



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГСД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246

Дело № 31075

--
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » июля 2017 г.

№ 77-245000-007946-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, 13, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9641, 77:17:0120316:6132**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77245000-011057**, дата выдачи **«27» мая 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	160756,0	160675,0
в том числе надземной части	куб.м.	152272,0	152215,0
Общая площадь	кв.м.	50705,0	50679,2
Строительный объем корпус 1	куб.м.	90585,0	90539,0
Строительный объем корпус 2	куб.м.	70171,0	70136,0
Общая площадь корпус 1	кв.м.	28430,0	28415,4
Общая площадь корпус 2	кв.м.	22275,0	22263,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3927,0	3921,2
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19465,0	19487,4
Количество этажей	шт.	17- 24+подземный	18-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	569/19465,0	569/19487,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	220/5574,5	220/5581,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	317/12301,6	317/12309,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	32/1588,9	32/1596,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19526,1	19548,5

PBN 0019260

Лифты	шт.	6	6
корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14720,0	14811,2
Количество этажей	шт.	11- 21+подземный	12-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	440/14720,0	440/14811,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	172/4321,0	172/4347,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	258/9970,0	258/10031,6
в т.ч. 3-комнатные	шт.	10/429,0	10/431,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14732,9	14824,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации корпус 1, в т.ч.	п.м.	88	88
тр. Д200 «Корсис ПРО»	п.м.	88	88
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации корпус 2, в т.ч.	п.м.	82	82
тр. Д200 «Корсис ПРО»	п.м.	82	82
Канализационные выпуска корпус 1	п.м.	16	16
тр. Д110 ВЧШГ	п.м.	16	16
Канализационные выпуска корпус 2	п.м.	20	20
тр. Д110 ВЧШГ	п.м.	20	20
Водопроводный ввод корпус 1, в т.ч.	п.м.	76	76
тр. 3dy=109x3.5мм ВЧШГ	п.м.	76	76
Водопроводный ввод корпус 2, в т.ч.	п.м.	59	59
тр. 2dy150, dy100 ВЧШГ	п.м.	41,4	41,4
тр. 3dy=109x3.5мм ВЧШГ	п.м.	17,4	17,4
Тепловой ввод корпус 1, в т.ч.	п.м.	78	78
тр. 2dy219/315, dy108/180, dy89/160 ППУ-ПЭ	п.м.	68	68
тр. 2dy273/400, dy159/250, dy133/225, 2dy219/315, dy108/180, dy89/160 ППУ-ПЭ	п.м.	4,3	4,3
тр. 4dy57 сталь	п.м.	5,5	5,5
Тепловой ввод корпус 2, в т.ч.	п.м.	59	59
тр. 2dy273/400, dy159/250, dy133/225 ППУ-ПЭ	п.м.	33,35	33,35
тр. 2dy159/250, dy108/180, dy89/160 ППУ-ПЭ	п.м.	25,35	25,35
Ливневая канализация корпус 1, в т.ч.	п.м.	85	85
тр. Д200 «Корсис ПРО»	п.м.	85	85
Ливневая канализация корпус 2, в т.ч.	п.м.	99	99
тр. Д200 «Корсис ПРО»	п.м.	99	99

Ливневая канализация выпуск корпус 1, в т.ч.	п.м.	13	13
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	13	13
Ливневая канализация выпуск корпус 2, в т.ч.	п.м.	14	14
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	14	14
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	378	378
Телефонная канализация корпус 1 Кабель ОКТМ-4x12Е 3-(1,0)	п.м.	210	210
Телефонная канализация корпус 2 Кабель ОКТМ-4x12Е 3-(1,0)	п.м.	322	322
ЦТП-1	шт./кв.м.	1/298,25	1/298
Трансформаторная подстанция-1	шт./кв.м.	1/39	1/39
Очистные сооружения дождевых стоков	куб.м.	2829,6	2830
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитный ж/б, пароизоляционная пленка, экструдированный пенополистирол, утеплитель, гравий керамзитовый, цементно-песчаная стяжка армированная, техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП	монолитный ж/б, пароизоляционная пленка, экструдированный пенополистирол, утеплитель, гравий керамзитовый, цементно-песчаная стяжка армированная, техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	РВД 0000624

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВт*ч/кв.м.	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,12	67,12
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпус 2	кВт*ч/кв.м.	68,39	68,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	кирпич облицовочный клинкерный, поризованные керамические блоки, утеплитель, блоки бетонные, штукатурка	кирпич облицовочный клинкерный, поризованные керамические блоки, утеплитель, блоки бетонные, штукатурка
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – деревянный, двухкамерный стеклопакет; витражи – алюминиевый, однокамерный стеклопакет	оконные блоки – деревянный, двухкамерный стеклопакет; витражи – алюминиевый, однокамерный стеклопакет
корпус 1 – «ВИС.Т»	шт.	1	1
корпус 2 – «ВИС.Т»	шт.	1	1
корпус 1 – «ВСХНд-50», «ВСТН-50», «ВСТ-32»	шт.	3	3
корпус 2 – «ВСХНд-50», «ВСТН-50», «ВСТ-32»	шт.	3	3
корпус 1 – «Меркурий 230 ART»	шт.	16	16
корпус 2 – «Меркурий 230 ART»	шт.	14	14

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

27.06.2017 Колядинский Андрей Владимирович, № 77-15-169 от 31.08.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

28.06.2017 Шароватова Юлия Геннадиевна, № 68-14-341 от 05.12.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

22.06.2017 Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015; 22.06.2017 Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015; 22.06.2017 Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015; 22.06.2017 Банков Николай Андреевич, № 77-15-155 от 14.08.2015;

