

**«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом № ПД-1/02  
от «30» сентября 2016 года  
Генерального директора  
ООО «Лэнд Юг»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Комплексная жилая застройка III-этап  
по адресу:  
г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч.2»**

**Жилой дом № 4 со встроенным ДОУ на 125 мест.**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Лэнд Юг»
1.3.	Юридический адрес:	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010960475 от 05 июня 2008 г. ОГРН 1085003003799. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общество с ограниченной ответственностью «Гранель» - 28 %</li> <li>• Медведев Евгений Николаевич - 47%</li> <li>• Селезнев Петр Иванович – 25%</li> </ul>
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Лэнд Юг» не участвовало в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Лэнд Юг» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за II квартал 2016 год: Кредиторская задолженность – 9 728 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 27 955 тыс. руб. Финансовый результат за II квартал 2016 год – (11 554) тыс. руб.- убыток
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Комплексная жилая застройка.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	<b>Жилой дом №4 со встроенным ДООУ на 125 мест:</b> Начало: IV квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта № 50-2-1-3-0181-16 от 31.08.2016 (ООО «Экспертстройинжиниринг»)

2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-013384-2016 от 30.09.2016, выдано Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность: земельный участок 50:21:0120316:1155 - свидетельство о государственной регистрации права 77-АС № 838653, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, дата выдачи 24.05.2016, запись регистрации №50-50-21/032/2008-302 (взамен ранее выданных от 16.07.2008; 09.11.2012).
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 187 500 кв.м., кадастровый номер 50:21:0120316:1155
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	---
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Автостоянки для жителей для временного и постоянного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящихся жилых домов	г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч.2
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<b>Жилой дом № 4 со встроенным помещением дошкольного образовательного учреждения на 125 мест:</b> количество этажей - 2-8-15+подвал/ техн.подп., количество секций – 9 шт., общая площадь здания – 69 400 кв.м., строительный объем – 275 600 куб.м., в т.ч. подземной части – 40 000 куб.м., общая площадь квартир – 43 973 кв.м., количество квартир – 1376 шт., в т.ч. студий – 771 шт., однокомнатных – 378 шт., двухкомнатных – 211 шт., трехкомнатных – 16 шт. Нежилые помещения – 15 шт., общей площадью – 3970 кв. м., подземная автостоянка на 440 машиноместа, общей площадью – 3356,08 кв.м. Встроенное ДОУ: вместимость – 125 мест. общей площадью – 1835 кв.м.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>Жилой дом № 4</b> – встроенное помещение ДОУ – 1835 кв.м., нежилые помещения – 15 шт., общей площадью – 3970 кв. м. подземная автостоянка на 440 машиноместа, общей площадью – 3356,08 кв.м.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод	Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в доме, не

	дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	Не позднее IV квартала 2018 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение конъюнктуры рынка</li> <li>2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> <li>4. Строительно-монтажные риски</li> </ol>
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	2,6 млрд рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Стимул» (ОГРН 1145001002728)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности за</li> </ol>

		<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (пп. 1 п. 1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») - НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 10, корпус 2. Договоры страхования заключаются в отношении каждой квартиры расположенной в объекте долевого строительства.</p>
2.20.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Лэнд Юг», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)