



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц).

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово.

ул. Акуловская, д 2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36630

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » ноября 2019 г.

№ 77-166000-009209-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-этажный 4-секционный жилой дом на базе изделий производства АО «ДСК-1» ДОНАД,  
ДОМРИК с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9598**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование  
Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б корп. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017060-2018**, дата выдачи «**17**» **мая 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009209-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	87032,5	87033,0
в том числе надземной части	куб.м.	82143,5	82144,0
Общая площадь, в т.ч	кв.м.	27787,7	27787,7
площадь жилого здания	кв.м.	25301,3	25301,3
площадь техподполья	кв.м.	1225,3	1225,3
площадь верхнего технического этажа	кв.м.	1261,1	1261,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	743,1	743,1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
<b>Вместимость</b>	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 783,2	15 783,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье+ верхн.тех. этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288 / 15783,2	288 / 15783,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96 / 3361,6	96 / 3361,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128 / 7427,6	128 / 7427,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021932
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64 / 4994,0	64 / 4994,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009209-2019

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16219,2	16219,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	743,1	743,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:			
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	16	16
Опора ПФГ-6	шт.	10	10
Светильники LED KEDR MCT	шт.	26	26
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	50,75	51,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	129,2	131,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykot Д400	п.м.	235,6	236,0
Кабельная канализация связи	п.м.	392,7	393,0
Радиофикация: кабель МРМПЭ 2Х1,2	м	100,0	100,0
Кабель коаксиальный N48X	м	125,0	125,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	250,0	250,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с рулонной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с рулонной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009209-2019

4

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	30,6	30,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим парозащитным барьером	Пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим парозащитным барьером
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	290	290
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	15	15
Водосчетчики «ЭКО НОМ»	шт.	902	902
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	912	912

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 07.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 20 » ноября 2019 г.

РВД 0002155

М.П.