



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц).

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » апреля 2020 г.

№ 77-245000-009473-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**4-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений,
расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,
(кадастровый номер участка 77:17:0000000:9853), корп. 18**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9853**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013340-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009473-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	189 387,7	189 387,7
в том числе надземной части	куб.м.	177 967,0	177 967,0
Общая площадь	кв.м.	49759,6	49759,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 638,5	2 638,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 432,7	35 302,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 891,9	12 022,2
Количество этажей	этажей	8-15+ тех.этаж	9-16
в том числе подземных	этажей	тех.этаж	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	656/ 35 432,7	656/35 302,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	324/13 068,4	324/13 020,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	270/17 003,1	270/16 940,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	62/5 361,2	62/5 341,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 570,9	36 464,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	22,1	22,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	22,1	22,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	237,0	237,0
Труба ВЧШГ d=150	п.м.	26,0	26,0

РВ 0022489

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009473-2020

3

Труба ВЧШГ d=200	п.м.	211,0	211,0
Сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	837,4	837,0
Труба ППУ 2Ду273	п.м.	615,2	615,2
Труба ППУ 2Ду219	п.м.	12,4	12,4
Труба ППУ 2Ду159	п.м.	202,6	202,6
Труба ППУ 2Ду57	п.м.	7,2	7,2
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	330,7	331,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	32,2	32,2
Труба Прагма Ду400	п.м.	298,5	298,5
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	4369,0	4369,0
АПвБШнг(А)-LS-1кВ 4x240	п.м.	2800,0	2800,0
АПвБШп-1кВ 4x240	п.м.	1186,0	1186,0
Сеть наружного освещения, в т.ч.:	п.м.	1833	1833
ВБШв 4x16	п.м.	1833	1833
Опоры освещения	шт.	47	47
Лифты	шт.	24	24
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,8	51,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик Danfoss SonoSafe d15, жилье	шт.	662	662
Теплосчетчик Danfoss SoloSelect 10-0,6 d15, коммерция отопление	шт.	28	28
Теплосчетчик Danfoss SoloSelect 10-0,6 d15, коммерция теплоснабжение	шт.	28	28
Теплосчетчик Danfoss SoloSelect d15, отопление МОП	шт.	7	7

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009473-2020

Счетчик подпитки ETWi-32 d32	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-01-00-00	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ХВС VLF-R-Universal I d15, жилье	шт.	662	662
Счетчик ХВС VLF-R-Universal I d15, комм.	шт.	28	28
Счетчик ГВС VLF-R-Universal I d15, жилье	шт.	662	662
Счетчик ГВС VLF-R-Universal I d15, комм.	шт.	28	28
Счетчик ХВС ВСХНД-50, d50, вводной	шт.	1	1
Счетчик ГВС ВСХи-50, d50, вводной	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART трансформаторного включения	шт.	15	15
Меркурий 234 ART прямоточные	шт.	31	31
Меркурий 200.02 квартирные	шт.	656	656

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 26.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.08.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 08.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 08.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 06.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

_____ апреля _____ 2020 г.



РВ 0022489