



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35746

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » августа 2020 г.

№ 77-208000-009618-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка с подземным паркингом, со встроенно-пристроенным зданием ДОУ, инженерными сетями, благоустройством и инженерной подготовкой территории, район Филевский парк, Береговой проезд, вл. 2, вл. 2, стр. 18, вл. 2, стр. 19 с комплексным благоустройством и озеленением части территории природного комплекса № 1-ЗАО «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский Парк, расположенного вдоль северной границы жилой застройки". Первый этап. Северный квартал. Жилая застройка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Филёвский Парк, Береговой проезд, д. 1А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:07:0002003:10093, 77:07:0002003:9041, 77:07:0002003:9049

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Филевский парк**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-009618-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-208000-018222-2019, дата выдачи «10» апреля 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	288937,0	288937,0
в том числе надземной части	куб.м.	236655,0	236655,0
Общая площадь	кв.м.	71246,0	71246,0
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	1504,9	1449,4
Площадь помещений ОДС	кв.м.	182,0	179,1
Площадь подземного паркинга	кв.м.	7293,0	7106,7
Количество мест хранения автомобилей	шт.	164	164
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	35	35
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38802,4	38912,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22215,8	17028,1
Количество этажей	шт.	9-28+1 подземный+тех. этаж	1-30
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	541/38802,4	541/38912,4
1-комнатные	шт./кв.м.	163/7264,1	163/7298,9
2-комнатные	шт./кв.м.	161/10276,2	161/10295,6
3-комнатные	шт./кв.м.	188/17127,4	188/17142,6

4-комнатные	шт./кв.м.	29/4134,7	29/4175,3
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39555,8	39729,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация:	п.м.	402,4	402
тр. полипропилен SN16 DN/OD 400	-	-	-
тр. полипропилен SN16 DN/OD 315, в ст-ом футляре 630x7,0	-	-	-
тр. полипропилен SN16 DN/OD 250 в ж/б обойме	-	-	-
тр. полипропилен SN16 DN/OD 250, в ст-ом футляре 530x7,0	-	-	-
тр. ВЧШГ ЦПП d=200, в ст-ом футляре 530x7,0	-	-	-
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	8	8
Колодец КК 15.25 ж/б	шт.	15	15
Канализация (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	4,0	4
Канализация (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,0	5
Канализация (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,0	5
Канализация (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,0	5
Канализация (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,0	5
Канализационная насосная станция:	-	-	-
Объем	куб.м.	9,73	10
Площадь	кв.м.	7,1	7,1
Водосток:	п.м.	947,3	948
тр. полипропилен SN16 DN/ID 400 в ж/б обойме	-	-	-
тр. полипропилен SN16 DN/ID 500 в ж/б обойме	-	-	-
тр. полипропилен SN16 DN/ID 600 в ж/б обойме	-	-	-
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	51	51
Колодец КК 20.20 ж/б	шт.	5	5
Колодец КК 20.25 ж/б	шт.	2	2
Колодец КК 20.30 ж/б	шт.	1	1
Колодец ВД 8	шт.	11	11
Водосток (выпуск) тр. полипропилен SN16 DN/ID 200	п.м.	5,5	6
Водосток (выпуск) тр. полипропилен SN16 DN/ID 300	п.м.	23,9	24
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП 2d100мм	п.м.	13,8	14
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	13,5	14
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	11,5	11
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	10,8	11
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	11,2	11
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	10,9	11
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,5	6
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,7	6
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	5,5	6
Водосток (выпуск) тр. ВЧШГ ЦПП d100мм	п.м.	6,2	6
Водопровод: тр. ВЧШГ ЦПП d300мм, в т.ч. в стальном футляре d 630x7	п.м.	882,8	882
Водопровод: тр. ВЧШГ ЦПП 2d100мм	п.м.	11,5	12
Наружное освещение (общая)	п.м.	1130	924,57

протяженность трассы)			
Наружное освещение (общая протяженность трассы в земле)	п.м.	1067	1090,9
Опоры НФК-9,0-02-п	шт.	25	25
Опоры СМАРТ ОККс-6(2)	шт.	1	1
Опоры СМАРТ СТИК CSM-6.0-4.0/4.0 (1.0)	шт.	18	18
Светильник СТРИТ PH LED 60W LG M DIM NEMA	шт.	25	25
Светильник Смайл LED 40W	шт.	2	2
Система оповещения со светодиодным источником света STICK 200	шт.	18	18
кабель ВВШв-1 4x16 мм	п.м.	1130	1089,19
кабель ВВШв-1 4x25 мм	п.м.	310	229,71
кабель ВВШв-1 4x35 мм	п.м.	40	44
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	26,8	27
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв. труба Х/Ц d 100	п.м.	764,7	765
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	85,2	86
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	41,4	41
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	38,9	39
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	83,9	84
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	126,3	127
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	41,1	42
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	56,8	58
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	84,7	86
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	88,6	90
Сети связи труба ПНД d 63, d 50, 1-4 отв.	п.м.	135,4	137
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
ИТП	Гкал/час	4,356	4,356

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	РВД 0003167

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий:	-	-	-
Корпус А	-	А+	А+
Корпус Б	-	А	А
Корпус В	-	А	А
Корпус Г	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	-	-	-
Корпус А	кВт*ч/кв.м.	44,3	44,3
Корпус Б	кВт*ч/кв.м.	48,7	48,7
Корпус В	кВт*ч/кв.м.	51,5	51,5
Корпус Г	кВт*ч/кв.м.	35,7	35,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконное остекление из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом и витражное остекление из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Оконное остекление из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом и витражное остекление из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
ФМФ-50 (вводной)	шт.	1	1
ВСКМ 90-40 (насосная, автостоянка)	шт.	5	5
Пульсар d15 (жилая, общественная)	шт.	909	909
Система водоснабжения ГВС:	-	-	-
ВСКМ 90-40 (Т3. автостоянка, автостоянка)	шт.	5	5
ВСКМ 90-25 (Т4. автостоянка, автостоянка)	шт.	5	5
Пульсар d15 (жилая, общественная)	шт.	936	936
Система электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	32	32
Меркурий 234 ART-02	шт.	13	13
Меркурий 234 ART-01	шт.	33	33
Меркурий 200.02	шт.	539	539
Меркурий 230 ART 03 CN	шт.	28	28
ВСТ-40 (ЦТП)	шт.	2	2
Пульсар Ду 65	шт.	6	6
SonoSafe 10 Ду (жилая часть)	шт.	557	557

