



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36716

экз. №2

Общество с ограниченной
Кому _____ ответственностью «Лэнд ЮГ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,
почтовый адрес: 123100 г. Москва, ул.
Мантулинская, д.12/2
его почтовый индекс и адрес,
info@granelle.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-245000-017298-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА. VI- этап. Жилой дом №3 Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО "Центр инженерных и проектных услуг и технических экспертиз", ООО "Космос-государственная экспертиза Московской области"</i> 77-2-1-3-1494-18 от 25.05.2018 77-2-1-2-045339-2020 от 15.09.2020 77-2-1-2-056212-2020 от 09.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	50:21:0120316:1155

Исполнительная власть
Заместитель председателя

[Подпись]

Ю. Г. Гершков

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-013910 от 22.10.2014, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ИП Манукян Валерий Арамисович, шифр 02/16-3 от 2018 г, шифр 02/16-3-1 от 2019 г, шифр 02/16-3-2 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	97815,29	Площадь участка (кв. м): 187500,0
	Объем (куб. м):	347384,17	в том числе подземной части (куб. м): 80630,21
	Количество этажей (шт.):	8-10-13-15+техэтаж (секция 11)+2 подземных	Высота (м): 45,97
	Количество подземных этажей (шт.):	техэтаж+2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7240,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1328; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 623; Площадь квартир общая (кв.м.): 55679,8; Общая площадь подземной стоянки (кв.м.): 20387,13 в т.ч. общие площади парковочных мест (кв.м.): 6185,26, кларовые *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч.2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	Заместитель председателя	
	Протяженность:	Ю. З. Гершков	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Ю. З. Гершков

* (кв.м): 32,96, 47; количество машино-мест в общественном паркинге (шт.): 38; количество кларовых (шт.): 654; количество машино-мест в подземной стоянке (шт.): 623 в т.ч. общее количество хранения (шт.): 463, **
 Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

** подземная стоянка типа хранения (шт.): 160; общие площади помещений общественного назначения (кв.м.): 4617,04; из них площадь лифтовой (кв.м.): 4340,31.
 Заместитель председателя

 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

«09» июня 2018 г.
 М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2020 г.

Заместитель председателя

 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

«09» июня 2019 г.
 М.П.



Продление разрешения на строительство от 09.06.2018 № 77-245000-017298-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» июня 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«20» февраля 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0002104