



00047821

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37071

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008970-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилищное строительство в районе Некрасовка. Этап 8. Корпус 56**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **ЮВАО, Москва, ул. Маршала Ерёменко, д. 5, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:21550**

строительный адрес: **район Некрасовка, квартал 17, з/у 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017657-2018**, дата выдачи «07» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	101256,5	101256,5
в том числе надземной части	куб.м.	95202,5	95202,5
Общая площадь	кв.м.	31298,4	31298,4
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	1063,6	943,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17899,8	17888,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9198,4	9136,2
Количество этажей	шт.	14- 17+техподполье+ технический чердак	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	372/17899,8	372/17888,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	173/5638,4	173/5629,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	154/8788,8	154/8791,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021429

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008970-2019

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	45/3472,6	45/3468,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18311,9	18298,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	1	1
ИТП встроенный	Гкал/час	2,322	2,322
Материалы фундаментов	-	Плитный из монолитного железобетона	Плитный из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44	44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С25	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го этажа алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го этажа алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	374	374
Меркурий -230-АРТ-03	шт.	23	23
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХГВС	шт.	568	568
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХВС	шт.	568	568
Теплоснабжение:	-	-	-
INDIV-X-10R	шт.	495	495

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.05.2019, кадастровый инженер: Кузнецова Татьяна Валентиновна, квалификационный аттестат 77-13-381 от 12.12.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » июня 2019 г.



М.П.

РВ 0021429