

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51», расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха от «22» мая 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	«Гранель Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	«Гранель Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141506
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1/17
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно, кроме воскресенья
	1.3.2	Рабочее время	9.00-21.00 обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 281-81-81
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.granelle.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Арсланов
	1.5.2	Имя	Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Закневич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	GG ГРАНЕЛЬ Главный по квартирам
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5044094862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1155044001892
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Гранель Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714869543
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5045045138
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-217-50-0420-50-020816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	(2 048) тыс. руб.

задолженности на последнюю отчетную дату		(финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	639 421 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	388 622 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	Не подано

	<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных</p>	Не подано

	<p>участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный</p>	<p>Не подано</p>

	период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>	-

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо</p>	-

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности</p>	-

		поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Лукино
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	51
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, г. Балашиха
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	5699,91 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены: Внутренний слой – сборные самонесущие однослойные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 140мм и 160мм; Наружный слой – штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклосеткой, грунтовка, декоративная штукатурка, крашенная в массе
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные многопустотные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Бриг ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5001056421
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

		выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ГеоЛинкИзыскатель»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717707276
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ПРОИНЖГРУПП»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717626274
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ЛАЙМ КОНСТРАКШН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5022064021
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ГРАВИОН»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при	-

		наличии)	
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743101153
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7708817836
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной	-

		экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Новая Алексеевская роща»/ ЖК «Новая Алексеевская роща»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-01-8184-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.02.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	07.03.2017г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:15:0040401:597
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	3089,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,	Предусмотрено устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки.

		тротуаров	
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)		Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного хранения автомобилей на придомовой территории, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 16 м/м, - для постоянного хранения под размещение плоскостных автостоянок - 58 м/м
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Планируемые элементы благоустройства: - качели - песочницы; - карусели; - детские игровые комплексы; - качалки; - лианы; - гимнастические/спортивные комплексы; - стойки для метания/ баскетбола; - скамьи/лавки для упражнений; - тройной турник; - брусья двойные; - игровые столы; - скамьи; - урны для мусора; Контейнер мусоросборный.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрено размещение хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, групповая и рядовая посадка кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ ООО «Гранель Строй» № исх. СМШ-6.2 от 02.03.2017г. на присоединение к электрическим сетям. Срок действия 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие городского округа Балашиха
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Балашихинский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001037884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№70/6-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие городского округа Балашиха
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ЭНЕРГОСЕТЬ»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	5001095438

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2016
14.1.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18-16
14.1.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"ЭЛЕКТРОСЕТЬЭКСПЛУАТАЦИЯ"
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001072705
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2017
14.1.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	114
14.1.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Присоединение к тепловым сетям
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Гранель Инжиниринг»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001091909
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	97
	14.1.31	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7703815352

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.5	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«МиТОЛ»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5001039698
	14.2.9	Вид сети связи	Телефония, телевидение, интернет
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ГранЛайн
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5001096463

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	108
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	квартира	1	1	34,46 кв.м./ (с коэф. 1.0 кв.м.=35,59 кв.м.)	1	1	15,28	коридор	5,06
						-		с/у	1,45
						-		ванная	2,54
						-		кухня	9
								балкон	-
								лоджия	1,13
								кладовая	-
						ИТОГО:	15,28	-	19,18
2	квартира	1	1	28,59 кв.м./ (с коэф. 1.0=29,81 кв.м.)	1	1	13,03	коридор	3,22
								с/у	3,46
								ванная	-
								кухня	7,66
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
						ИТОГО:	13,03	-	15,56
3	квартира	1	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,67
						-		балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
ИТОГО:	12,26	-	20,40						
4	квартира	1	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0=33,93 кв. м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
ИТОГО:	12,60	-	20,11						
5	квартира	1	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1,0 = 35,87 кв. м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
						-		кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
ИТОГО:	16,19	-	18,43						
6	квартира	1	1	50,07 кв. м./ (с коэф. 1,0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
ИТОГО:	26,45	-	23,62						

7	квартира	2	1	51,96 кв. м.(с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96		23,00
8	квартира	2	1	32,71 кв. м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв. м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42		19,29
9	квартира	2	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26		20,40
10	квартира	2	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60		20,11
11	квартира	2	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
						-		кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19		18,43
12	квартира	2	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0=51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
						-		кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45		23,62
13	квартира	3	1		2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
						-		кухня	9,22

				51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв. м.)			балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,00
14	квартира	3	1	32,71 кв. м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв. м.)	1	1	коридор	3,68
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
15	квартира	3	1	32,66 кв. м./ (с коэф. 1.0= 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4
16	квартира	3	1	32,71 кв.м. (с коэф. 1.0 =33,93 кв. м.)	1	1	коридор	3,82
						2	с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,20
						ИТОГО:	12,60	20,11
17	квартира	3	2	34,62 кв. м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
18	квартира	3	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
						-	ванная	2,78
						-	кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
19	квартира	4	1	51,96 кв.м./с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
						-	ванная	2,54
						-	кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,00
20	квартира	4	1		1	1	коридор	3,86

						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
						1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,40
						1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,20
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
						1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
						-		кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
						1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
						-		кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,20
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
						1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,00
						1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22

				32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)			кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
27	квартира	5	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,40
28	квартира	5	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
29	квартира	5	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
30	квартира	5	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 =51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
							ванная	2,78
							кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
31	квартира	6	1	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
							ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,00
32	квартира	6	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
33	квартира	6	1		1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-

				32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)			кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,40
34	квартира	6	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
35	Квартира	6	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
36	квартира	6	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
						-	ванная	2,78
						-	кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,20
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
37	квартира	7	1	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
						-	ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,00
38	квартира	7	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
39	квартира	7	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,40

40	квартира	7	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
41	квартира	7	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
42	квартира	7	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
43	квартира	8	1	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,0
44	квартира	8	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
45	квартира	8	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,4
46	квартира	8	1		1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22

				32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)			кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
47	квартира	8	1	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
48	квартира	8	1	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
						-	ванная	2,78
							кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
49	квартира	9	1	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,01 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
							ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,0
50	квартира	9	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
							с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
51	квартира	9	1	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
						-	с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4
52	квартира	9	1	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
						-	с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
53	квартира	9	1		1	1	коридор	3,67
						-	с/у	3,42
						-	ванная	-

60	квартира	1	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
61	квартира	2	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,0
62	квартира	2	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
63	квартира	2	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,4
64	квартира	2	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
65	квартира	2	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
66	квартира	2	2		2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2

				50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)			кладовая	-	
							гардеробная	2,51	
						ИТОГО:	26,45	23,62	
67	квартира	3	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,0
68	квартира	3	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
69	квартира	3	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,4
70	квартира	3	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
71	квартира	3	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		с/у	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
72	квартира	3	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
73	квартира	4	2		2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54

				51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)			кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,0
74	Квартира	4	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
						-	с/у	3,46
						-	ванная	--
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
75	квартира	4	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
						-	с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4
76	квартира	4	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
						-	с/у	3,46
						-	ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
77	квартира	4	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
						-	с/у	3,42
						-	ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
78	квартира	4	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
						-	ванная	2,78
							кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
79	квартира	5	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
						-	ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,0

80	квартира	5	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
81	квартира	5	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,4
82	квартира	5	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
83	квартира	5	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
84	квартира	5	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
85	квартира	6	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		ванная	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,0
86	квартира	6	2		1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-	-	ванная	-
								кухня	8,68
								балкон	-
								лоджия	1,22

				32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)			кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
87	квартира	6	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4
88	квартира	6	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
89	квартира	6	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0= 35,87 кв.м.0	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
90	квартира	6	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
							ванная	2,78
							кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
91	квартира	7	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
							ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,0
92	квартира	7	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
93	квартира	7	2		1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-

				32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)			кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4
94	квартира	7	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,82
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,41
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	20,11
95	квартира	7	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	коридор	3,67
							с/у	3,42
							ванная	-
							кухня	8,14
							балкон	-
							лоджия	1,24
							кладовая	-
							гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	18,43
96	квартира	7	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	коридор	8,56
						2	с/у	1,44
							ванная	2,78
							кухня	7,13
							балкон	-
							лоджия	1,2
							кладовая	-
							гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	23,62
97	квартира	8	5	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	коридор	8,67
						2	с/у	1,45
							ванная	2,54
							кухня	9,22
							балкон	-
							лоджия	1,12
							кладовая	-
							гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	23,0
98	квартира	8	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	коридор	3,86
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,68
							балкон	-
							лоджия	1,22
							кладовая	-
							гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	19,29
99	квартира	8	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	коридор	4,35
							с/у	3,46
							ванная	-
							кухня	8,67
							балкон	-
							лоджия	1,25
							кладовая	-
							гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	20,4

100	квартира	8	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	3,2
						ИТОГО:	12,60	-	20,11
101	квартира	8	2	34,62 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
102	квартира	8	2	50,07 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
						-		кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
103	квартира	9	2	51,96 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 53,09 кв.м.)	2	1	15,28	коридор	8,67
						2	13,68	с/у	1,45
						-		с/у	2,54
								кухня	9,22
								балкон	-
								лоджия	1,12
								кладовая	-
								гардеробная	-
						ИТОГО:	28,96	-	23,0
104	квартира	9	2	32,71 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)	1	1	13,42	коридор	3,86
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
						-		кухня	8,68
						-		балкон	-
								лоджия	1,22
								кладовая	-
								гардеробная	2,07
						ИТОГО:	13,42	-	19,29
105	квартира	9	2	32,66 кв.м./ (с коэф. 1.0 = 33,91 кв.м.)	1	1	12,26	коридор	4,35
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,67
								балкон	-
								лоджия	1,25
								кладовая	-
								гардеробная	2,67
						ИТОГО:	12,26	-	20,4
106	квартира	9	2		1	1	12,60	коридор	3,82
						-		с/у	3,46
						-		ванная	-
								кухня	8,41
								балкон	-
								лоджия	1,22

				32,71 кв.м./ коэф. 1.0 = 33,93 кв.м.)			кладовая	-	
							гардеробная	3,2	
						ИТОГО:	12,60	20,11	
107	квартира	9	2	34,62 кв.м./ коэф. 1.0 = 35,87 кв.м.)	1	1	16,19	коридор	3,67
						-		с/у	3,42
						-		ванная	-
								кухня	8,14
								балкон	-
								лоджия	1,24
								кладовая	-
								гардеробная	1,96
						ИТОГО:	16,19	-	18,43
108	квартира	9	2	50,07 кв.м./ коэф. 1.0 = 51,27 кв.м.)	2	1	12,89	коридор	8,56
						2	13,56	с/у	1,44
						-		ванная	2,78
								кухня	7,13
								балкон	-
								лоджия	1,2
								кладовая	-
								гардеробная	2,51
						ИТОГО:	26,45	-	23,62
ИТОГО:				4181,9 кв.м./ коэф. 1.0 = 4312,76 кв.м.					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	-	-	-	-	-	-
					-	-
Итого:						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	Помещение насосной и водомерного узла	Этаж подземный (секция 1)	общественное	26,75
2	ИТП	Этаж подземный (секция 1)	общественное	30,84
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Этаж подземный (секция 1)	общественное	11,85
4	тамбур	Этаж подземный (секция 1)	общественное	2,62
5	Техподполье	Этаж подземный (секция 1)	общественное	218,06
6	Техподполье	Этаж подземный (секция 2)	общественное	266,79
7	Узел связи	Этаж подземный (секция 2)	общественное	12,28

8	Электрощитовая	Этаж подземный (секция 2)	общественное	11,31
9	тамбур	Этаж подземный (секция 2)	общественное	2,62
10	Позтажный коридор	1 этаж (секция 1)	общественное	29,09
11	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	общественное	9,93
12	Позтажный коридор	1 этаж (секция 2)	общественное	29,09
13	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)	общественное	9,93
14	Позтажный коридор	2 этаж (секция 1)	общественное	26,07
15	Лестничная клетка	2 этаж (секция 1)	общественное	2,93
16	Позтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	26,07
17	Лестничная клетка	2 этаж (секция 2)	общественное	2,93
18	Позтажный коридор	3 этаж (секция 1)	общественное	26,07
19	Лестничная клетка	3 этаж (секция 1)	общественное	2,93
20	Позтажный коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	26,07
21	Лестничная клетка	3 этаж (секция 2)	общественное	2,93
22	Позтажный коридор	4 этаж (секция 1)	общественное	26,07
23	Лестничная клетка	4 этаж (секция 1)	общественное	2,93
24	Позтажный коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	26,07
25	Лестничная клетка	4 этаж (секция 2)	общественное	2,93
26	Позтажный коридор	5 этаж (секция 1)	общественное	26,07
27	Лестничная клетка	5 этаж (секция 1)	общественное	2,93
28	Позтажный коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	26,07
29	Лестничная клетка	5 этаж (секция 2)	общественное	2,93
30	Позтажный коридор	6 этаж (секция 1)	общественное	26,07
31	Лестничная клетка	6 этаж (секция 1)	общественное	2,93
32	Позтажный коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	26,07
33	Лестничная клетка	6 этаж (секция 2)	общественное	2,93
34	Позтажный коридор	7 этаж (секция 1)	общественное	26,07
35	Лестничная клетка	7 этаж (секция 1)	общественное	2,93
36	Позтажный коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	26,07
37	Лестничная клетка	7 этаж (секция 2)	общественное	2,93
38	Позтажный коридор	8 этаж (секция 1)	общественное	26,07
39	Лестничная клетка	8 этаж (секция 1)	общественное	2,93
40	Позтажный коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	26,07
41	Лестничная клетка	8 этаж (секция 2)	общественное	2,93
42	Позтажный коридор	9 этаж (секция 1)	общественное	26,07
43	Лестничная клетка	9 этаж (секция 1)	общественное	2,93
44	Позтажный коридор	9 этаж (секция 2)	общественное	26,07
45	Лестничная клетка	9 этаж (секция 2)	общественное	2,93
46	Узел связи	Этаж подземный (секция 2)	общественное	12,28
			Итого:	1125,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,336 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	33,58 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения	0,21 Гкал/час	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	33,58 куб.м./сутки	Отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	5,35 л/сек	Отвод осадков
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	-
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	195,7 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Квартиры	Система оповещения	Автономные пожарные извещатели	Информирования жителей о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Понижающий трансформатор с вертикальной распределительной сетью	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на

ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию III квартал 2018 г.
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	160 000 000,00 рублей
--	--------	--	------------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:15:0040401:597
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Да
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	120 010 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Гранель Инвест
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714869543
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	123290
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тупик Магистральный 1-й
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11 стр. 1

	21.3.9	Тип помещений	Оф. 1
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	8(495) 750-14-14
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Более 50 тыс. кв.м.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	5 699,91 кв.м.

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
---	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	-

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты
	-	-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Раздел 6. п.п. 6.1	30.10.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности