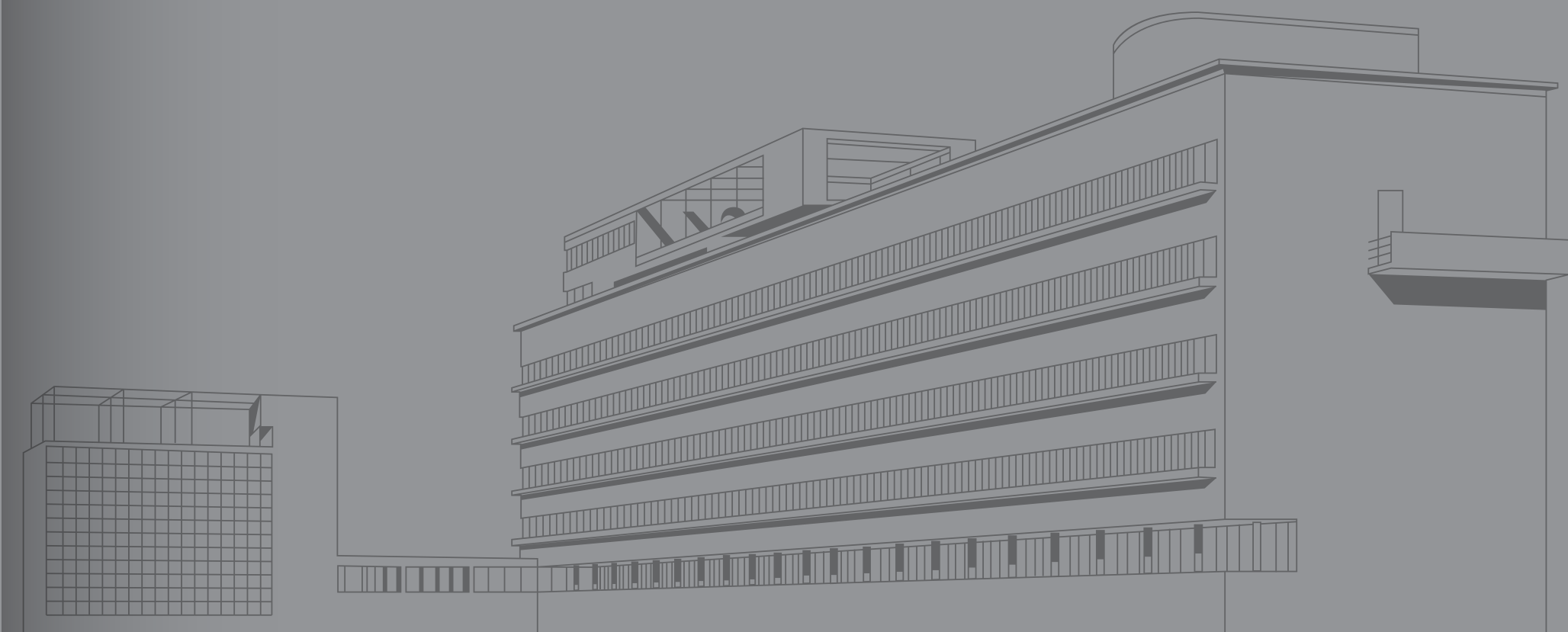




# НАРКОМФИН



# ДОМ НАРКОМФИНА

Дом Наркомфина – это жилой комплекс премиум-класса, расположенный в Пресненском районе Центрального административного округа Москвы, рядом со Старым и Новым Арбатом, Домом Правительства РФ и посольством США. Проект реализуется в самом престижном столичном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, а также динамичной деловой и культурной жизнью.

Проект «Дом Наркомфина» – это уникальный для Москвы пример возрождения в новом качестве архитектурной «жемчужины» эпохи конструктивизма 20-30-х гг. XX века. Авторы реставрации бережно сохранили наследие авангардного искусства, но глубоко переосмыслили и адаптировали пространство здания под современные стандарты жилья премиум-класса.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс обладает отличной транспортной доступностью как для автомобилистов, так и для пассажиров общественного транспорта.

Удаленность:

- от станции метро «Краснопресненская» – 570 м;
- от станции метро «Баррикадная» – 480 м;
- от Садового кольца – 200 м;
- от Нового Арбата (Кутузовского проспекта) – 750 м;
- от Кремля – 2,5 км;
- от Тверской – 2,7 км.

# ИСТОРИЯ

Дом работников Народного комиссариата финансов (Наркомфина) СССР – признанный шедевр архитектуры авангарда. Здание было построено в 1928–1930 гг. по проекту архитектора Моисея Гинзбурга, и с самого начала рассматривалось как революционный и амбициозный манифест мирового уровня.

В конце 2016 года по согласованию с Департаментом культурного наследия г. Москвы началась полномасштабная реставрация Дома Наркомфина. За реализацию проекта взялась компания-собственник и девелопер проекта

ООО «Лига Прав» под руководством генерального директора Гарегина Барсумяна. Проектом реставрации предусматривается сохранение жилого назначения при полном обновлении всех инженерных систем по последнему слову техники, что позволит Дому Наркомфина встать в один ряд с современными московскими жилыми комплексами премиального класса.



# ХРОНИКА

1928

Архитекторами М.Я. Гинзбургом и Н.А. Милинисом начата разработка проекта комплекса опытно-показательных домов Наркомфина.

1929

**15 декабря**  
Московским Губернским управлением Строительного контроля дано разрешение Народному Комиссариату Финансов РСФСР на производство строительных работ во владении по Новинскому бульвару.

1930

**18 февраля**  
Построено "6-этажное, частью 8-этажное, частью с нежилым подвалом, жилое строение. 1 этаж строения, как галерея во втором этаже открыта. ... Строение возведено вчерне и заканчивается отделкой".

1932

Реализован задуманный Гинзбургом комплекс построек, включая планировку озелененного придомового пространства. С некоторыми дополнениями эта планировка прочитывается на геодезической съемке района Новинского бульвара 1939 года.

1937

**1937-1938 годы**  
В связи с расширением Садового кольца (Новинский бульвар) уничтожен бульвар в его центре, а деревья пересажены вглубь дворов, в том числе и на территорию Дома Наркомфина.

1960

**60-е годы**  
Поставлены под государственную охрану постройки, соседствующей с Домом Наркомфина городской усадьбы XIX века (Новинский бульвар 25-27, строения 5, 7-7А, 8), в которой в 1910-1922 годах жил Ф.И. Шаляпин. Жилой дом Наркомфина в качестве памятника не рассматривался.

1987

Статус объекта культурного наследия получило строение 13 - жилой и коммунальные корпуса Дома Наркомфина (Решение ИГИ № 647 от 23 марта, 1987 г.).

1990

Началась международная кампания в защиту Дома Наркомфина.

2002

Статус объекта культурного наследия получило строение 12 - служебный корпус (выявленный объект культурного наследия, Экспертная комиссия № 142/86 от 24.12.2002 г.).

2004

Дом Наркомфина включен Всемирным фондом памятников в Список 100 памятников, находящихся под угрозой разрушения.

2007

**26 сентября**  
На заседании Экспертной комиссии по объектам культурного наследия и их территории при Москомнаследии рассмотрен и утвержден Проект охраны объекта культурного наследия - комплекса зданий "Дома Наркомфина".

2016

По согласованию с Департаментом культурного наследия г. Москвы началась полномасштабная реставрация. За реализацию проекта взялась компания-собственник и девелопер проекта ООО «Лига Прав». Авторский надзор осуществляет архитектурное бюро «Гинзбург Архитекс», возглавляемое внуком Моисея Гинзбурга – Алексеем.

2017

**Август**  
Сбербанк выделил на реставрацию "Дома Наркомфина" 855 миллионов рублей, предоставив кредит собственнику здания ООО "Лига Прав".

2018

**Май**  
Стартовали продажи в реконструируемом Доме Наркомфина.

2019

**3 квартал**  
Окончание реконструкции Дома Наркомфина.



# О ПРОЕКТЕ

Дом Наркомфина состоит из соединенных переходом жилого корпуса и бывшего коммунального блока, где расположится коммерческая инфраструктура для жителей комплекса. В 6-ти этажном жилом корпусе находятся 46 квартир площадью от 31 до 128 кв. м. Реставрация предусматривает сохранение оригинальных архитектурных и планировочных решений: двухуровневые квартиры, эксплуатируемая крыша, ленточное остекление.

Дом Наркомфина расположен так, что спальни с ленточным окном обращены на восток, в зеленый внутренний двор, а двухсветные гостиные комнаты с остекленной стеной – на запад. С верхних этажей открывается панорама на Пресненский район, Дом правительства и ММДЦ «Москва-Сити».

На придомовой территории предусмотрен наземный паркинг на 60 машино-мест.

# АРХИТЕКТУРА










Символично, что авторский надзор за проектом реставрации, призванной вернуть дому первоначальный вид, осуществляет бюро «Гинзбург Архитектс», возглавляемое внуком Моисея Гинзбурга, Алексеем. Работая над реконструкцией дома, архитекторы продемонстрировали сопричастность идеалам, которые закладывались создателями в изначальную концепцию дома будущего для человека новой эпохи.

Завершение реконструкции Дома Наркомфина планируется в III квартале 2019 года.

Покупатели получают редкую возможность приобрести квартиру в подлинном шедевре архитектуры, который еще 90 лет назад создавал, а не копировал новые тенденции в жилищном строительстве. Недвижимость в Доме Наркомфина – уникальный продукт, сравнимый с антикварной роскошью.





- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Школы                     |  Зоопарк        |  Продукты, торговые центры |
|  Детские сады             |  АЗС           |  Рестораны, кафе, караоке |
|  Медицинское обслуживание |  Спорт, фитнес |  Парковые и зеленые зоны  |



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Дом Наркомфина расположен в центре города с его богатой социальной, развлекательной, транспортной и торговой инфраструктурой.

Участок под строительство будущего Дома Наркомфина был выбран неслучайно:

место на внешней стороне Садового кольца исторически изобиловало зеленью. По сей день в окрестностях осталось много скверов, парков и зеленых зон: Пресненский детский парк, сквер на Кудринской площади, парк Декабрьского восстания, знаменитые Патриаршие пруды и, конечно, Московский зоопарк.

В непосредственной близости от ЖК находятся общеобразовательные школы №1234, № 2123 имени Мигеля Эрнандеса, № 1239 с углубленным изучением отдельных предметов, № 1950, № 1241, Романовская школа и другие. Детские сады № 255, 342, Дошкольные отделения общеобразовательных школ.

Локация проекта насыщена медицинской инфраструктурой – частной и государственной: несколько филиалов МЕДСИ, Поликлиника № 220, №3 и №112.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

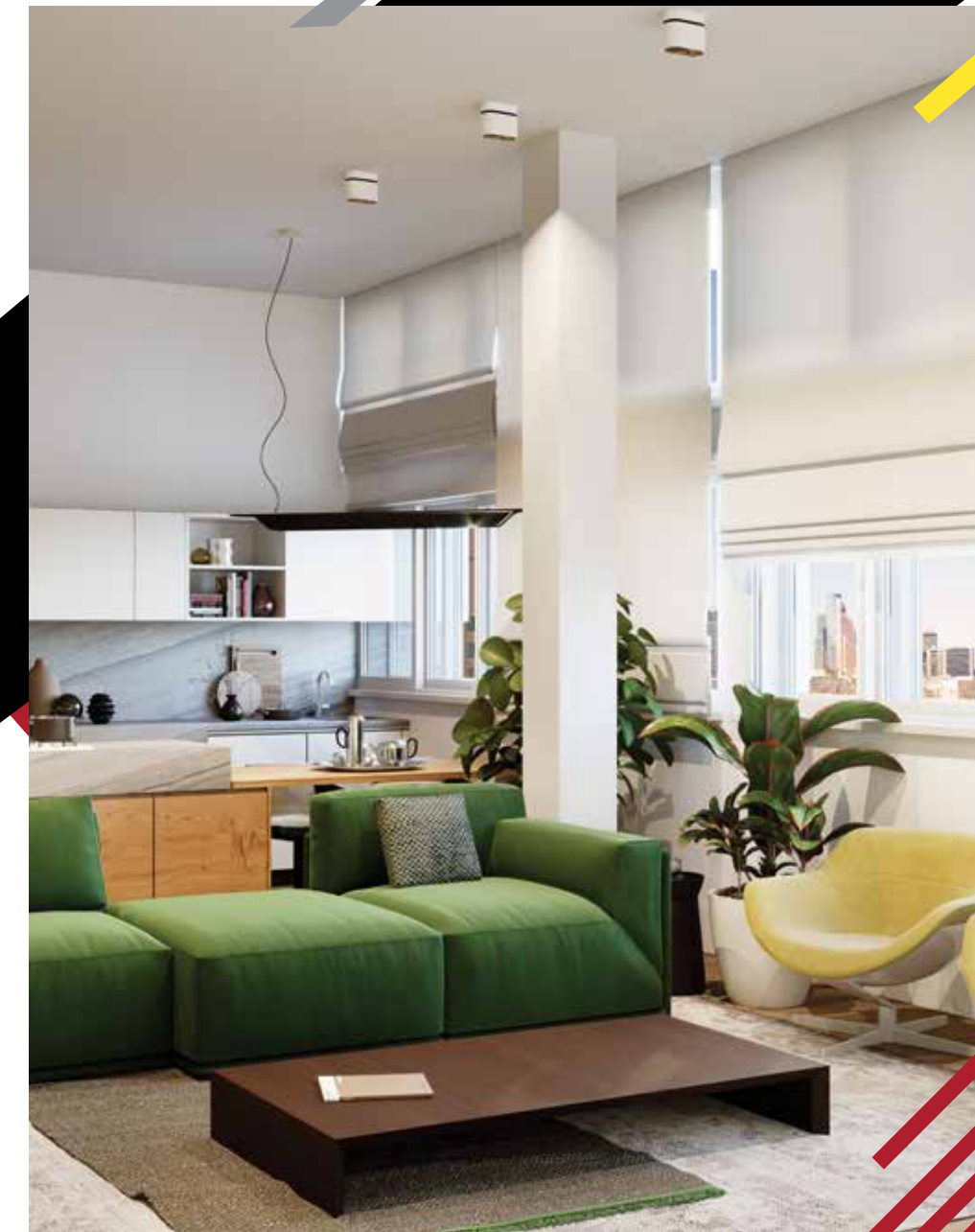
Охраняемая территория рядом с домом будет благоустроена по оригинальному дизайн-проекту, который призван вернуть изначально задуманную архитекторами зеленую зону во дворе. В тени деревьев будут проложены дорожки, размещены уютные лавочки и места для отдыха.

Кроме того, в приватном парке разместятся многофункциональная спортивная площадка и современная, отвечающая всем мировым трендам, детская площадка, изготовленная полностью из экологически чистых материалов известной немецкой компанией Richter Spielgeräte GmbH.

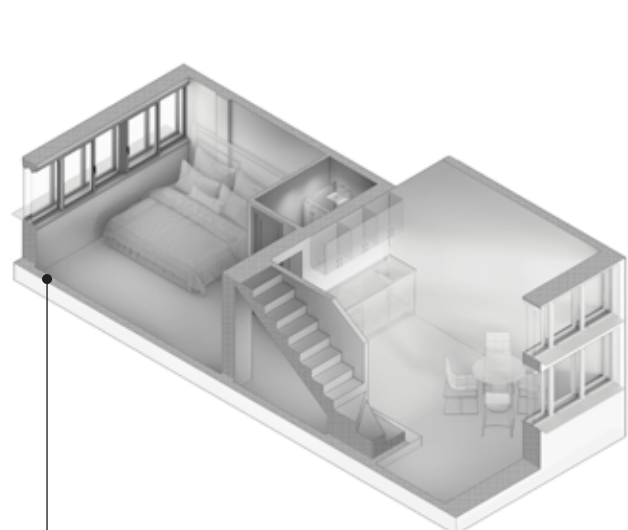
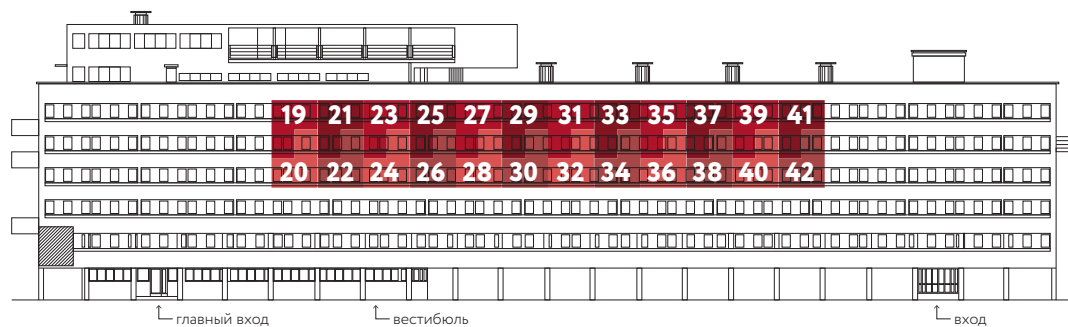
# ОТДЕЛКА И ПЛАНИРОВКИ

Реставрация предусматривает сохранение оригинальных архитектурных и планировочных решений, заложенных в Проект его авторами: двухуровневые квартиры, кухни-гостиные с увеличенным остеклением, эксплуатируемая кровля с общественным пространством для жильцов, ленточное остекление, ориентация спален – на восход, а гостиных – на закат.

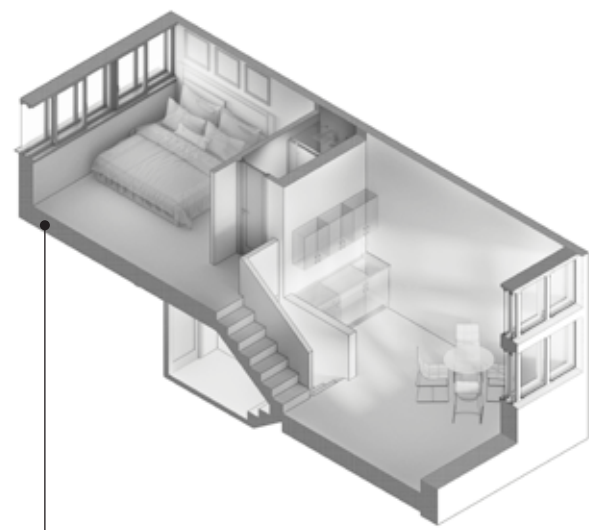
Для удобства будущих жильцов и полного раскрытия замыслов архитекторов, квартиры будут предлагаться с готовой высококачественной отделкой, максимально продуманной для каждой квартиры.



# ПЛАНИРОВКИ ТИП F



НИЖНИЙ УРОВЕНЬ

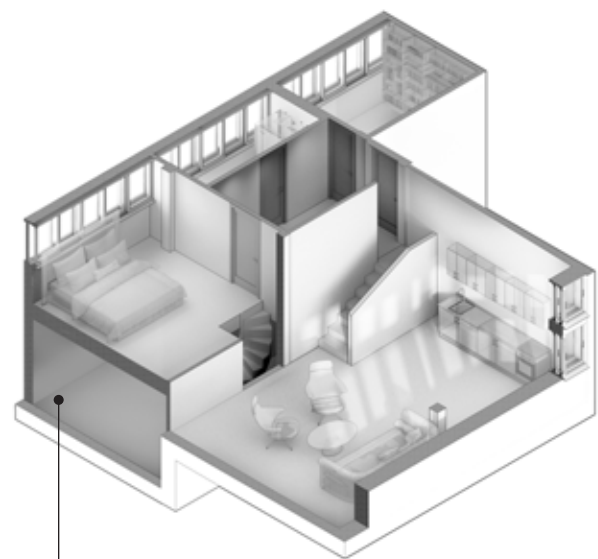
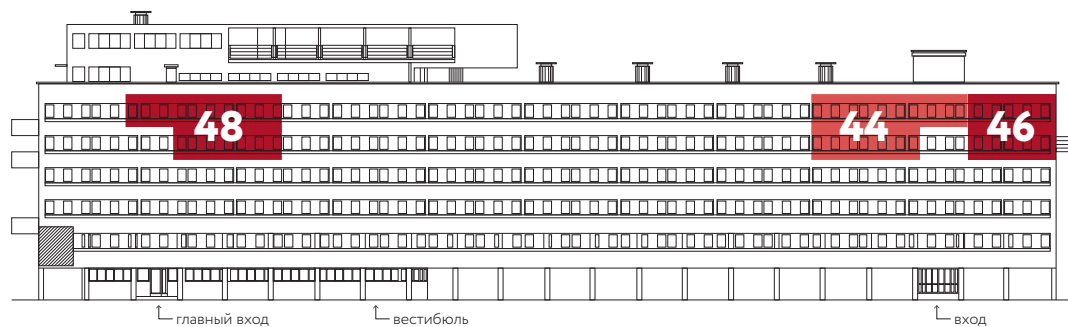


ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ

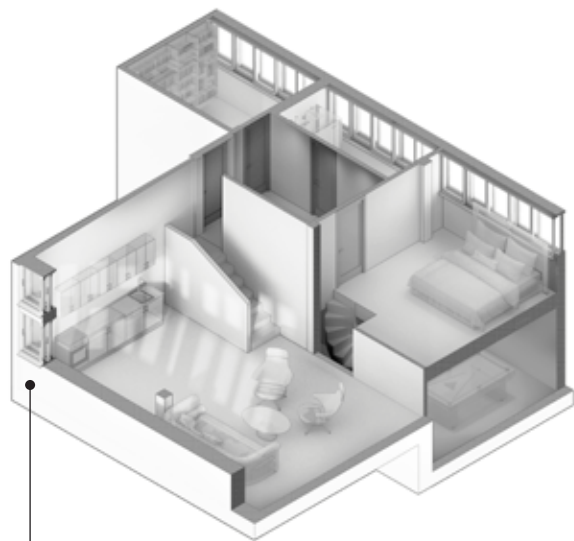
# ОТДЕЛКА



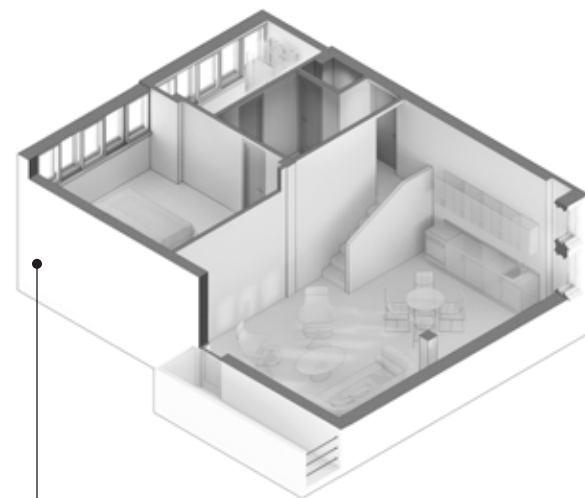
# ПЛАНИРОВКИ ТИП 2F



2F-48



2F-44

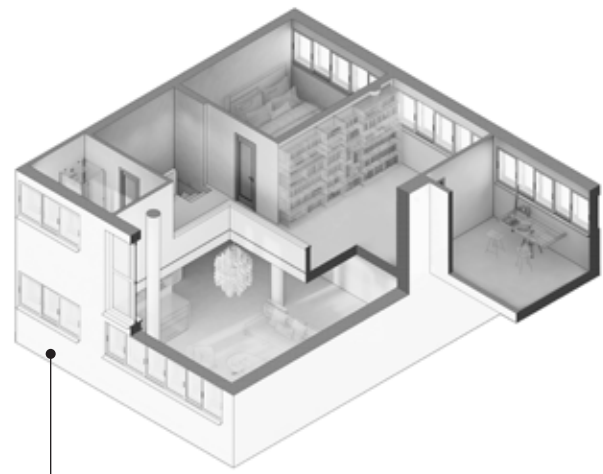


2F-46

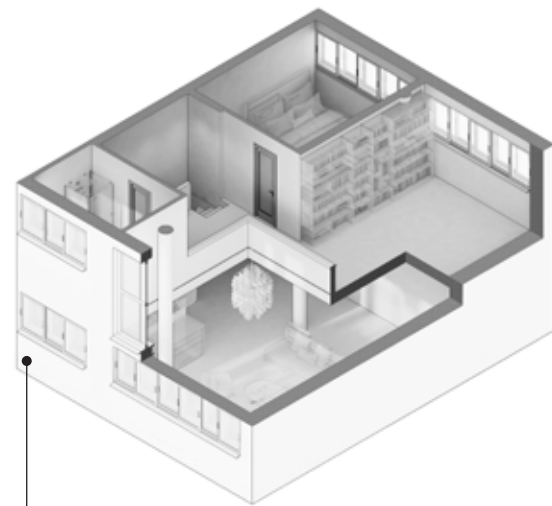
# ОТДЕЛКА



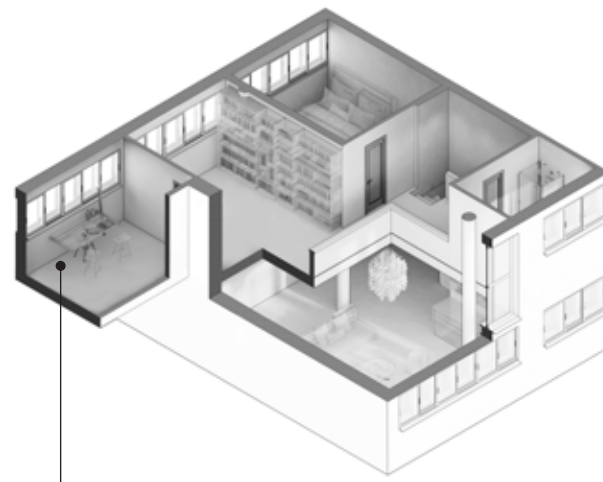
# ПЛАНИРОВКИ ТИП К



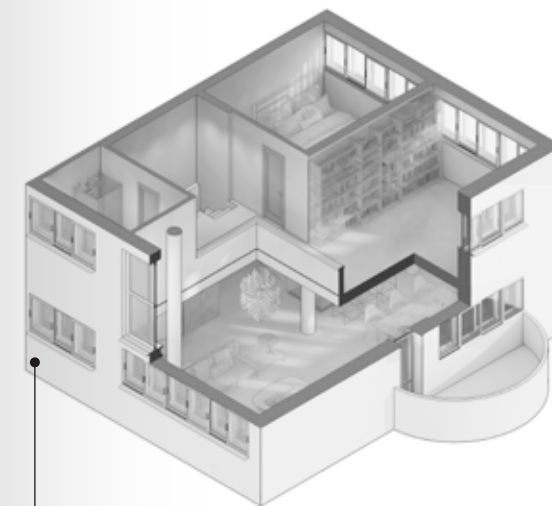
**K-3**



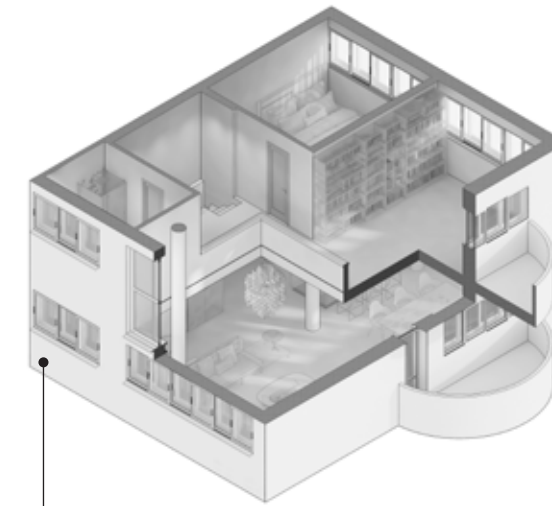
**K-4-9,11**



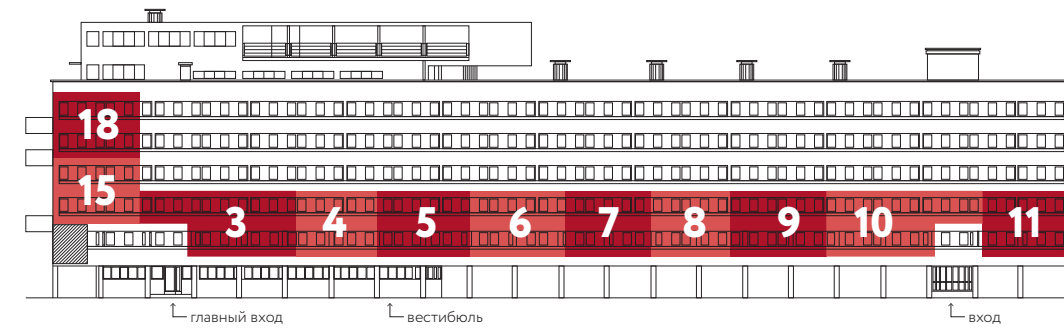
**K-10**



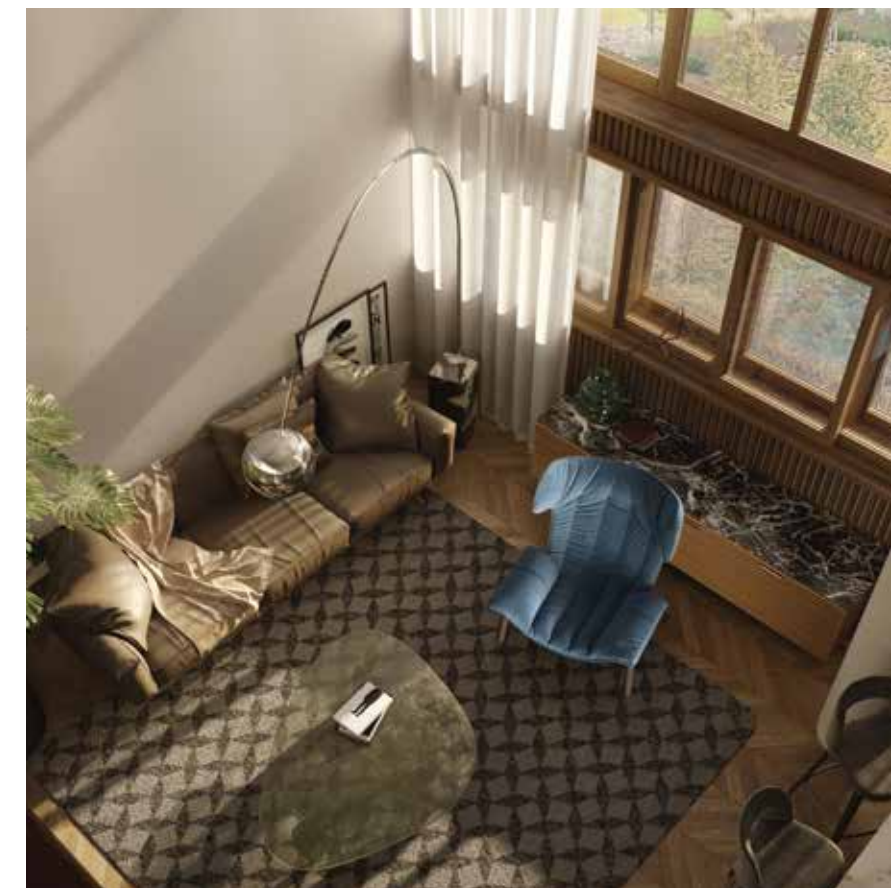
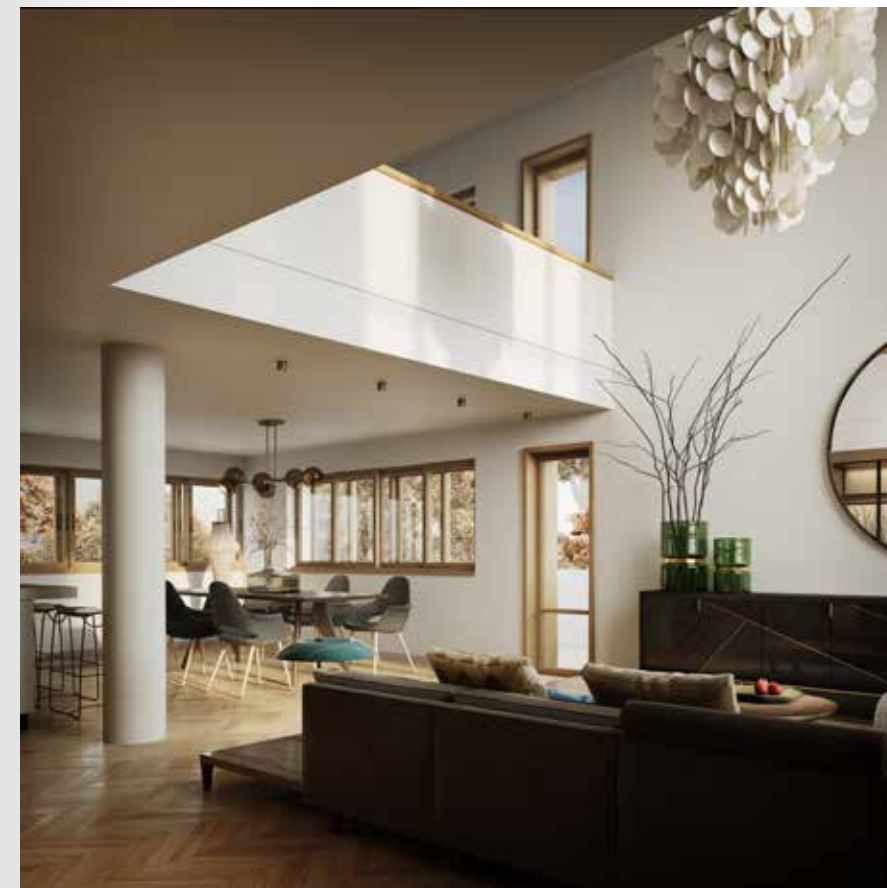
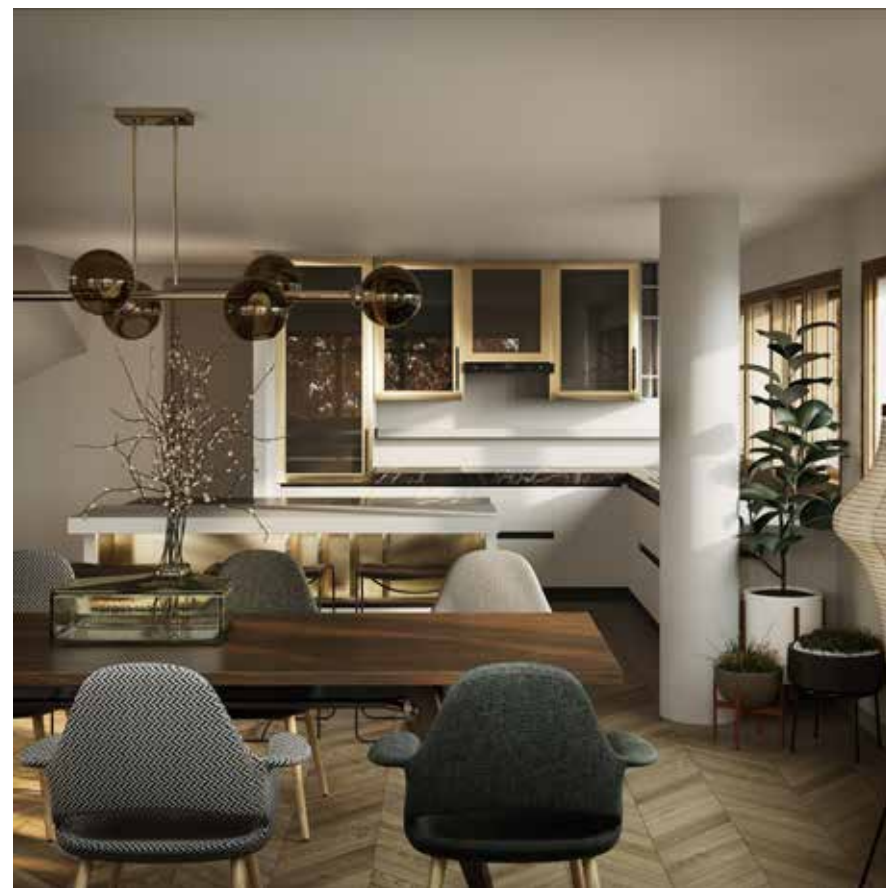
**K-15**



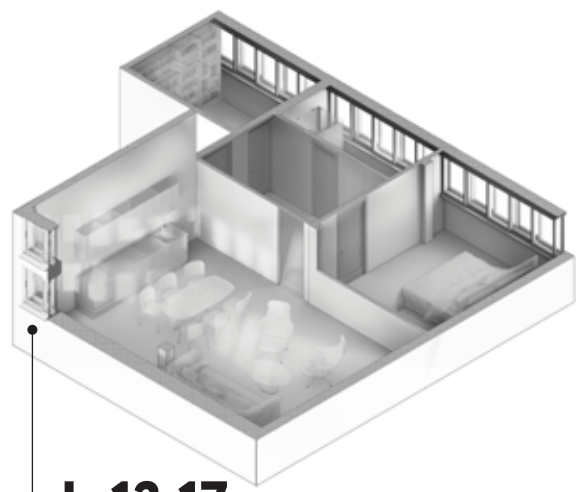
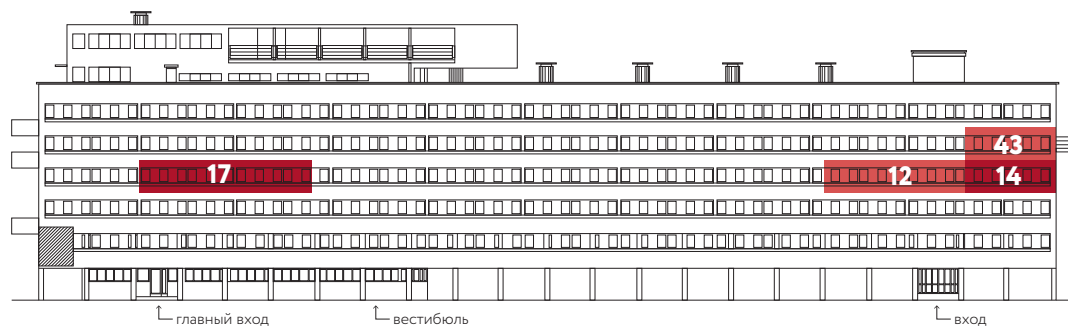
**K-18**



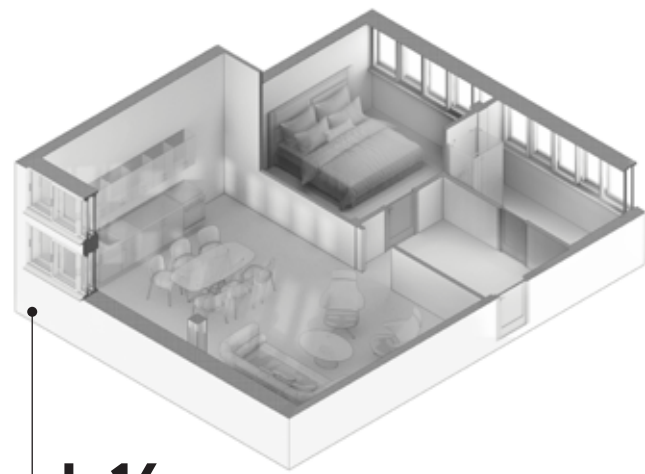
# ОТДЕЛКА ТИП К



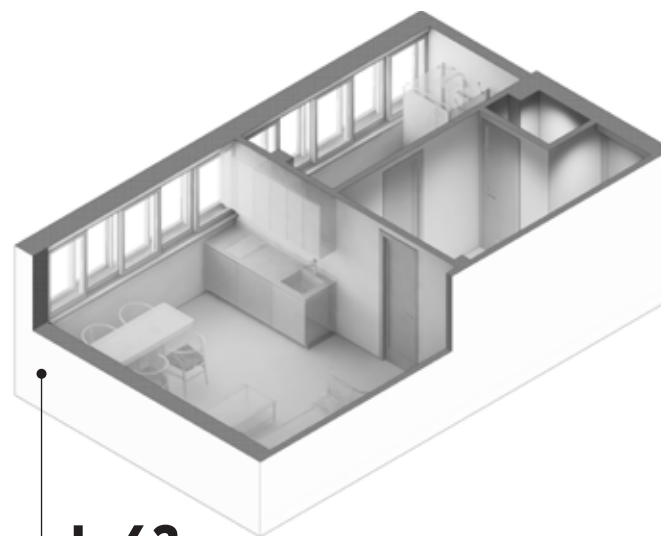
# ПЛАНИРОВКИ ТИП L



L-12,17



L-14



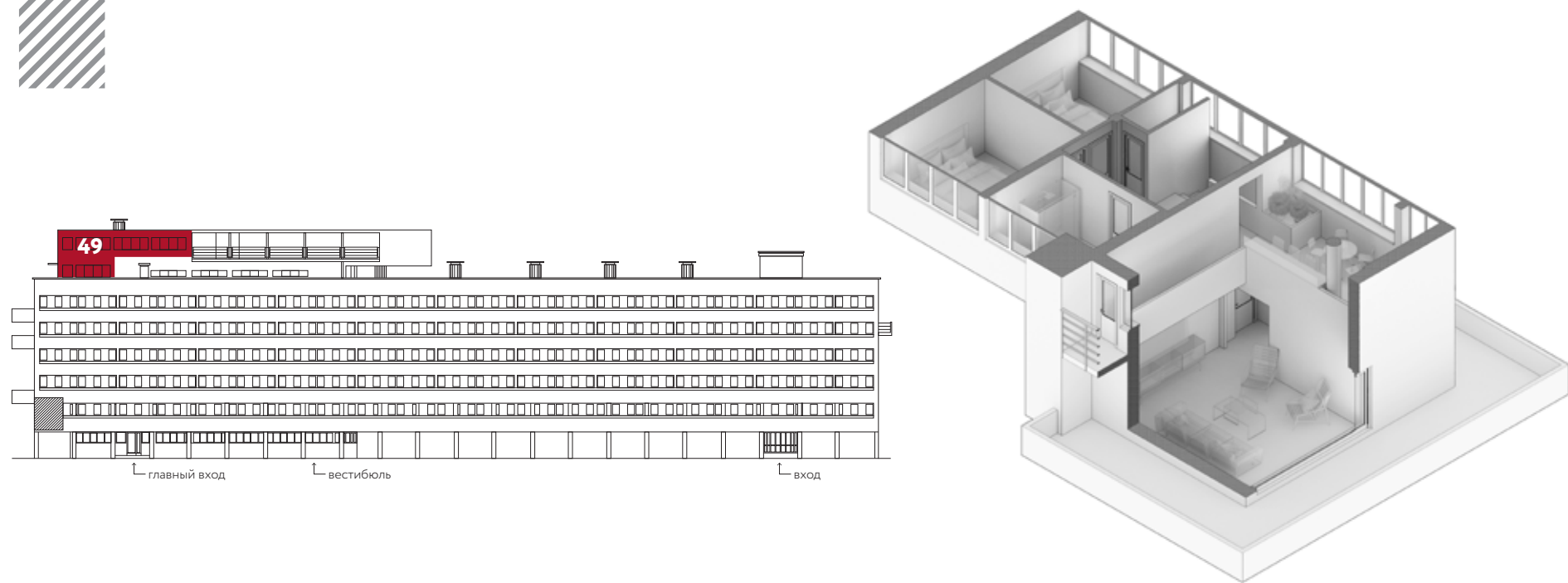
L-43

# ОТДЕЛКА





# ПЛАНИРОВКИ PENTHOUSE



# ОТДЕЛКА



# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ООО «ЛИГА ПРАВ»

Компания «Лига Прав» создана в 2009 году и объединяет опытных девелоперов, ориентированных на архитектуру, ее социальное и культурное значение, среду обитания человека и развитие новых форматов жизни в мегаполисе.

Под руководством генерального директора Гарегина Левоновича Барсумяна компания осуществляет качественный девелопмент полного цикла: от определения инвестиционной стратегии и приобретения активов – до разработки архитектурных и дизайнерских проектов, привлечения финансирования, определения подрядных организаций, строительства и эксплуатации объектов недвижимости.

В настоящее время «Лига Прав» сосредоточена на флагманском проекте «Наркомфин». В 2016 году по согласованию с Департаментом культурного наследия г. Москвы «Лига Прав» с

предельной заботой приступила к полномасштабной реставрации уникального шедевра архитектуры конструктивизма.

«Лига Прав» объединила лучшие практики и компетенции, собрала команду профессионалов, привлекла финансирование и получила аккредитацию проекта в ПАО «СБЕРБАНК» с тем, чтобы в 2019 году «Наркомфин» снова стал гордостью столицы.

## АВТОРСКИЙ НАДЗОР «ГИНЗБУРГ АРХИТЕКТС»

Архитектурная Мастерская «Гинзбург Архитектс» была основана Владимиром Моисеевичем Гинзбургом в 1995 г. с целью реставрации и восстановления памятника конструктивизма «Дом Наркомфина», построенного по проекту его отца, Моисея Яковлевича Гинзбурга, в 1928–1930 гг.

По прошествии более 30 лет борьбы за сохранение шедевра мировой архитектуры долгожданная реставрация этого здания началась в 2017 г. Мастерская к этому моменту уже получила широкий опыт реализации разнообразных проектов от реставрации и приспособления объектов культурного наследия, до создания новых жилых и общественных комплексов, загородных и курортных резиденций, а также градостроительных концепций.

Работы авторского коллектива Мастерской имеют множество призов и наград, в том числе международных архитектурных конкурсов, среди них ряд дипломов лауреата международного конкурса «Золотое сечение», специальный приз Американского института архитекторов (Серебряная медаль), Диплом лауреата международного архитектурного триеннале «Интерарх» за проект многофункционального рекреационного комплекса (остров "Шри-Ланка", архипелаг "Мир", Дубай, ОАЭ) и др.

Помимо прямой архитектурно-реставрационной деятельности «Гинзбург Архитектс» активно занимается образовательно-просветительскими программами.



НАРКОМФИН

+7 (495) 151-27-31  
narkomfin.ru

sales@narkomfin.ru  
pr@narkomfin.ru



GINZBURG  
ARCHITECTS



МАСТЕРСЛАГ  
TDVA



ПАТ  
ENGINEERING

