



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48892

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751184690, ОГРН 1207700314711,
Почтовый адрес: 108814, РОССИЯ,
Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ
ВН.ТЕР.Г., ВАСИЛИЯ ОЩЕПКОВА УЛ., Д. 6,
ПОМЕЩЕНИЕ 2, КОМ. 7

его почтовый индекс и адрес,
sz-g-stolica2020@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » января 2022 г.

№ 77-223000-020015-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 11, стр. 1, 2, 4, 10, стр.5, стр.7 (1-ый этап строительства. Корпуса 1, 2, 3, 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СтройГрад"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-084714-2021 от 28.12.2021

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001018:16479
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-96-2021-8022 от 22.12.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "РИЛАЙД-ПРОЕКТ", шифр МКД-РЛП-ШРК-1 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	58982,65
	Объем (куб. м):	295661,0
	Количество этажей (шт.):	1-12-30+1 тех. эт.+1 подз. эт.
	Количество подземных этажей (шт.):	1 тех. эт.+1 подз. эт.
	Площадь застройки (кв. м):	8034,3
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 931; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/мест): 136; Площадь квартир общая (кв.м.): 47074,3; Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 1799,2; количество коммерческих помещений общественного назначения (шт.): 17; общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 573,9; количество индивидуальных кладовых (шт.): 153
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» апреля 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » января 2022 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 20 » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » 20 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)