



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716829867, ОГРН 1167746692464,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129345, г. Москва, ул. Тайнинская, домовл. 9, стр. 7А  
ЭЛ. нет

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34016

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » марта 2020 г.

№ 77-151000-009461-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0011002:29

строительный адрес: Москва, СВАО, Лосиноостровский, ул. Тайнинская, вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-151000-014186-2017, дата выдачи «20» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	408 449,0	408 449,0
в том числе надземной части	куб.м.	336 028,0	336 028,0
Общая площадь	кв.м.	117 739,0	117 739,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ДОУ	кв.м.	2 031,0	2 043,3
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	16 106,0	16 071,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 828,0	1 810,50
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	<i>центральный</i>	-	-
Вместимость	<i>верить</i>	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	<i>защитен преддверие</i>	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <i>общая площадь помещений за исключением детских площадок (балконов и лоджий)</i>	кв.м.	16 499,00	16 502,30
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	316/17 035,0	316/17 032,3
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 797,0	49 780,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	66 177,0	66 183,6
Количество этажей	шт.	7-12-22-24 + 1 подземный	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	787/49 797,63	787/49 780,80
1-комнатные	шт./кв.м.	254/9 529,51	254/9 517,50
2-комнатные	шт./кв.м.	199/12 211,59	199/12 212,10
3-комнатные	шт./кв.м.	300/24 306,18	300/24 305,80
4-комнатные	шт./кв.м.	34/3 750,35	34/3 745,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51 562,00	51 555,40
Количество машиномест, в том числе:	шт.	688	688



двойные механизированные машино-места	шт./кв.м.	673/ 5 842,0	673/ 5 842,0
гостевые машиноместа	шт.	15	15
Количество мото-мест/общая площадь	шт./кв.м.	35/203,0	35/203,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Трубы 2d=200мм ВЧШГ L=16,0м; 2d=100мм ВЧШГ L=15,7м	п.м.	31,7	32,0
Водопровод Трубы чугунные напорные ВЧШГ d300с нар. цин. и вн. ЦПП по ГОСТ ISO2531-2012 с соедин. «RJ» L=515,55м : - из них в ст. футляре d630x8 мм L=481,40м - из них в ж/б обойме L=2,50м Трубы чуг. напорные ВЧШГ d300 с нар. цин. и вн. ЦПП по ГОСТ ISO2531-2012 L=255,30м	п.м.	770,85	771,0
Водосток d=200 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=13,55м d=100 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=112,25м Лтр общ. =49,2 м d=200 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=8,50м d=100 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=47,50м d=150 ВЧШГ ГОСТ ISO2531-2012 L=10,30м Лтр общ. =29,9 м	п.м.	79,10	79,0
Водосток Полипропиленовые трубы «Корсис-Про» d500/427 L=316,70 м из них: - на ж/б основании L=278,00м Полипропиленовые трубы «Корсис Про» d630/535 мм L=465,10м из них: - на ж/б основании L=156,75м - в ст. футляре d1020 методом Бурошnek BM-800 L=123,00м	п.м.	782,7	783,0
Канализация d=200мм ВЧШГ L=99,20м; d=300мм ВЧШГ L=138,55м	п.м.	237,8	238,0
Канализация d=200мм ВЧШГ L=226,15м; d=300мм ВЧШГ L=116,15м	п.м.	342,30	342,0
Канализация (выпуски) d=100мм ВЧШГ, d=150мм ВЧШГ	п.м.	99,9	100,0
ИТП	шт.	2	2
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляцион	плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных

		ных материалов, с внутренними водостоками, утепленная	материалов, с внутренними водостоками, утепленная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в том числе:	-	-	-
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	72,02	72,02
Корпус 4	кВт*ч/кв.м.	53,60	53,60
Корпус 5	кВт*ч/кв.м.	62,09	62,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна жилой части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ- переплетах; окна и витражи общественной части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах..	Окна жилой части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ- переплетах; окна и витражи общественной части - блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах..
Счетчики учета тепловой энергии, в том числе:	-	-	-
ВИСТ-1	шт.	5	5
Пульсар ду15	шт.	1 145	1 145
ду 32	шт.	1	1
всхд ду40	шт.	2	2

всхд ду15	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения, в том числе:	-	-	-
ВМХИ-50	шт.	2	2
Пульс Аква-С	шт.	1 776	1 776
Счетчик горячего водоснабжения:			
Пульс Аква-С	шт.	1 660	1 660
Счетчик электроэнергии, в том числе:	-	-	-
Меркурий 234ART 03	шт.	44	44
Меркурий 234ART 02	шт.	9	9
Меркурий 206	шт.	332	332
Меркурий 236ART-01	шт.	44	44
Меркурий 236ART-01 PQRS	шт.	11	11
Меркурий 234ART 01	шт.	27	27
Меркурий 230 ART 01	шт.	14	14
Меркурий 200.02	шт.	718	718

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010;  
от 11.03.2020, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 31.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



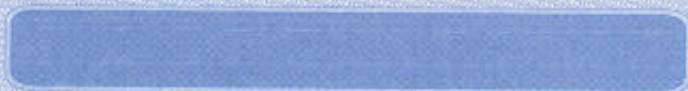
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 2020 г.





РВД 0002411