

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства шестисекционного, 469-н квартирного, 12-20-н этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|-------|---|--|
| 1.1. | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой» |
| 1.3. | Местонахождение | 142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домоделовское, дом 5 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней; |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152 |
| 1.6. | Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 70% голосов.
Участник общества Вешневая Татьяна Викторовна – 15% голосов.
Участник общества Вешневая Наталья Викторовна – 15% голосов. |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., Московская область, Подольский Муниципальный район, сельское поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 и 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г. |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 июля 2012г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации | Чистая прибыль на 01 июня 2014г. 6000000 рублей. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Общий размер кредиторской задолженности на 01 июня 2014г. 114000000 рублей.
Общий размер дебиторской задолженности на 01 июня 2014г. 310000000 рублей. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|-------|---|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство шестисекционного, 469-н квартирного, 12-20-х этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23 |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап. |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: 02 июня 2014г.
Окончание: 01 сентября 2016г. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0865-13 утверждена 02 июля 2013. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU 50334000-14-100 выдано Администрацией города Подольска Московской области на капитальное строительство шестисекционного 12-20 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (по генплану К-17), по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23 |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907.930, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23.
Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Российская Федерация |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок расположен на территории города Подольска Московской области и граничит: с севера- ул. Подольских курсантов, с востока и юг существующие 9-ти этажные жилые дома, с запада- ул. Народная. |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 10036 кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | Выполнение благоустройства предусмотрено на участке площадью 796 кв.м, в том числе предусмотрено размещение площадок: для занятия физкультурой – 1216 кв.м., для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 730 кв.м., для отдыха взрослого населения – 136 кв.м., для сбора мусора 17 кв.м., для хозяйственных целей – 87 кв.м. (количество контейнеров 4 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов жилых зданий) Выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки. Автостоянки общей вместимости 78 м/м, из них 58 м/м для временного хранения, 10 м/м – для сотрудников нежилых помещений. Постоянное хранение автомобилей жителями предусматривается в проектируемой подземной автостоянке на 500 мест. Озеленение решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников и посевом газонов, площадь озеленения 2407 кв.м. |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома | 142105, Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23 |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | 12-20-н этажный 469-н квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Конструктивная схема – каркасная с монолитными железобетонными пилонами и колоннами, ядром жесткости. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных пилонов и колонн, диафрагм жесткости лестничного-лифтового узла с жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты – четыре монолитных железобетонных плиты из бетона марки W6 толщиной: под 1-ой секцией 750 мм, 2,3,6-900мм, 5,4 -1100мм. Колонны сечением 300x700мм и 300x900мм. Высота этажей (от пола до потолка): техподполья – 2,8 м, первого -3,9 м, типового – 2,8 м, технического – 1,9 м. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Наружные стены подземной части здания –несущие, монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойные, несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Внутренние стены монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, 180 мм, 200мм межквартирные стены из пенобетонных блоков 200мм. по ГОСТ 31360-2007 Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Покрытие – монолитная железобетонная плита. Крыша –плоская с внутренним водостоком. Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 ГОСТ 9818-85. Окна и балконные двери – тройное остекление в переплетах из ПВХ в шумозащитном исполнении. Кровля – из 2 слоев «Филлизола». |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома | 1-х квартир 227 шт.
2-х комнатных квартир 161 шт.
3-х комнатных квартир 81 шт.
Всего квартир 469 шт. |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Проектом предусмотрены нежилые помещения(офисы) не входящие в состав общего имущества площадью 1914 кв.м. |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |

- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 сентября 2016г.
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома 1473716506 руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «Интех СК»
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН»
Субподрядчики: ЗАО «СП Подъем», МУП «ВОДОКАНАЛ», ООО «Спецавтоматика»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залом прав аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907:930, местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318 и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров Для строительства привлекаются кредитные средства

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: 142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домодедовское, дом 5.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»

02 июня 2014 г.
Вешневой В.В.

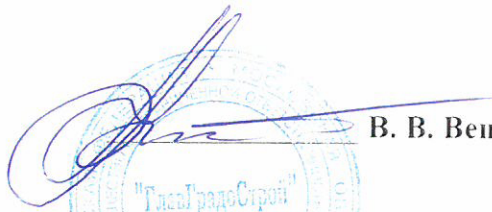


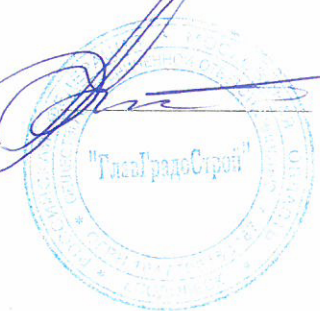
ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 01 апреля 2015 г. 139785000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 01 апреля 2015 г. 317207000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 01 апреля 2015 г. 392139000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

01 апреля 2015 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»


В. В. Вешневый



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 24 сентября 2015 г. 74809000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 24 сентября 2015 г. 129331900 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 24 июня 2015 г. 137201500 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

24 сентября 2015 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»**



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 01 декабря 2014 г. 50045000 рублей».

2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 01 декабря 2014 г. 231309000.» и «Общий размер дебиторской задолженности на 01 декабря 2014 г. 206684000.»

3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

01 декабря 2014 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



Вешневый В.В.