	2x40,55
Хозяйственно-бытовая канализация (d=110ВЧШГ)	п.м.	21,60	19,10
Хозяйственно-бытовая канализация (d=200ВЧШГ)	п.м.	209,30	205,65
Водосток (d=110 ВЧШГ)	п.м.	63,50	64,60
Водосток (d=400 ПП «Прагма»)	п.м.	294,90	293,70
Электроснабжение 0,4 кВ			
4КЛ АвБ6Шнг 4x95	п.м.	116,77	116,77
2КЛ АвБ6Шнг 4x240	п.м.	190,51	190,51
4КЛ АвБ6Шнг 4x120	п.м.	47,74	47,74
4КЛ АвБ6Шнг 4x70	п.м.	24,49	24,49
2КЛ АвБ6Шнг 4x70	п.м.	86,54	86,54
Наружное освещение			
кабель			
1КЛ ВБ6Шв-1 4x16	п.м.	602,00	602,00
2КЛ ВБ6Шв-1 4x16	п.м.	100,00	100,00
3КЛ ВБ6Шв-1 4x16	п.м.	20,00	20,00
опоры: ОГК-8,0-(7,5) Ц	шт.	23	23
светильник			
ЖКУ-16-150-001 Гелиос	шт.	19	19
Тюльпан LED-40	шт.	4	4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя филизола	2 слоя филизола

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	КДж/(м ³ С/сут)	16,9	16,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Сопrotивление теплопередачи стен, корпус №14	-	3,84 3,24 3,87	3,38 3,41 3,41
Приборы учета:	-	-	-
Отопление			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	1	1
теплосчетчик ВИС.Т ТС-200-2-1-1	шт.	1	1
теплосчетчик СТК-15	шт.	418	418
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик турбинный СКБИ-40 с импульсным выходом	шт.	1	1
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	418	418
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС)	шт.	418	418
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	10	10
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	10	10
СКБи-32 с накидными гайками (ХВС ДДУ)	шт.	1	1
СКБи-32 с накидными гайками (ГВС ДДУ)	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007393-2016

5

СКБи-25 с накладными гайками (ГВС ДДУ)	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	9	9
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	3	3
Меркурий 200.02 (ж.ч.)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (офис)	шт.	12	12
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (ДДУ)	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ДДУ)	шт.	1	1
Меркурий 200.02 5-50А/220В	шт.	418	418

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.07.2016; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116; от 14.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 19.07.2016; Петрова Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин А.В.
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 2016 г.



