

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:  
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.4.

### Информация о застройщике

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Монолит»
<b>Адрес места нахождения</b>	Юридический адрес: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 23; Фактический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, дом 48.
<b>Режим работы</b>	С 10.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00ч. Суббота и воскресенье выходные.
<b>Телефоны</b>	(495) 660-96-31, факс: (495) 586-09-72
<b>Сведения о государственной регистрации застройщика</b>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области: - свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 1025003519023 от 21 октября 2002года.
<b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</b>	Учредителями являются физические лица, в числе которых: генеральный директор ЗАО «Монолит» - 91,9%; иные физические лица – 8,1%.
<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	1.Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г.Королев ул. Декабристов, д.6/8. 2.14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.16. 3.17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А. 4. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б.
<b>Информация о саморегулирующей организации</b>	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в строительстве СРО-С-121-17122009 от 19 декабря 2012г.
<b>Сведения о свидетельстве, выданное саморегулирующей организацией</b>	СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0063.04-2009-



5029022704-С-121 от 19 декабря 2012. Выдано без ограничения срока и территории его действия.

**О финансовом результате текущего года**

- Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб.  
- Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб.  
- Уставный капитал – 76 тыс. руб.  
- Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб.  
- Прибыль – 8 588 тыс. руб.

**О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Размер кредиторской задолженности составляет 1 274 398 тыс. рублей.

### **Информация о проекте строительства**

**О цели проекта строительства**

Строительство жилого дома со встроенными помещениями.

**Об этапах и сроках реализации строительного проекта**

Начало строительства: I квартал 2015г.

Окончание строительства: III квартал 2017 г.

**О результатах государственной экспертизы проектной документации**

Положительное заключение № 77-1-2-0651-14 от 20.10.2014г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8. Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8.

**О разрешении на строительство**

Выдано Администрацией города Лобня № RU50323000-111-2014 от 17.12.2014 года.

**О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок**

Земельный участок предоставлен ЗАО «Монолит» по договору аренды земельного участка № 88-14 от 05.12.2014 г., согласно Постановления Администрации города Лобня Московской области №1134 от 29.07.2013 «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО «Монолит»

**О границах и площади земельного участка**

Кадастровый номер: К.Н.:50:41:0020516:21, площадь участка 4 938 кв.м., с севера: участок проектируемого Центра детского творчества по ул. Победы, с запада: участки индивидуальной одноэтажной жилой застройки по ул.Тургенева, с юга: ул. Иванищенко, с востока: многоэтажные жилые дома по ул.Центральная.

**Об элементах благоустройства**

Дорожные покрытия (асфальт), пешеходные зоны, стоянки для легковых автомобилей, хозяйственные площадки. Территория озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и декоративных кустарников.

**О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией**

Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 424,00 кв.м.



**Конструктивная схема здания** - монолитная железобетонная каркасно-стеневая система.  
**Фундаменты** - Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита).  
 Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм.  
**Внутренние стены** - монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С.  
**Наружные стены надземной части** - многослойные.  
**Оконные блоки** - блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.  
**Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение** - от городских сетей.

**О количестве и составе самостоятельных частей в объекте по проектным данным, передаваемых после ввода в эксплуатацию**  
 Однокомнатные квартиры - 110 шт.,  
 Двухкомнатные квартиры - 66 шт.,  
 Трехкомнатные квартиры - 22 шт.

**Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества**

Свободное назначение.

**О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**  
 В состав общего имущества входит:  
 инженерные коммуникации, проходящие по подвальному этажу;  
 лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;  
 мусоропроводы с мусорными камерами;  
 лестницы с лестничными площадками;  
 помещение уборочного инвентаря;  
 электрощитовая;  
 кровля плоская, не эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком;  
 земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;

**О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**  
 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома III квартал 2017 г.  
 В приемке указанных жилых домов в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти:  
 - Администрация города Лобня;  
 - Управление государственного строительного надзора;  
 - Застройщик - ЗАО «Монолит»;  
 - Технический Заказчик - ООО «Монолит-инжиниринг»;  
 - Генеральный подрядчик - ООО «Монолит-Строй»;  
 - Генеральный Проектировщик - ООО «Канон»;  
 - Генподрядчик - ООО «Монолит-Строй»;  
 - Эксплуатирующая организация.

**О возможных финансовых и прочих** Стороны освобождаются от ответственности за частичное

**рисках при осуществлении проекта** или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

**О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)**

Генподрядчик ООО «Монолит-Строй».

**О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 672 298 400 рублей.

**О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Страхование

**Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются



Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа (ов)

2014 г.



*[Handwritten signature]*