



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,
полное наименование организации – для юридических лиц),
392036 г. Тамбов ул. Базарная, д.104

info@avgur.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25369

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » октября 2015 г. № 77-245000-006849-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**1-ая и 2-ая очереди строительства жилого комплекса - 11 жилых домов (корпусов)
и инженерные сети и сооружения (7-й этап корпус №8)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,
ул. Липовый парк, д. 4, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0000000:785**

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка, корп. №8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77245000-009169, дата выдачи «20» марта 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	159 596,6	157 866,0
в том числе надземной части	куб.м.	152 639,1	150 410,0
Общая площадь	кв.м.	42 615,6	39 215,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2128,3	2373,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 249,5	30 271,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12-14-16+ подвал	12-14-16+ подвал
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	513/30 249,5	513/30 271,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	276/12 693,9	276/12 730,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	164/11 031,5	164/11 018,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	73/6 524,1	73/6 522,4

PBN 0016946

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-006849-2015

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 165,8	31 274,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водоснабжение (2d=110ВЧШГ)	м	2x30,5	2x30,5
Хозяйственно-бытовая канализация (d=110ВЧШГ)	м	41	41
Хозяйственно-бытовая канализация (d=200ЧШГ)	м	92	92
Водосток	м	52	52
Водосток	-	105	105
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя филизола	2 слоя филизола

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	15,9	15,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Сопротивление теплопередачи стен, корпус № 8	Rw	3,84	3,38
		3,24	3,41
		3,87	3,41

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 от 25.03.2015; Астахов Алексей Владимирович, от 22.04.2013 № 77-13-116,
 от 26.08.2015; Петрова Марина Владимировна, от 25.12.2013 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин
 (подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2015 г.

М.П.

