



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,

полное наименование организации – для юридических лиц),

392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104

info@avgur.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30538

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-007498-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений
(2-й пусковой комплекс), 1-й этап - корпус 17 с инженерным обеспечением**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д.21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1374**

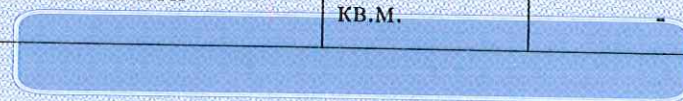
строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Сосенское, посёлок Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77245000-009998**, дата выдачи «**26**» сентября **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007498-2016
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	85875,70	85981,00
в том числе надземной части	куб.м.	80109,00	82445,00
Общая площадь	кв.м.	22453,94	22087,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1762,30	1762,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16647,30	16623,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12+подземный технический этаж	12+подземный технический этаж
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/17150,00	264/17125,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	132/6453,40	132/6444,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	88/6301,50	88/6292,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Исполнитель: *Григорьев*
 Заместитель председателя

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007498-2016

в т.ч. 3-комнатные	шт.	44/4395,10	44/4388,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17150,00	17125,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	32,80	33,60
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	16,40	16,80
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	24,40	26,80
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	12,20	13,40
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	320,00	251,40
Труба 2хСт.159х6,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Труба Ст.108х5,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Труба Ст.89х5,0-ППУ-ПЭ	п.м.	80,00	62,85
Сеть дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	13,70	13,30
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	13,70	13,30
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	1180,00	941,16
4КЛ АВБ6Шв-4х95 4КЛ	п.м.	210,00	166,15
АВБ6Шв-4х185	п.м.	85,00	69,14
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя флиззола	2 слоя флиззола
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007498-2016

4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	1060,00	945,10
Труба ВЧШГ Ду300	п.м.	1060,00	945,10
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	490,00	446,70
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	270,00	244,70
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	220,00	202,00
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	1110,00	1101,60
Труба ПП SN16 Ду200	п.м.	50,00	11,15
Труба ПП SN16 Ду400	п.м.	1000,00	1043,45
Труба ж/б Ду500	п.м.	60,00	47,00
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	1020,00	868,80
Труба 2хСт.273х8,0-ППУ-ПЭ	п.м.	400,00	339,40
Труба 2хСт.273х8,0	п.м.	95,00	87,50
Труба 2хСт.325х8,0	п.м.	5,00	7,50
Сети наружного освещения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	3189,00	3182,34
1КЛ ВБШв-1-4х16	п.м.	1160,00	1165,44
2КЛ ВБШв-1-4х16	п.м.	610,00	611,14
3КЛ ВБШв-1-4х16	п.м.	95,00	108,20
4КЛ ВБШв-1-4х16	п.м.	90,00	79,43
5КЛ ВБШв-1-4х16	п.м.	32,80	30,46
Опора освещения ОГК-8,0-(7,5)-ц	шт.	57	57
Опора освещения ОГСКЛ-6,0	шт.	2	2
Светильник ЖКУ-16-150-001	шт.	55	55
Светильник ГКУ-05-100-001	шт.	4	4
Прожектор ЖО-29-250-001	шт.	2	2
Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (2х630 кВА) (ТП-2)	шт.	1	1
Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА,	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Площадь сооружения	кв.м	44,05	44,10
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	КДж/ (м ³ С/сут)	15,52	15,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Сопrotивление теплопередачи стен	Rw	3,08	3,26
Приборы учета			
Отопление			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	1	PBN 0018301

теплосчетчик СТК-15	шт.	264	264
Водоснабжение:			
Счетчик турбинный ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	264	264
ЕТКИ-15 с импульсным выходом (ГВС)	шт.	264	264
ЕТWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	13	13
ЕТКИ-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	13	13
Электроснабжение:			
Ртутный 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	6	6
Ртутный 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	2	2
Ртутный 200.02 (ж.ч.)	шт.	264	264
Ртутный 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Ртутный 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	13	13
Ртутный 200.02 5-50А/220В	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
от 22.08.2016; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116;
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51
от 08.09.2016, Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

М.П.





РВД 0000301