



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «АДМ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7734658614, ОГРН 1117746465176,

(полное наименование организации – для юридических лиц)

ул Адмирала Макарова, дом 6, стр 4

ahrs@krost.net

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31335

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 05 » декабря 2016 г.

№ 77-118000-007598-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **корпус 1 - г. Москва, Выборгская ул., д. 7, корп. 1;**
корпус 2 - г. Москва, Выборгская ул., д. 7, корп. 2; подземная автостоянка - г. Москва,
Выборгская ул., д. 7, стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001022:2308,**
77:09:0001022:2309 (77:09:0001022:1002)

строительный адрес: **Москва, САО, район Войковский, ул. Адмирала Макарова, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77118000-010914**, дата выдачи «**24**» **апреля 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	139932,00	136970,00
в том числе надземной части	куб.м.	112746,00	105914,00
Общая площадь	кв.м.	36134,00	33739,80
Общая площадь, корпус 1	кв.м.	14556,00	14236,60
Общая площадь, корпус 2	кв.м.	14286,00	13880,50
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	1253,00	1127,00
Площадь нежилых помещений, корпус 1	кв.м.	439,00	429,20
Площадь нежилых помещений, корпус 2	кв.м.	484,00	473,90
Площадь нежилых помещений, автостоянка	кв.м.	330,00	223,90
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	171	171
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь автостоянки, в т.ч.:	кв.м.	7292,00	5622,70
площадь машиномест	кв.м.	2492,10	2492,10
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22513,00	22747,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	484/22513,00	484/22747,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	177/6138,90	177/6228,00

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	165/6917,00	165/7026,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	90/5506,50	90/5557,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	52/3950,60	52/3936,20
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22822,80	22822,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
наружные сети ливневой канализации, в т.ч.:	п.м.	223,40	223,40
тр. д1000 корсис	п.м.	6,25	6,25
тр. д800 корсис	п.м.	200,40	200,40
тр. д400 корсис	п.м.	16,75	16,75
выпуска ливневой канализации, в т.ч.:	п.м.	62,20	62,20
тр. д200 ВЧШГ	п.м.	3,15	3,15
тр. д150 ВЧШГ	13,	13,20	13,20
тр. д100 ВЧШГ	п.м.	20,40	20,40
тр. д250 корсис	п.м.	9,05	9,05
тр. д300 корсис	п.м.	16,40	16,40
внутриквартальные сети водопровода, в т.ч.:	п.м.	342,40	342,40
тр. д300 ВЧШГ	п.м.	342,40	342,40
перекладка водопроводного ввода № 26911, в т.ч.:	п.м.	93,80	93,80
тр. 2д100 ВЧШГ	п.м.	93,80	93,80
водопроводный ввод, в т.ч.:	п.м.	2,80	2,80
тр. 2д200 ВЧШГ	п.м.	2,80	2,80
наружные сети хоз.бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	207,40	207,40
тр. д300 ВЧШГ	п.м.	207,40	207,40
канализационные выпуска, в т.ч.:	п.м.	11,70	11,70
тр 2д100 ВЧШГ	п.м.	11,70	11,70
наружные сети теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	14,60	14,60
тр. 2д140/180 "Изопрофлекс-А", тр. 2д110/145 "Изопрофлекс-А", тр. д90/125 "Изопрофлекс-А", тр. д90/145 "Изопрофлекс-115А/1.6", тр. д63/100 "Изопрофлекс-А", тр. д63/110 "Изопрофлекс-115А/1.6"	п.м.	14,60	14,60
кабельная линия 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	153,70	153,70
кабель W1.1, W1.2; 2хАВБШв-1 4х240;	п.м.	49,50	49,50

кабель W2.1, W2.2; 2хАВБШв-1 4х150; кабель W3.1; АВБШв-1 4х70; кабель W3.2; 2хАВБШв-1 4х70			
кабель W4.1, W4.2; 2хАВБШв-1 4х240, кабель W5.1, W5.2; 2хАВБШв-1 4х150, кабель W6.1; АВБШв-1 4х70, кабель W6.2; 2хАВБШв-1 4х70, кабель W7.1, W7.2; 2хАВБШв-1 4х95	п.м.	104,20	104,20
кабельные сети электроснабжения 20 кВ, в т.ч:	п.м.	489,00	489,00
кабель 4КЛ АПвПуг-20 1х240/50	п.м.	489,00	489,00
телефонная канализация кабель оптический ИКСЛ-Т-А16-2,5	п.м.	45,00	45,00
ЦТП	шт./кв.м.	1/211,20	1/211,20
ТП-1	шт./кв.м.	1/34,40	1/34,40
ТП-2	шт./кв.м.	1/39,40	1/39,40
ТП-4	шт./кв.м.	1/22,00	1/22,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
корпус 1	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11425,00	11551,70
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	242/11425,00	242/11551,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	78/2745,50	78/2790,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	81/3311,80	81/3362,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	55/3274,70	55/3311,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	28/2093,00	28/2087,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11578,50	11578,50
корпус 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11088,00	11196,00
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	242/11088,00	242/11196,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	99/3398,90	99/3438,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/3605,20	84/3664,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	35/2231,80	35/2245,30
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/1857,60	24/1848,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11244,30	11244,30
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б

Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноласт ЭКП, техноласт ФИКС, выравнивающая стяжка, керамзит, пенопласт ПСБС, параизоляционная пленка ПВХ техно- николь	техноласт ЭКП, техноласт ФИКС, выравнивающая стяжка, керамзит, пенопласт ПСБС, параизоляционная пленка ПВХ техно- николь

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корпус 1 - 38,0/корпус 2 - 39,0	корпус 1 - 49,303/корпус 2 - 50,786
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	клинкерная облицовочная плитка, утеплитель техноНиколь технофас, штукатурка	клинкерная облицовочная плитка, утеплитель техноНиколь технофас, штукатурка
Заполнение световых проемов	-	оконный блок, оконно- балконный блок- деревянный, остекление тройное, 2-х камерный стеклопакет, витражный блок - алюмин., остекл. 2-ное, однокамерный стеклопакет	оконный блок, оконно- балконный блок- деревянный, остекление тройное, 2-х камерный стеклопакет, витражный блок - алюмин., остекл. 2-ное, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.08.2016, 26.10.2016; Абрамов Алексей Николаевич; № 77-15-296, 10.12.2015

Продление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-118000-007598-2016

6

22.08.2016, 31.10.2016; Огневенко Андрей Викторович; № 38-11-251, 29.03.2011

16.09.2016; Михалап Максим Евгеньевич; № 77-13-136, 16.05.2013

(дата под-готовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

исмер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 2016 г.

М.П.



РВД 0000332