



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 22, офис-этаж 4.

пом. I, ком. 1.

info@granelle.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31869

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » июля 2020 г.

№ 77-245000-009573-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка. V этап. Жилой дом № 1 по адресу: вблизи д. Столбово, уч. № 2, поселение Сосенское, Новомосковский административный округ города Москвы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1155**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, участок 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017043-2018**, дата выдачи «**15**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	220000,00	220000,00
в том числе надземной части	куб.м.	182000,00	182000,00
Общая площадь	кв.м.	58226,00	58226,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2299,73	2299,73
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36137,68	36169,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15286,85	14761,70
Количество этажей	шт.	11-14-15+2 подземных +тех.этаж (секции 1,5)	2-17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	805/36829,06	805/36892,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	344/11480,57	344/11508,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	383/19677,44	383/19705,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/5671,05	78/5679,00
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВД 0002919

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36829,06	36892,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные тепловые сети, протяженность, в том числе:	п.м.	7,00	7,00
2 тр. х Д219х6,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	6,95	6,95
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность, в том числе:	п.м.	25,00	25,00
2 тр. Д225х13,4 ПЭ100 SDR17	п.м.	25,10	25,10
в ст.футляре 2Д400	п.м.	23,80	23,80
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	214,00	214,00
SN16 по ГОСТ Р 54475-2011 Д200	п.м.	214,00	214,00
в стальном футляре Д530*8 мм	п.м.	214,15	214,15
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	38,00	38,00
ВЧШГ 2 тр. Д100мм, Д150 мм	п.м.	37,70	37,70
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	249,00	249,00
Корсис SN16 Д400	п.м.	248,60	248,60
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	39,00	39,00
ВЧШГ Д100 мм	п.м.	29,90	29,90
2т ВЧШГ Д150 мм, Д100 мм	п.м.	8,95	8,95
Внутриплощадочные сети связи, протяженность, в том числе:	п.м.	4,00	4,00
2ПНД	п.м.	3,55	3,55
Количество машино-мест (подземный паркинг)	шт./кв.м.	347/3042,87	347/3046,20
Количество машино-мест (открытая парковка)	шт.	118	118
Количество кладовых помещений	шт./кв.м.	92/531,00	92/535,30
Помещение охраны	шт./кв.м.	1/15,95	1/16,00
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен	-	Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и плиты из пенополиизоцианурата	Минераловатные плиты и плиты из пенополиизоцианурата
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчики ХВС:	шт.	1300	1300
Нежилые помещения (БКФН): СКБ(И)-32	шт.	1	1
Квартиры: Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1299	1299
Счетчики ГВС: Нежилые помещения (БКФН):	шт.	1301	1301
Нежилые помещения (БКФН): СКБ(И)-25	шт.	1	1
СКБ(И)-20	шт.	1	1
Квартиры: Импульсный Пульсар Ду-15	шт.	1299	1299
Счетчики в ИТП:	шт.	9	9

РВД 0002916

TePocc-P с УС-2	шт.	1	1
TePocc-TM D80	шт.	2	2
TePocc-TM D80	шт.	2	2
TePocc-TM D32	шт.	2	2
TePocc-TM D32	шт.	1	1
BCXHд D40	шт.	1	1
Теплосчетчики (квартиры): Sanext	шт.	805	805
Счетчики электроэнергии: ВРУ:	шт.		
Меркурий -230 ART-03; 5 (7,5)A	шт.	42	42
Меркурий -230 ART 01; 5 (60)A	шт.	34	34
Меркурий 200.02 (5-60)A	шт.	10	10
Квартиры:	шт.		
Меркурий 200.02 (5-60)A	шт.	805	805

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.07.2020; Копылова Ольга Валентиновна; № 77-13-218, 05.08.2013

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

18.07.2020; Пимахова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



« 24 » июля 2020 г.

РВД 0002914