



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Мичуринский»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9729055420, ОГРН 1177746107186,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, г. Москва, Грузинский пер., д. 3А, 10 этаж,
комнаты № 22, № 23
info@capitalgroupcorp.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35752

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » декабря 2020 г.

№ 77-183000-009779-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и
Многофункциональный медицинский центр. Этап 1. Многофункциональный жилой
комплекс с подземной автостоянкой.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119192, Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, Мичуринский проспект, дом 56**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013003:122**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл. 56**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-183000-016249-2018, дата выдачи «24» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	677 601,9	677 601,9
в том числе надземной части	куб.м.	519 741,9	519 741,9
Общая площадь	кв.м.	174 663,2	174 663,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	102 900,4	102 900,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	36 603,9	36 603,9
Количество этажей	шт.	1-51-52+2 подземных + цокольный	2-55
в том числе подземных	шт.	2 подземных + цокольный	1-2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1303/102 900,4	1303/102 900,4
1-комнатные	шт./кв.м.	302/ 12 967,3	302/ 12 967,3

2-комнатные	шт./кв.м.	460/ 34 488,9	460/ 34 488,9
3-комнатные	шт./кв.м.	438/ 41181,9	438/ 41181,9
4-комнатные	шт./кв.м.	100/ 13634,3	100/ 13634,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	3/ 628,0	3/ 628,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	103 050,8	103 050,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТП-61633, мощность	кВт	1515,49	1515,49
ТП-61634, мощность	кВт	1317,48	1317,48
ТП-64635, мощность	кВт	1446,25	1446,25
Водопроводный ввод ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д-200	п.м.	6,0	6
Водопровод ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием Д-300	п.м.	127,52	128
Водопровод вынос ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием Д-300	п.м.	199,47	199
Водосток КОРСИС SN16 DN/OD 500 Д-427	п.м.	443,65	444
Выпуска водостока ВЧШГ Д-100, Д-150, 2Д-150, 2Д-200	п.м.	63,55	64
Вынос водостока КОРСИС SN16 DN/OD Д-500	п.м.	172,5	172
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	265,85	266
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	458,16	458
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	462,2	462
Канализация вынос ВЧШГ с ЦПП с наружным цинковым покрытием Д-200	п.м.	65,55	66
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации ВЧШГ Д-100, Д-150, 2Д-100	п.м.	68,83	69
Канализация вынос ВЧШГ с ЦПП с наружным цинковым покрытием Д-500	п.м.	146,94	147
Канализация ВЧШГ с ЦПП с наружным цинковым покрытием Д-200, Д-250	п.м.	411,03	411
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь обособленных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2 558,8	2 558,8
Площадь офисов	кв.м.	1863,3	1863,3
Площадь ДОО	кв.м.	445,3	445,3
Площадь автомойки	кв.м.	225,0	225,0
Площадь помещений аппаратных	кв.м.	25,2	25,2
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	33 456,9	33 456,9
Площадь машиномест подземной автостоянки	кв.м.	13 317,9	13 317,9
Количество машиномест подземной автостоянки	шт.	942	942
Площадь помещений МОП, в том числе:	кв.м.	34 045,1	34 045,1
площадь административных помещений	кв.м.	280,5	280,5
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Мембрана типа ПЛАНТЕР-geo Техноэласт ЭПП Технониколь № 1	Мембрана типа ПЛАНТЕР-geo Техноэласт ЭПП Технониколь № 1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	61,17	61,17
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	56,49	56,49
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	56,28	56,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
ХВС: Пульсар	шт.	1361	1361
ГВС: Пульсар	шт.	1363	1363

Отопление и теплоснабжение:	-	-	-
Пульсар	шт.	1403	1403
ВИС.Т	шт.	1	1
Электроснабжение:	-	-	-
Меркурий 234	шт.	61	61
Меркурий 236	шт.	1303	1303

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 27.11.2020; Ернова Светлана Владимировна от 20.06.2012 №33-12-269;
 от 25.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 25.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
 от 19.11.2020; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122.

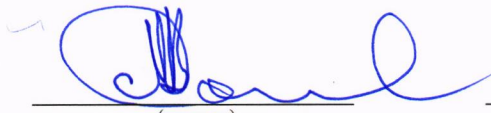
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2020 г.

