

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Новая Звезда", корп.8

№ 77-001757 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГСД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 013-801-801 05
	3.4.7	ИНН: 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 101 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 655 303 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 318 638 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Газопровод
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод (корпус 8)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25557 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются, т.к. в соответствии с СП 14.13330.2010 "СНиП II-7-81" Строительство в сейсмических районах", влияние сейсмичности учитывается, начиная с 7 баллов и выше
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17098 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17584 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОИНЖГРУПП"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0282-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017503-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17::9641
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 169 913 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено размещение 50 гостевых машино-мест на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газонов, высадка зеленых насаждений - деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-15/09 ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 401
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-А	Квартира	1	1	33.5	1
2-А	Квартира	1	1	27.5	1
3-А	Квартира	1	1	34.4	1
4-А	Квартира	1	1	27.2	1
5-А	Квартира	1	1	45.5	2
6-А	Квартира	1	1	70.0	3
7-А	Квартира	1	1	51.7	2
8-А	Квартира	1	1	27.9	1
9-А	Квартира	1	1	25.7	1
10-А	Квартира	1	1	44.7	2
1	Квартира	2	1	41.7	2
2	Квартира	2	1	33.5	1
3	Квартира	2	1	33.2	1
4	Квартира	2	1	27.5	1
5	Квартира	2	1	34.4	1
6	Квартира	2	1	27.2	1
7	Квартира	2	1	45.5	1

8	Квартира	2	1	70.0	3
9	Квартира	2	1	69.8	3
10	Квартира	2	1	35.9	1
11	Квартира	2	1	25.8	1
12	Квартира	2	1	44.7	2
13	Квартира	2	1	33.2	1
14	Квартира	2	1	26.8	1
15	Квартира	2	1	52.4	2
16	Квартира	2	1	49.9	1
17	Квартира	2	1	36.0	2
18	Квартира	3	1	41.7	2
19	Квартира	3	1	33.5	1
20	Квартира	3	1	33.2	1
21	Квартира	3	1	27.5	1
22	Квартира	3	1	34.4	1
23	Квартира	3	1	27.2	1
24	Квартира	3	1	45.5	2
25	Квартира	3	1	70.0	3
26	Квартира	3	1	69.8	3
27	Квартира	3	1	35.9	1
28	Квартира	3	1	25.8	1
29	Квартира	3	1	44.7	2
30	Квартира	3	1	33.2	1
31	Квартира	3	1	26.8	1
32	Квартира	3	1	52.4	2
33	Квартира	3	1	69.8	3
34	Квартира	3	1	53.9	2
35	Квартира	4	1	41.7	2
36	Квартира	4	1	33.5	1
37	Квартира	4	1	33.2	1
38	Квартира	4	1	27.5	1
39	Квартира	4	1	34.4	1
40	Квартира	4	1	27.2	1
41	Квартира	4	1	45.5	2
42	Квартира	4	1	70.0	3
43	Квартира	4	1	69.8	3
44	Квартира	4	1	35.9	1
45	Квартира	4	1	25.8	1
46	Квартира	4	1	44.7	2
47	Квартира	4	1	33.2	1
48	Квартира	4	1	26.8	1
49	Квартира	4	1	52.4	2
50	Квартира	4	1	69.8	3

51	Квартира	4	1	53.9	2
52	Квартира	5	1	41.7	2
53	Квартира	5	1	33.5	1
54	Квартира	5	1	33.2	1
55	Квартира	5	1	27.5	1
56	Квартира	5	1	34.4	1
57	Квартира	5	1	27.2	1
58	Квартира	5	1	45.5	2
59	Квартира	5	1	70.0	3
60	Квартира	5	1	69.8	3
61	Квартира	5	1	35.9	1
62	Квартира	5	1	25.8	1
63	Квартира	5	1	44.7	2
64	Квартира	5	1	33.2	1
65	Квартира	5	1	26.8	1
66	Квартира	5	1	52.4	2
67	Квартира	5	1	69.8	3
68	Квартира	5	1	53.9	2
69	Квартира	6	1	41.7	2
70	Квартира	6	1	33.5	1
71	Квартира	6	1	33.2	1
72	Квартира	6	1	27.5	1
73	Квартира	6	1	34.4	1
74	Квартира	6	1	27.2	1
75	Квартира	6	1	45.5	2
76	Квартира	6	1	70.0	3
77	Квартира	6	1	69.8	3
78	Квартира	6	1	35.9	1
79	Квартира	6	1	25.8	1
80	Квартира	6	1	44.7	2
81	Квартира	6	1	33.2	1
82	Квартира	6	1	26.8	1
83	Квартира	6	1	52.4	2
84	Квартира	6	1	69.8	3
85	Квартира	6	1	53.9	2
86	Квартира	7	1	41.7	2
87	Квартира	7	1	33.5	1
88	Квартира	7	1	33.2	1
89	Квартира	7	1	27.5	1
90	Квартира	7	1	34.4	1
91	Квартира	7	1	27.2	1
92	Квартира	7	1	45.5	2
93	Квартира	7	1	70.0	3

94	Квартира	7	1	69.8	3
95	Квартира	7	1	35.9	1
96	Квартира	7	1	25.8	1
97	Квартира	7	1	44.7	2
98	Квартира	7	1	33.2	1
99	Квартира	7	1	26.8	1
100	Квартира	7	1	52.4	2
101	Квартира	7	1	69.8	3
102	Квартира	7	1	53.9	2
103	Квартира	8	1	41.7	2
104	Квартира	8	1	33.5	1
105	Квартира	8	1	33.2	1
106	Квартира	8	1	27.5	1
107	Квартира	8	1	34.4	1
108	Квартира	8	1	27.2	1
109	Квартира	8	1	45.5	2
110	Квартира	8	1	70.0	3
111	Квартира	8	1	69.8	3
112	Квартира	8	1	35.9	1
113	Квартира	8	1	25.8	1
114	Квартира	8	1	44.7	2
115	Квартира	8	1	33.2	1
116	Квартира	8	1	26.8	1
117	Квартира	8	1	52.4	2
118	Квартира	8	1	69.8	3
119	Квартира	8	1	53.9	2
120	Квартира	9	1	41.7	2
121	Квартира	9	1	33.5	1
122	Квартира	9	1	33.2	1
123	Квартира	9	1	27.5	1
124	Квартира	9	1	34.4	1
125	Квартира	9	1	27.2	1
126	Квартира	9	1	45.5	2
127	Квартира	9	1	70.0	3
128	Квартира	9	1	69.8	3
129	Квартира	9	1	35.9	1
130	Квартира	9	1	25.8	1
131	Квартира	9	1	44.7	2
132	Квартира	9	1	33.2	1
133	Квартира	9	1	26.8	1
134	Квартира	9	1	52.4	2
135	Квартира	9	1	69.8	3
136	Квартира	9	1	53.9	2

137	Квартира	10	1	41.7	2
138	Квартира	10	1	33.5	1
139	Квартира	10	1	33.2	1
140	Квартира	10	1	27.5	1
141	Квартира	10	1	34.4	1
142	Квартира	10	1	27.2	1
143	Квартира	10	1	45.5	2
144	Квартира	10	1	70.0	3
145	Квартира	10	1	69.8	3
146	Квартира	10	1	35.9	1
147	Квартира	10	1	25.8	1
148	Квартира	10	1	44.7	2
149	Квартира	10	1	33.2	1
150	Квартира	10	1	26.8	1
151	Квартира	10	1	52.4	2
152	Квартира	10	1	69.8	3
153	Квартира	10	1	53.9	2
154	Квартира	11	1	41.7	2
155	Квартира	11	1	33.5	1
156	Квартира	11	1	33.2	1
157	Квартира	11	1	27.5	1
158	Квартира	11	1	34.4	1
159	Квартира	11	1	27.2	1
160	Квартира	11	1	45.5	2
161	Квартира	11	1	70.0	3
162	Квартира	11	1	69.8	3
163	Квартира	11	1	35.9	1
164	Квартира	11	1	25.8	1
165	Квартира	11	1	44.7	2
166	Квартира	11	1	33.2	1
167	Квартира	11	1	26.8	1
168	Квартира	11	1	52.4	2
169	Квартира	11	1	69.8	3
170	Квартира	11	1	53.9	2
171	Квартира	12	1	41.7	2
172	Квартира	12	1	33.5	1
173	Квартира	12	1	33.4	1
174	Квартира	12	1	27.5	1
175	Квартира	12	1	34.4	1
176	Квартира	12	1	27.2	1
177	Квартира	12	1	45.5	2
178	Квартира	12	1	70.0	3
179	Квартира	12	1	69.8	3

180	Квартира	12	1	35.9	1
181	Квартира	12	1	25.8	1
182	Квартира	12	1	44.7	2
183	Квартира	12	1	33.2	1
184	Квартира	12	1	26.8	1
185	Квартира	12	1	52.4	2
186	Квартира	12	1	69.8	3
187	Квартира	12	1	53.9	2
188	Квартира	13	1	41.7	2
189	Квартира	13	1	33.5	1
190	Квартира	13	1	33.2	1
191	Квартира	13	1	27.5	1
192	Квартира	13	1	34.4	1
193	Квартира	13	1	27.2	1
194	Квартира	13	1	45.5	2
195	Квартира	13	1	70.0	3
196	Квартира	13	1	69.8	3
197	Квартира	13	1	35.9	1
198	Квартира	13	1	25.8	1
199	Квартира	13	1	44.7	2
200	Квартира	13	1	33.2	1
201	Квартира	13	1	26.8	1
202	Квартира	13	1	52.4	2
203	Квартира	13	1	69.8	3
204	Квартира	13	1	53.9	2
205	Квартира	14	1	41.7	2
206	Квартира	14	1	33.5	1
207	Квартира	14	1	33.2	1
208	Квартира	14	1	27.5	1
209	Квартира	14	1	34.4	1
210	Квартира	14	1	27.2	1
211	Квартира	14	1	45.5	2
212	Квартира	14	1	70.0	3
213	Квартира	14	1	69.8	3
214	Квартира	14	1	35.9	1
215	Квартира	14	1	25.8	1
216	Квартира	14	1	44.7	2
217	Квартира	14	1	33.2	1
218	Квартира	14	1	26.8	1
219	Квартира	14	1	52.4	2
220	Квартира	14	1	69.8	3
221	Квартира	14	1	53.9	2
222	Квартира	15	1	41.7	2

223	Квартира	15	1	33.5	1
224	Квартира	15	1	33.2	1
225	Квартира	15	1	27.5	1
226	Квартира	15	1	34.4	1
227	Квартира	15	1	27.2	1
228	Квартира	15	1	45.5	2
229	Квартира	15	1	70.0	3
230	Квартира	15	1	69.8	3
231	Квартира	15	1	35.9	1
232	Квартира	15	1	25.8	1
233	Квартира	15	1	44.7	2
234	Квартира	15	1	33.2	1
235	Квартира	15	1	26.8	1
236	Квартира	15	1	52.4	2
237	Квартира	15	1	69.8	3
238	Квартира	15	1	53.9	2
239	Квартира	16	1	41.7	2
240	Квартира	16	1	33.5	1
241	Квартира	16	1	33.2	1
242	Квартира	16	1	27.5	1
243	Квартира	16	1	34.4	1
244	Квартира	16	1	27.2	1
245	Квартира	16	1	45.5	2
246	Квартира	16	1	70.0	3
247	Квартира	16	1	69.8	3
248	Квартира	16	1	35.9	1
249	Квартира	16	1	25.8	1
250	Квартира	16	1	44.7	2
251	Квартира	16	1	33.2	1
252	Квартира	16	1	26.8	1
253	Квартира	16	1	52.4	2
254	Квартира	16	1	69.8	3
255	Квартира	16	1	53.9	2
256	Квартира	17	1	41.7	2
257	Квартира	17	1	33.5	1
258	Квартира	17	1	33.2	1
259	Квартира	17	1	27.5	1
260	Квартира	17	1	34.4	1
261	Квартира	17	1	27.2	1
262	Квартира	17	1	45.5	2
263	Квартира	17	1	70.0	3
264	Квартира	17	1	69.8	3
265	Квартира	17	1	35.9	1

266	Квартира	17	1	25.8	1
267	Квартира	17	1	44.7	2
268	Квартира	17	1	33.2	1
269	Квартира	17	1	26.8	1
270	Квартира	17	1	52.4	2
271	Квартира	17	1	69.8	3
272	Квартира	17	1	53.9	2
273	Квартира	18	1	41.7	2
274	Квартира	18	1	33.5	1
275	Квартира	18	1	33.2	1
276	Квартира	18	1	27.5	1
277	Квартира	18	1	34.4	1
278	Квартира	18	1	27.2	1
279	Квартира	18	1	45.5	2
280	Квартира	18	1	70.0	3
281	Квартира	18	1	69.8	3
282	Квартира	18	1	35.9	1
283	Квартира	18	1	25.8	1
284	Квартира	18	1	44.7	2
285	Квартира	18	1	33.2	1
286	Квартира	18	1	26.8	1
287	Квартира	18	1	52.4	2
288	Квартира	18	1	69.8	3
289	Квартира	18	1	53.9	2
290	Квартира	19	1	41.7	2
291	Квартира	19	1	33.5	1
292	Квартира	19	1	33.2	1
293	Квартира	19	1	27.5	1
294	Квартира	19	1	34.4	1
295	Квартира	19	1	27.2	1
296	Квартира	19	1	45.5	2
297	Квартира	19	1	70.0	3
298	Квартира	19	1	69.8	3
299	Квартира	19	1	35.9	1
300	Квартира	19	1	25.8	1
301	Квартира	19	1	44.7	2
302	Квартира	19	1	33.2	1
303	Квартира	19	1	26.8	1
304	Квартира	19	1	52.4	2
305	Квартира	19	1	69.8	3
306	Квартира	19	1	53.9	2
307	Квартира	20	1	41.7	2
308	Квартира	20	1	33.5	1

309	Квартира	20	1	33.2	1
310	Квартира	20	1	27.5	1
311	Квартира	20	1	34.4	1
312	Квартира	20	1	27.2	1
313	Квартира	20	1	45.5	2
314	Квартира	20	1	70.0	3
315	Квартира	20	1	69.8	3
316	Квартира	20	1	35.9	1
317	Квартира	20	1	25.8	1
318	Квартира	20	1	44.7	2
319	Квартира	20	1	33.2	1
320	Квартира	20	1	26.8	1
321	Квартира	20	1	52.4	2
322	Квартира	20	1	69.8	3
323	Квартира	20	1	53.9	2
324	Квартира	21	1	41.7	2
325	Квартира	21	1	33.5	1
326	Квартира	21	1	33.2	1
327	Квартира	21	1	27.5	1
328	Квартира	21	1	34.4	1
329	Квартира	21	1	27.2	1
330	Квартира	21	1	45.5	2
331	Квартира	21	1	70.0	3
332	Квартира	21	1	69.8	3
333	Квартира	21	1	35.9	1
334	Квартира	21	1	25.8	1
335	Квартира	21	1	44.7	2
336	Квартира	21	1	33.2	1
337	Квартира	21	1	26.8	1
338	Квартира	21	1	52.4	2
339	Квартира	21	1	69.8	3
340	Квартира	21	1	53.9	2
341	Квартира	22	1	41.7	2
342	Квартира	22	1	33.5	1
343	Квартира	22	1	33.2	1
344	Квартира	22	1	27.5	1
345	Квартира	22	1	34.4	1
346	Квартира	22	1	27.2	1
347	Квартира	22	1	45.5	2
348	Квартира	22	1	70.0	3
349	Квартира	22	1	69.8	3
350	Квартира	22	1	35.9	1
351	Квартира	22	1	25.8	1

352	Квартира	22	1	44.7	2
353	Квартира	22	1	33.2	1
354	Квартира	22	1	26.8	1
355	Квартира	22	1	52.4	2
356	Квартира	22	1	69.8	3
357	Квартира	22	1	53.9	2
358	Квартира	23	1	41.7	2
359	Квартира	23	1	33.5	1
360	Квартира	23	1	33.2	1
361	Квартира	23	1	27.5	1
362	Квартира	23	1	34.4	1
363	Квартира	23	1	27.2	1
364	Квартира	23	1	45.5	2
365	Квартира	23	1	70.0	3
366	Квартира	23	1	69.8	3
367	Квартира	23	1	35.9	1
368	Квартира	23	1	25.8	1
369	Квартира	23	1	44.7	2
370	Квартира	23	1	33.2	1
371	Квартира	23	1	26.8	1
372	Квартира	23	1	52.4	2
373	Квартира	23	1	69.8	3
374	Квартира	23	1	53.9	2
375	Квартира	24	1	41.7	2
376	Квартира	24	1	33.5	1
377	Квартира	24	1	33.2	1
378	Квартира	24	1	27.5	1
379	Квартира	24	1	34.4	1
380	Квартира	24	1	27.2	1
381	Квартира	24	1	45.5	2
382	Квартира	24	1	70.0	3
383	Квартира	24	1	69.8	3
384	Квартира	24	1	35.9	1
385	Квартира	24	1	25.8	1
386	Квартира	24	1	44.7	2
387	Квартира	24	1	33.2	1
388	Квартира	24	1	26.8	1
389	Квартира	24	1	52.4	2
390	Квартира	24	1	69.8	3
391	Квартира	24	1	53.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое	1	1	20.61	ИПД	20.61
11a	Нежилое	1	1	2.20	ПУИ	2.20
116	Нежилое	1	1	4.84	Санузел для инвалида	4.84
12	Нежилое	1	1	17.55	Офис	17.55
13	Нежилое	1	1	27.89	Офис	27.89
14	Нежилое	1	1	43.43	Офис	43.43
15	Нежилое	1	1	51.63	Офис	51.63
16	Нежилое	1	1	31.03	Офис	31.03
2.1	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
2.2	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
2.3	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
3.1	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
3.2	Нежилое	-1	1	6.2	Кладовая	6.2
3.3	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
3.4	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
4.1	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
4.2	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
4.3	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.4	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.5	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.6	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.8	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.9	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.10	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.11	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.12	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.13	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
4.14	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
4.15	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
4.16	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
4.17	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
4.18	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	3.0
4.19	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	3.0
4.20	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.21	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.22	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.23	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.1	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
5.2	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
5.3	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
5.4	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3

5.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
5.6	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
5.7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
5.8	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
5.9	Нежилое	-1	1	7.1	Кладовая	7.1
5.10	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.11	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.12	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
6.1	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.2	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.3	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.4	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.5	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.6	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.7	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.8	Нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
6.9	Нежилое	-1	1	7.6	Кладовая	7.6
6.10	Нежилое	-1	1	7.6	Кладовая	7.6
7.1	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
7.2	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
7.3	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
7.4	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
7.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
7.6	Нежилое	-1	1	3.0	Кладовая	3.0
7.7	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
7.8	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.1	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
8.2	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
8.3	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
8.4	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
8.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.6	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.7	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
9	Нежилое	-1	1	15.3	Кладовая	15.3
10	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
11	Нежилое	-1	1	15.3	Кладовая	15.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Помещение СС	1 этаж, пом. 1.8	Общее имущество в многоквартирном доме	15.15
2	Электрощитовая	1 этаж, пом. 1.14	Общее имущество в многоквартирном доме	16.30
3	ПУИ	1 этаж, пом. 1.16	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
4	ПУИ	2 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	9.67
5	ПУИ	2 этаж, пом. 2.8	Общее имущество в многоквартирном доме	1.90
6	ПУИ	2 этаж, пом. 2.9	Общее имущество в многоквартирном доме	6.32
7	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.20
8	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.70
9	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 4	Общее имущество в многоквартирном доме	74.90
10	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 5	Общее имущество в многоквартирном доме	26.00
11	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 6	Общее имущество в многоквартирном доме	23.10
12	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 7	Общее имущество в многоквартирном доме	16.30
13	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 8	Общее имущество в многоквартирном доме	17.30
14	Вент камера	-1 этаж, пом. 2.4	Общее имущество в многоквартирном доме	18.86
15	Водомерный узел	-1 этаж, пом. 2.5	Общее имущество в многоквартирном доме	35.20
16	Электрощитовая	-1 этаж, пом. 2.7	Общее имущество в многоквартирном доме	16.50
17	ИТП	-1 этаж, пом. 2.10	Общее имущество в многоквартирном доме	59.70
18	Узел учета тепла	-1 этаж, пом. 2.11	Общее имущество в многоквартирном доме	27.00
19	Лестница	-1 этаж, пом. 2.12	Общее имущество в многоквартирном доме	10.70
20	Насосная	-1 этаж, пом. 2.13	Общее имущество в многоквартирном доме	43.70
21	КУИ	3 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
22	КУИ	4 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
23	КУИ	5 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98

24	КУИ	6 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
25	КУИ	7 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
26	КУИ	8 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
27	КУИ	9 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
28	КУИ	10 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
29	КУИ	11 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
30	КУИ	12 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
31	КУИ	13 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
32	КУИ	14 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
33	КУИ	15 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
34	КУИ	16 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
35	КУИ	17 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
36	КУИ	18 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
37	КУИ	19 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
38	КУИ	20 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
39	КУИ	21 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
40	КУИ	22 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
41	КУИ	23 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
42	КУИ	24 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
43	Лифтовой холл, коридор, лестница	-1	Общее имущество в многоквартирном доме	250.43
44	Тамбур, вестибюль, лестница, коридор, лифтовой холл, мусорокамера	1 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	286.91
45	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	2 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210.0
46	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	3 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210.0

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В электрощитовых помещениях	установка вводно-распределительных устройств	электроснабжение
2	В здании	кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения	водоснабжение
3	В здании	внутренние сети бытовой канализации	водоотведение
4	В технических зонах в подвале	ИТП	теплоснабжение
5	В здании	двухрубные периметральные системы	отопление
6	В здании	приточно-вытяжная система вентиляции	вентиляция
7	В здании	поэтажные системы кондиционирования воздуха	кондиционирование
8	В здании	система телефонной связи, радиовещания, видеонаблюдения	сети связи и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 777 845 221 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17::9641	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000197101
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 5635 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.09.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 042 054 769 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:17::9641
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 15,79% или 280721760,40 руб.; средства участников долевого строительства 25,84% или 459395205 руб.; заемные средства не более 58,37% или 1037728256 руб.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 00AF63E07AC40CC980E811272CDAFD7516

Владелец : **ООО ГСД, Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 20.03.2018 по 20.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец : **Москомстройинвест, Галиханов Руслан
Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020