



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34110

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2020 г.

№ 77-123000-009553-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом с встроенно-пристроенным ДОУ, с инженерными сетями и благоустройством территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Вавилова, д. 52, к. 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:003001:7139**

строительный адрес: **Москва, Вавилова ул., вл. 52**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-123000-014529-2017**, дата выдачи «**18**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	102700,85	102700,85
в том числе надземной части	куб.м.	93757,55	93757,55
Общая площадь	кв.м.	26711,85	26711,80
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения	кв.м.	1191,6	1142,6
Площадь ДОУ	кв.м.	1298,8	1298,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	26	26
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15446,10	15444,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8118,65	8556,5
Количество этажей	шт.	1-11-8- 11+подвал/ техподполье	2-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	221/15446,1	221/15444,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	82/3558,9	82/3549,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0002833

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-123000-009553-2020

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	79/5676,0	79/5665,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/6211,2	60/6229,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15809,5	15788,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток: Тр. Д400мм ж/б	м	303	305
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	7	6
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	6	6
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	7,5	7
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	6	6
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	6	6
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	8,5	8
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	10	9
Водосток (выпуск) Тр. Д150 мм ВЧШГ	м	9,5	9
Канализация Тр. ВЧШГ с ЦПП 200мм	м	242	242
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	5
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	5
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	5
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	4,5	5
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	3,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	3,5	4
Канализация (выпуск) Тр.ВЧШГ с ЦПП Д100 мм	м	3,5	4
Кабельная канализация связи Тр. полимерная «ССД-Пайп» Д125мм	м	3	2
Водопровод Тр. ВЧШГ Д100мм	м	29	29
Наружное освещение	шт.	9	9

Опора СФГ-400(90)-8,0-02-ц			
Опора П-ФГ-8-к-ц	шт.	1	1
Кабель ВБбШв-1, 4x16	шт.	394	394
Кабель ПВС 3x1,5	м	130	130
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП	кв.м.	145,3	145,3
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель РуфБатс толщ.160мм, толщ.40мм, керамзит, ц.- п.стяжка по уклону, гидроизоляция верхний слой изопласт	Монолитный железобетон, пароизоляция, утеплитель РуфБатс толщ.160мм, толщ.40мм, керамзит, ц.-п.стяжка по уклону, гидроизоляция верхний слой изопласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57,3	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета Электроснабжения: РУНН-0.4кВ	комплект	1	1
Вводно-распределительное устройство	комплект	5	5
Трехфазный счетчик (в том числе 10 шт. – коммерческий учет)	шт.	258	28
Ограничитель перенапряжения	шт.	10	10
Компенсирующее устройство 30 кВАр	шт.	2	2
Водоснабжения: Водосчетчик ВСХНД-50 с ФМФ-50	шт.	1	1
Подводосчетчики: Водосчетчик ДОУ СКБи – 20	шт.	1	1
Водосчетчики «Пульсар» Ду15 с цифровым выходом RS485	шт.	763	763
Тепловычислитель ТВ7-04 RS232	комплект	1	1
Ультразвуковой расходомер SonoSensor 30 Qp=3,5 Ду25	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер SonoSensor 30 Qp=3,5 Ду32	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер SonoSensor 30 Qp=10,0 Ду40	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер SonoSensor 30 Qp=15,0 Ду50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии: Теплосчетчик ВИС.Т ТС -2 0 1-2-2-1-1	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ETWI-25	шт.	1	1
Отопление и теплоснабжение: Теплосчетчики ультразвуковые компактные «Пульсар» Ду 15 Qn=0,6 м ³ /час с цифровым выход RS 485	шт.	230	230
Теплосчетчики ультразвуковые компактные «Пульсар» Ду 20 Qn=2,5 м ³ /час с цифровым выход RS 485	шт.	9	9
Тепловычислитель ТВ7-04 RS232	шт.	3	3
Ультразвуковой расходомер Qp=0,6 Ду15	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер Qp=3,5 Ду25	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер Qp=3,5 Ду32	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер Qp=10,0 Ду40	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер Qp=15,0 Ду50	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер Qp=60,0 Ду100	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 17.06.2020, Прокопчук Людмила Дмитриевна, № 77-11-380 от 04.04.2011
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 04.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 26.05.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012
от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 29.06.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25, от 25.02.2016
от 29.06.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25, от 25.02.2016
от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 03.06.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081, от 05.05.2015
от 03.06.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081, от 05.05.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 03.06.2020, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719, от 06.06.2016
от 10.06.2020, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629, от 05.12.2011
от 05.03.2020, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, от 17.09.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2020 г.



М.П.

РВД 0002831