



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34103

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009328-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

17-ти этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ЦТП
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 13, к. 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9596**

строительный адрес: **внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13а, б, корп.6б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-014388-2017**, дата выдачи «19» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	65837,8	65837,8
в том числе надземной части	куб.м.	62999,7	63000,0
Общая площадь	кв.м.	22187,0	22187,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	623,1	623,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13522,7	13522,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+технический и этаж+верхний технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/13522,7	256/13522,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	112/4225,4	112/4225,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5518,2	96/5518,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3779,1	48/3779,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0022172
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

3

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14397,0	14397,0
Нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ) не относящихся к площади общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч	кв.м.	623,1	623,1
Полезная площадь нежилых помещений 1 этажа	кв.м.	559,0	559,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05ц	шт.	12	12
Опора ПФГ-6	шт.	7	7
светильники LED KEDR	шт.	19	19
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	27,55	28,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200,300	п.м.	134,7	135,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400,500	п.м.	187,8	188,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	187,4	187,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	шт.	120,0	120,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	100,0	100,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м.	235,0	235,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

4

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,0	47,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	258	258
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	17	17
Водосчетчики «ЭКО НОМ»	шт.	532	532
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	704	704

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

РВ 0022172