

Проектная декларация объекта:

Два многоэтажных жилых дома с вводом в эксплуатацию в две очереди (этапа).

Московская область, Дмитровский район, город Яхрома, улица Бусалова, строения №15 (первый этап) и №17 (второй этап).

1. Информация о застройщике.	
Наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХАЛЬЯНС». ООО «ТЕХАЛЬЯНС.
Адрес.	141811. Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская 36А. тел. 8-496-22-3-04-03. Второй офис. 141840. Московская обл. Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Парковая, дом 8, помещение 3. тел. 8-496-22-2-35-55 E-mail: 2223555@list.ru. www.гктехальянс.РФ
Режим работы.	Понедельник – пятница, с 9.00. до 17.30. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Суббота - с 10.00 до 15.00, воскресенье - выходной. Информация по телефону 8-495-648-41-09 без выходных с 9.00 до 18.00.
Гос. регистрация.	ОГРН 1025001104127.
Учредители.	Гражданин РФ Пищита Николай Николаевич, единственный участник, доля в уставном капитале – 100%, обладает 100% голосов.
Проекты с участием Застройщика.	Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Парковая 8. Акт ввода подписан 13 августа 2011г., запланированный срок ввода – декабрь 2010г. Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Бусалова 15. Акт ввода подписан 06 декабря 2013 г., запланированный срок ввода - 30 сентября 2013 г.
Лицензия.	Деятельность застройщика не лицензируется. Для выполнения функций Заказчика, является членом СРО «Объединение инженеров строителей». Свидетельство С.055.50.10226.03.2011.

Объем собственных денежных средств.	213 252 тыс. рублей, на 01/10/2014.
Величина капитала.	75 тыс. руб. на 01/10/2014
Итог за III квартал 2014 года.	337 978 тыс. руб. Прибыль 4 586 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства.	
Цель проекта строительства.	Строительство современного доступного жилья. Применение современных инженерных технологий. Проект повторного применения, положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1327-10, от 23.12.2010.
Этапы строительства.	<p>1 этап. Подготовка разрешительной документации, разработка проекта на строительство, проведение согласований и экспертизы проекта. Срок: январь-июнь 2012 г.</p> <p>2 этап. Производство СМР. Сдача объекта в эксплуатацию.</p> <p>Срок: декабрь 2013 , октябрь 2014 г.</p> <p>3 этап. Урегулирование всех претензий. Передача и оформление объектов, согласно договорам долевого участия, договорам подряда и иным обязательствам. Срок: четвертый квартал 2014 г.</p>
Разрешение на строительство.	№RU50520104-0032-14, выдано 24.06.2014 Администрацией муниципального городского поселения Яхрома.
Земельный участок.	Предоставлен на правах аренды под строительство жилых домов по договору №32-д, от 07.02.2012. Соглашение о переуступке права аренды (от 04.06.2012). Кадастровый номер участка 50:04:0020302:23, площадь 10189 м кв.
Местоположение объекта	Объект расположен на южной стороне склона. Вокруг расположены здания частного сектора. Южнее – парковая зона. Юго-западнее, в 600-х метрах, - центральная площадь города Яхрома. Почтовый адрес: Московская обл. Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Бусалова, владение №15 и №17.

<p>Характеристика объекта.</p>	<p>Два жилых многоквартирных дома. Пешеходная эстакада со встроенными боксами, прилегающая к домам; количество индивидуальных боксов - 18. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Каркас – монолитный ж/бетон. Стены - пенобетонные блоки, кирпич. Конструкция фасада – вентилируемый фасад. Окна - ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Инженерные коммуникации – централизованные, городские. Отопление квартир – индивидуальные газовые котлы. Плиты – газовые. Жилых этажей – 9. Секций -2 (один дом). Количество квартир в одном доме – 125. 1-комнатных квартир – 178 (от 44 до 58,6 м кв), 2-ком. квартир – 72 (66,1, 64 м кв.)</p>
<p>Назначение нежилых помещений.</p>	<p>Подвальный этаж – технические помещения, неотапливаемые кладовые. Эксплуатируемая кровля – веранда, относящиеся к квартирам верхнего этажа. Лестничные клетки, площадки, тамбуры, холлы в каждой секции – исполъ-зуются по прямому назначению. Встроенные боксы в пешеходной эстакаде (17 отдельных помещений) – для хранения транспортных средств.</p>
<p>Общее имущество.</p>	<p>После ввода в эксплуатацию жилого дома, управляющей компании подлежит передаче общедомовое имущество, необходимое для нормального функционирования дома: лестничные клетки, лифты, электрощитовая, стояки водопровода, газопровода и канализации, общедомовые сети, элементы благоустройства, площадка складирования ТБО, детский городок, гостевые парковки, зелёные насаждения и др.</p>
<p>Сроки получения разрешения на ввод.</p>	<p>Объект: г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 17 - октябрь 2014 г. Объект: Пешеходная эстакада со встроенными боксами, прилегающая к домам по адресу г. Яхрома, ул. Бусалова, д.15 и д.17 - октябрь 2014 г.</p>
<p>Проведение экспертизы</p>	<p>Получено положительное заключение №50-1-4-1091-12 от 30 июля 2012 г.</p>
<p>Возможные риски.</p>	<p>Деятельность Застройщика застрахована. Страховой полис страхования ответственности объектов кап. строительства, серия ОТА/5200 №0010040. страховая группа МСК, 01.03.2012.</p>

<p>Планируемая сметная стоимость объекта.</p>	<p>Сметная стоимость объекта, по укрупнённым показателям, с учётом выполнения технических условий на присоединение к городским сетям – 442 млн. рублей.</p>
<p>Привлекаемые организации</p>	<p>Инвестор – ООО «Техальянс», г. Дмитров.</p> <p>Генеральный проектировщик – ЗАО «АМОС», г. Москва.</p> <p>Технический заказчик – Дмитровский муниципальный фонд жилищного строительства.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Стройальянс», г. Дмитров.</p> <p>Проектировщик (субподряд) – ООО «ПБ «АТТИК», г. Дмитров.</p> <p>Другие специализированные организации:</p> <p>ОАО «Парадиз», ООО «Аквасервис», ООО «БЕСТ МСК» и др.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору.</p>	<p>В соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004.</p>
<p>Иные договора, по которым привлекаются денежные средства.</p>	<p>Договор инвестирования №ЯЖД10-И, от 01.08.2011.</p>