



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104  
info@avgur.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30538

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-007497-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений (2-й пусковой комплекс), 2-й этап - корпус 16 с пристройкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д. 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1374**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77245000-009998**, дата выдачи «**26**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                   | Фактически                   |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                              |                              |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 70886,80                     | 71287,00                     |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 65530,80                     | 66407,00                     |
| Общая площадь  | кв.м.             | 21328,01                     | 21060,90                     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | <del>21328,01</del> 2750,20  | 2693,20                      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | -                            | -                            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | 1064,5                       | 1262,3                       |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                              |                              |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                              |                              |
| Количество мест ДДУ  | шт.               | 75                           | 75                           |
| Количество помещений   | -                 | -                            | -                            |
| Вместимость  | -                 | -                            | -                            |
| Общая площадь встроенного ДДУ  | кв.м.             | <del>825,8</del> 751,3       | 825,8                        |
| Количество этажей  | -                 | -                            | -                            |
| в том числе подземных  | -                 | -                            | -                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                            | -                            |
| Лифты  | шт.               | -                            | -                            |
| Эскалаторы   | шт.               | -                            | -                            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                            | -                            |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                            | -                            |
| Материалы стен   | -                 | -                            | -                            |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                            | -                            |
| Материалы кровли   | -                 | -                            | -                            |
| Иные показатели  | -                 | -                            | -                            |
| <b>Пристройка</b>  | кв.м.             | 1064,50                      | 1262,30                      |
| количество этажей,   | -                 | 2                            | 2                            |
| в т.ч. подземных   | -                 | 1 подземный технический этаж | 1 подземный технический этаж |
| Материалы фундаментов  | -                 | железобетон                  | железобетон                  |
| Материалы стен   | -                 | железобетон                  | железобетон                  |
| Материалы перекрытий   | -                 | железобетон                  | железобетон                  |
| <b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения (ввод-выпуск пристройки)</b>            |                   |                              |                              |
| Сеть водоснабжения, в т.ч.:  | п.м.              | 30,00                        | 27,80                        |
| Труба ВЧШГ 2Ду150  | п.м.              | 15,00                        | 13,90                        |
| Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:   | п.м.              | 3,50                         | 3,45                         |
| Труба ВЧШГ Ду100   | п.м.              | 3,50                         | 3,45                         |
| Сеть дождевой канализации, в т.ч.:   | п.м.              | 6,80                         | 6,95                         |
| Труба ВЧШГ Ду100   | п.м.              | 6,80                         | 6,95                         |
| Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:  | п.м.              | 916,00                       | 957,60                       |
| 2КЛ АВБ6Шв-4х70  | п.м.              | 30,00                        | 19,80                        |
| 4КЛ АВБ6Шв-4х240   | п.м.              | 214,00                       | 214,00                       |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007497-2016

2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |                      |                      |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | 14817,2              | 14742,9              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | -                    | -                    |
| Количество этажей  | шт.       | 12+ технический этаж | 12+ технический этаж |
| в том числе подземных  | шт.       | -                    | -                    |
| Количество секций  | секц      | 5                    | 5                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м. | 253/15253,4          | 253/15176,9          |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.       | 154/7159,3           | 154/7123,4           |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                    | -                    |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.       | 22/1315,5            | 22/1308,9            |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                    | -                    |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.       | 77/6778,6            | 77/6744,6            |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                    | -                    |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.       | -                    | -                    |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры   | кв.м.     | -                    | -                    |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -                    | -                    |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры  | кв.м.     | -                    | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 15253,40             | 15176,90             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -                    | -                    |
| Сеть водоснабжения, в т.ч.:  | п.м.      | 28,00                | 36,90                |
| Труба ВЧШГ 2Ду100  | п.м.      | 14,00                | 18,45                |
| Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:  | п.м.      | 16,80                | 15,80                |
| Труба ВЧШГ 2Ду150  | п.м.      | 8,40                 | 7,90                 |
| Сеть дождевой канализации, в т.ч.:   | п.м.      | 9,40                 | 9,45                 |
| Труба ВЧШГ Ду150   | п.м.      | 9,40                 | 9,45                 |
| Сети электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:   | п.м.      | 880,00               | 858,88               |
| 2КЛ АВБ6Шв-4x25  | п.м.      | 95,00                | 62,48                |
| 2КЛ АВБ6Шв-4x70  | п.м.      | 90,00                | 79,11                |
| 4КЛ АВБ6Шв-4x95  | п.м.      | 65,00                | 91,70                |
| 2КЛ АВБ6Шв-4x240   | п.м.      | 125,00               | 104,45               |
| Лифты  | шт.       | 8                    | 8                    |
| Эскалаторы   | шт.       | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                    | -                    |
| Иные показатели  | -         | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов  | -         | монолитная ж/б плита | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен   | -         | железобетон          | железобетон          |
| Материалы перекрытий   | -         | железобетон          | железобетон          |

|   |                                |                 |                 |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Материалы кровли  | -                              | 2 слоя филозола | 2 слоя филозола |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                                |                 |                 |
| Тип объекта   | -                              | -               | -               |
| Мощность  | -                              | -               | -               |
| Производительность  | -                              | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                              | -               | -               |
| Лифты   | шт.                            | -               | -               |
| Эскалаторы  | шт.                            | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.                            | -               | -               |
| Материалы фундаментов   | -                              | -               | -               |
| Материалы стен  | -                              | -               | -               |
| Материалы перекрытий  | -                              | -               | -               |
| Материалы кровли  | -                              | -               | -               |
| Иные показатели   | -                              | -               | -               |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                                |                 |                 |
| Категория (класс)   | -                              | -               | -               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -                              | -               | -               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -                              | -               | -               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -                              | -               | -               |
| Иные показатели   | -                              | -               | -               |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                                |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания  | -                              | «С»             | «С»             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | КДж/<br>(м <sup>3</sup> С/сут) | 17              | 17,1            |
| Сопротивление теплопередачи стен, корпус №16  | Rw                             | 3,13            | 3,20            |
| Заполнение световых проемов   | -                              | -               | -               |
| <b>Приборы учета</b>  |                                |                 |                 |
| <b>Отопление</b>  |                                |                 |                 |
| теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1   | шт.                            | 2               | 2               |
| теплосчетчик Compact IV Ду20 Gn=1,5 (ДДУ)   | шт.                            | 2               | 2               |
| теплосчетчик СТК-15   | шт.                            | 253             | 253             |
| <b>Водоснабжение</b>  |                                |                 |                 |
| Счетчик турбинный ВСХНд-40 с импульсным выходом   | шт.                            | 1               | 1               |
| Счетчик турбинный ВСХНд-32 с импульсным выходом (ДДУ)   | шт.                            | 1               | 1               |
| ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС)  | шт.                            | 253             | 253             |
| ЕТKI-15 с импульсным выходом (ГВС)  | шт.                            | 253             | 253             |
| ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)   | шт.                            | 4               | 4               |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007497-2016

5

|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| ЕТКИ-15 с импульсным выходом (ГВС офис) | шт. | 4   | 4   |
| <b>Электроснабжение</b>                 |     |     |     |
| Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)      | шт. | 6   | 6   |
| Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)      | шт. | 2   | 2   |
| Меркурий 200.02 (ж.ч.)                  | шт. | 253 | 253 |
| Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)      | шт. | 5   | 5   |
| Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (офис)      | шт. | 5   | 5   |
| Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)      | шт. | 2   | 2   |
| Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ДДУ)       | шт. | 2   | 2   |
| Меркурий 200.02 5-50A/220В              | шт. | 1   | 1   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.08.2015; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116; от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 19.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51 от 14.09.2015; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин А.В.*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

М.П.





PBN 0018161