

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства
«Жилого комплекса на Ленинском пр-те в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки
Московской области. Третья очередь строительства (Корпус № 4)» от 14.09.2016г.

г. Химки Московской обл.

05 октября 2016г.

Внести изменения в части I и II проектной декларации строительства корпуса № 4 Жилого комплекса на Ленинском пр-те в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства от 14.09.2016г., и изложить в следующей редакции:

1) Подраздел «Информация о проекте строительства»:

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-0176-16 от 22.08.2016 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	сентябрь 2016
Окончание строительства:	III квартал 2018 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	III квартал 2018 г.

2) Подраздел «Технико-экономические показатели по объекту»:

<u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:</u>			
Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	276
Этажность:	25 этажей (в том числе цокольный этаж; кроме того теплый чердак)	Количество 1-ком. квартир:	155
Площадь участка:	1 959 кв.м.	Количество 2-ком. квартир:	92
Площадь застройки (корп. 4):	1 497,6 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	29
Площадь жилого здания:	24 097,1 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	15 287,9 кв.м.
Полезная площадь нежилых помещений:	1 221,5 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	16 266,7 кв.м.

- 3) Подраздел «Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации)»:

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджии
2 этаж				
2	№8 (квартира 1д)	1	42,9	46,4
9 этаж				
9	№9 (квартира 3а/2)	3	87,6	91,0
10 этаж				
10	№9 (квартира 3а/2)	3	87,6	91,0
11 этаж				
11	№9 (квартира 3а/2)	3	87,6	91,0
12 этаж				
12	№9 (квартира 3а/2)	3	87,6	91,0
13 этаж				
13	№9 (квартира 3а/2)	3	87,6	91,0
14 этаж				
14	№9 (квартира 3а/3)	3	86,5	89,9
15 этаж				
15	№9 (квартира 3а/3)	3	86,5	89,9
16 этаж				
16	№9 (квартира 3а/3)	3	86,5	89,9
17 этаж				
17	№9 (квартира 3а/3)	3	86,5	89,9
18 этаж				
18	№9 (квартира 3а/3)	3	86,5	89,9
19 этаж				
19	№9 (квартира 3а/4)	3	80,8	84,2
20 этаж				
20	№9 (квартира 3а/5)	3	80,4	83,8
21 этаж				
21	№9 (квартира 3а/5)	3	80,4	83,8
22 этаж				
22	№9 (квартира 3а/5)	3	80,4	83,8
23 этаж				
23	№9 (квартира 3а/5)	3	80,4	83,8
24 этаж				
24	№9 (квартира 3а/5)	3	80,4	83,8

- 4) Подраздел «Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства»:

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:			
Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Цокольный этаж	Тамбур (1)	кв.м.	13,0
	Водомерный узел, противопожарная насосная станция	кв.м.	44,4
	ИТП	кв.м.	71,5
	Техническое помещение для прохода коммуникаций	кв.м.	120,2
	Венткамера подпора	кв.м.	11,0
	Технический коридор жилого дома	кв.м.	95,8
	Техническое помещение	кв.м.	44,8
	Тамбур (2)	кв.м.	23,0

	Помещение кабельных вводов	КВ.М.	14,4
	Электрощитовая жилого дома	КВ.М.	15,8
	Электрощитовая нежилых помещений	КВ.М.	10,5
1	Лифтовой холл	КВ.М.	11,5
	Лестница НЗ	КВ.М.	17,6
	Тамбур лестницы НЗ (1)	КВ.М.	2,9
	Тамбур лестницы НЗ (2)	КВ.М.	2,4
	Коридор	КВ.М.	7,8
	Лестница Н1	КВ.М.	17,2
	Тамбур лестницы Н1 (1)	КВ.М.	2,6
	Тамбур лестницы Н1 (2)	КВ.М.	3,9
	Мусорокамера	КВ.М.	4,0
	Тамбур вестибюля	КВ.М.	3,1
	Вестибюль жилого дома	КВ.М.	23,5
	Комната дежурного	КВ.М.	7,6
	Санитарный узел	КВ.М.	1,6
	Помещение уборочного инвентаря	КВ.М.	2,1
2-24	Лифтовой холл	КВ.М.	11,5x23=264,5
	Приквартирный холл (1)	КВ.М.	33,0x23=759,0
	Позтажный коридор	КВ.М.	15,6x23=358,8
	Приквартирный холл (2)	КВ.М.	23,9x23=549,7
	Тамбур-шлюз лестницы НЗ с подпором	КВ.М.	3,2x23=73,6
	Лестница НЗ	КВ.М.	14,1x3+14,8x14+17,0x6=3 51,5
	Тамбур	КВ.М.	5,3x23=121,9
	Тамбур лестницы Н1	КВ.М.	2,4x23=55,2
	Лестница Н1	КВ.М.	14,4x23=331,2
	Переходная лоджия	КВ.М.	5,9x17+13,7x6=182,5
Тёплый чердак	Переходная лоджия	КВ.М.	19,3
	Тамбур (2)	КВ.М.	17,9
	Венткамера подпора (1)	КВ.М.	11,0
	Венткамера подпора (2)	КВ.М.	10,4
	Венткамера подпора (3)	КВ.М.	14,8
	Отсек № 1	КВ.М.	219,9
	Отсек № 2	КВ.М.	178,6
	Отсек № 3	КВ.М.	132,0
	Отсек № 4	КВ.М.	156,5
	Отсек № 5	КВ.М.	164,1
	Воздухозабор (2)	КВ.М.	5,6
	Воздухозабор (1)	КВ.М.	5,3
	Воздухозабор (3)	КВ.М.	5,9
	Лестница Н1	КВ.М.	14,4
	Тамбур лестницы Н1	КВ.М.	2,4
	Тамбур	КВ.М.	5,8
Тамбур (1)	КВ.М.	11,5	
Машинное помещение лифтов	Лестница Н1	КВ.М.	14,4
	Тамбур	КВ.М.	16,1
	Машинное помещение лифтов	КВ.М.	50,8

5) Подраздел «Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» исключить.

б) Подраздел «Информация о вводе объекта в эксплуатацию»:

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
III квартал 2018 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области, Государственный строительный надзор Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ПАО «МОЭСК», МУП «Химводосток»)

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Щерба



05 октября 2016г.