



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«АГРОСТРОЙ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.
Калинина, д. 8/1, пом. 7, novo-nik17@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » июля 2018 г.

№ 77-242000-008483-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса. Этапы 1,2,3 (Корп. 7, 8, 9).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 1; г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 3; г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0180516:60**

строительный адрес: **Москва, ТАО, п. Первомайское, дер. Ивановское, корп. 7, 8, 9**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008483-2018

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-262, дата выдачи «22» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	267324.36	267324.36
в том числе надземной части	куб.м.	243633.78	243633.78
Общая площадь	кв.м.	77160.00	77160.00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15937.3	15937.3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47695.43	47695.43
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	768/47695.43	768/47695.43
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	341/15277.5	341/15277.5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	365/26278.93	365/26278.93
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	62/6139.0	62/6139.0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0020400

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008483-2018

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	72041.75	72041.75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	25	25
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Иные показатели	-	-	-

Жилой дом корп. 7

г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, дом 1

Общая площадь	кв.м.	28053.0	28053.0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17265.56	17265.56
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6080,4	6080,4
в том числе общая площадь: нежилых общественных (офисных) помещений	кв.м.	727.98	728
подвалов	кв.м.	2655.0	2655.0
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	7-8-10	7-10
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	9	9
1-комнатные	шт./кв.м.	272/17265.56	272/17265.56
2-комнатные	шт./кв.м.	113/5159.9	113/5159.9
3-комнатные	шт./кв.м.	129/9086.76	129/9086.76
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30/3018.9	30/3018.9
Лифты	шт.	25270,0	25270,0
Инвалидные подъемники	секц	9	9

Жилой дом корп. 8

г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, дом 3

Общая площадь	кв.м.	31022.0	31022.0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19261.0	19260.2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6437,3	6437,3
в том числе общая площадь: -нежилых общественных помещений	кв.м.	711.74	711.7
подвалов	кв.м.	2882.0	2882.0
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	7-8-9-10	7-10
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	10	10
1-комнатные	шт./кв.м.	306/19260.2	306/19260.2
2-комнатные	шт./кв.м.	132/5860.0	132/5860.0
3-комнатные	шт./кв.м.	142/10280.1	142/10280.1
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	32/3120.1	32/3120.1
		29555.67	29555.67

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Жилой дом корп.9			
г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул. Семёна Гордого, дом 5			
Общая площадь	кв.м.	18085.0	18085.0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11169.67	11169.67
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3419.6	3419.6
подвалов	кв.м.	1759.0	1759.0
Количество этажей, в т.ч.	этажей	7-8-10	7-10
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	190/11169.67	190/11169.67
1-комнатные	шт./кв.м.	96/4257.6	96/4257.6
2-комнатные	шт./кв.м.	94/6912.07	94/6912.07
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	17216.08	17216.08
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов (корп. 7, 8, 9)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы стен (корп. 7, 8, 9)	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий (корп. 7, 8, 9)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли (корп. 7, 8, 9)	-	Плита перекрытия ж.б - 180мм	Плита перекрытия ж.б -180мм
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (корп. 7, 8, 9)	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 7		76.71	76.71
корп. 8	кВт*ч/кв.м.	75.12	75.12
корп. 9		72.99	72.99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон	утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон
Заполнение световых проемов	-	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК
Приборы учета энергетических ресурсов корпусов 7,8,9			
Система водоснабжения счетчик квартирный ЭКО НОМ 315	шт.	2170	2170
общедомовой ВМХ-50	шт.	3	3
Система теплоснабжения квартирные СТК-У-МАРС 15П	шт.	784	784
общедомовые ВИС.Т	шт.	3	3
Система электроснабжения счетчик квартирный Меркурий 200.2	шт.	768	768
общедомовой Меркурий 230	шт.	31	31

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 11.07.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 11.07.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2018 г.

М.П.





РВД 0001302