



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МегаСтрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141506, Московская область,  
Солнечногорский район, г. Солнечногорск,  
ул. Баранова, д. 12, корп. Помещение 1,  
2012.mega@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2018

№ RU50-9-12343-2018

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0097-18 от 03.04.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0080103:3875</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50531105-MSK007470 от 27.11.2017 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СИГМА»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>42253,80</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>11783,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>146150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>40164,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19-19-23-19-17</b>	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			-

	Площадь застройки (кв. м):	<b>5810,00</b>	
	Иные показатели:	<p>-</p> <p><b>Количество машиномест, по проекту м/м - 184,00;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19707,50;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20399,00;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 354;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 173;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 167;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 14;</b></p> <p><b>нежилые помещения (под аренду)</b></p> <p><b>Общая площадь здания, по проекту кв.м - 2999,90;</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **06.11.2020** в соответствии с **252-2017-ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**06.12.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МегаСтрой" от 28.07.2021 № P001-9533718900-47798634 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2018 № RU50-9-12343-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 06.11.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

03.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МегаСтрой" от 19.09.2022 № P001-7120604162-63732724 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2018 № RU50-9-12343-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 06.01.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.09.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МегаСтрой" от 01.12.2022 № P001-9533718900-66631010 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2018 № RU50-9-12343-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 06.03.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)