

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**СТРОЯЩЕГОСЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ДУБНА, ул. ТВЕРСКАЯ, д. 10**

20 марта 2013 год

№ п/п	Наименование	Содержание
1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТИЗ и К» (далее – «Общество»)
	Место нахождения	Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Калинина, д. 26
	Режим работы	с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация	1. Общество зарегистрировано Администрацией города Дубны Московской области 15.03.1993 года и внесено в реестр под № 50:40:00705 от 30.06.1999 года; 2. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Дубне Московской области 06.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025001417462; 3. Общество поставлено на учет в ИМНС по г. Дубна Московской области № 12 , 15.12.2002 года Обществу присвоено ИНН 5010004740 КПП 501001001
1.3.	Об учредителях (участниках)	Физическое лицо – гражданин РФ Урманов Виль Бариевич, обладает 100% голосов
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	а) 11-секционного 10-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Вернова, д. 3а, с посекционным вводом в эксплуатацию (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2007 года, IV квартал 2008 года, IV квартал 2009 года и IV квартал 2010 года соответственно); - секции 1,2,3 введены в эксплуатацию 30.10.2007 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 54 от 30.10.2007 года; - секции 4,5,6 введены в эксплуатацию 14.11.2008 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 67/08 от 14.11.2008 года; - секции 7,8,9,10 введены в эксплуатацию 15.10.2009 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 83/09 от 15.10.2009 года; - секция 11 введена в эксплуатацию 29.12.2010 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 91/10 от 29.12.2010 года. б) 2-секционного 12-этажного жилого дома по адресу:

		<p>Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 8 (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2008 года), введен в эксплуатацию 14.11.2008 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 66/08 от 14.11.2008 года;</p> <p>в) 2-секционного 12-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – III квартал 2010 года), введен в эксплуатацию 15.10.2010 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 61/10 от 15.10.2010 года.</p> <p>г) 3-секционного 9-12-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 14 (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года), введен в эксплуатацию 16.12.2011 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 66/11 от 16.12.2011 года.</p>
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	<p>1. Общество осуществляет строительную деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0049.06-2009-5010004740-С-121 от 14.01.2013 года, выданного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области», срок действия указанного свидетельства не ограничен.</p> <p>2. Общество осуществляет проектную деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7843 от 26.07.2012 года, выданного Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «СтройОбъединение», срок действия указанного свидетельства не ограничен.</p>
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации	<p>Собственные денежные средства – 21793 тыс.руб. Чистая прибыль текущего года – 34381 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 496911 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 19977 тыс.руб. Затраты незавершенного строительства – 257893 тыс.руб.</p>

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти этажного монолитного жилого дома с подвалом и теплым чердаком, овальной формы, состоящего из одной секции; с пристроенным трехэтажным зданием общественного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 10.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь. Начало строительства – август 2011 года; Окончание строительства – IV квартал 2015 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	По проекту объекта капитального строительства выдано положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0813-08 Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза», утвержденное 01.11.2008 года.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50319000-130 от 07.08.2012 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области, со сроком действия до 31.12.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Строительство указанного жилого дома ведется на земельном участке общей площадью 3150 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым №50:40:010303:0043.</p> <p>Указанный в настоящем пункте земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды земельного участка № 695-ОРИ от 27.09.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 14.11.2007 года за регистрационным №50-50-40/012/2007-444, сроком действия до 31.12.2015 года; - дополнительного соглашения от 27.10.2010 года к договору аренды земельного участка № 695-ОРИ от 27.09.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.12.2010 года за регистрационным №50-50-40/016/2010-263; - дополнительного соглашения от 13.07.2012 года к договору аренды земельного участка № 695-ОРИ от 27.09.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.08.2012 года за регистрационным №50-50-40/015/2012-249. <p>Указанные в настоящем пункте земельные участки находятся в государственной собственности; арендодателем данного земельного участка является Администрация города Дубны Московской области.</p>

	Элементы благоустройства	<p>Благоустройство территории решено устройством пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок на 59 маш./мест, игровых площадок для детей, оборудованных малыми архитектурными формами, зон отдыха для взрослых, хозяйственных и спортивных площадок, площадок для установки мусорных контейнеров.</p> <p>Озеленение участка должно быть выполнено посредством устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.</p>
2.4.	Местоположение строящегося жилого дома	<p>Российская Федерация, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 10.</p>
	Описание строящегося жилого дома	<p>Здание II степени огнестойкости, уровень ответственности здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Жилой дом имеет овальную форму, состоящую из одной секции.</p> <p>В доме предусмотрен подвальный этаж и теплый чердак. Жилой дом снабжен лифтами грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг.</p> <p>Конструктивные решения.</p> <p>Конструктивная схема – безригельный ж/б каркас.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита с арматурой класса АIII; гидроизоляция – три слоя гидрозола на битумной мастике по бетонной подготовке и песчано-щебеночной подготовке, пропитанной битумом.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Кровля из слоев «Рубитекса» с посыпкой и «Стеклоизола» на битумной мастике по слою керамзитового гравия.</p> <p>Крыша - плоская, водосток – внутренний.</p> <p>Окна, балконные двери и лоджии – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.</p> <p>Витражи витрины – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Инженерное и иное обеспечение жилого дома.</p> <p>Жилой дом оборудуется всеми необходимыми системами инженерного обеспечения, водоснабжение (горячее, холодное, водоотведение), бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, дымоудаление, электроснабжение и наружное освещение, противопожарная сигнализация и оповещение о пожаре, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)	<p>Количество квартир в доме – 118 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 52 шт.; - двухкомнатных – 49 шт.; - трехкомнатных – 17 шт.

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)	Количество комнат	Количество квартир	Проектная общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий) кв.м.	
				от	до
		1	52	40,9	41,4
		2	49	54,2	66,1
		3	17	78,1	93,2
		Проектная общая площадь квартир – 7165,4 кв.м. Проектная общая площадь нежилых помещений – 5631,5 кв.м			
2.6.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общей долевой собственности входит: помещения в данном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.			
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	IV квартал 2015 года			

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.	В приемке жилого дома в эксплуатацию участвуют представители: - застройщика; - проектной организации; - Администрации г. Дубна Московской области.
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком своих рисков.	По мнению застройщика подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома	458 853,07 рубля
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иных работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕТИЗ и К».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В порядке ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве аренды (п. 2.3. Проектной декларации), и строящийся на этих земельных участках многоквартирный жилой дом.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании	Кроме договоров участия в долевом строительстве, иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного в настоящей

которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.	Проектной декларации многоквартирного жилого дома, не заключаются.
--	--

Генеральный директор
ООО «БЕТИЗ и К»



В. Б. Урманов

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В. Б. Урманов", is written below the printed name.