



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«АГРОСТРОЙ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.  
Калинина, д. 8/1, пом. 7, novo-nik17@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » июля 2018 г.

№ 77-242000-008482-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское.**

**Этап 1.2.2 (блокированный 4-х квартирный жилой дом, корп.2, магазин шаговой доступности, корп.1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 51**

**г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, д. 53**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0180516:51**



строительный адрес: Москва, п. Первомайское, дер. Ивановское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-242000-013790-2016, дата выдачи «22» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	9406.1	9406.1
в том числе надземной части	куб.м.	9406.1	9406.1
Общая площадь	кв.м.	1904.6	1904.6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
<b>Магазин, корп. 1</b>			
<b>г.Москва, поселение Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 53</b>			
Строительный объем	куб.м.	5268.0	5268.0
Общая площадь	кв.м	749.7	750.0
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрокабель ввод	п.м.	131.0	131.0
Сети связи, телефон	п.м.	6.0	6.0
Кабельное телевидение	п.м.	6.0	6.0
Канализация Д=100мм	п.м.	30.0	30.0
Водопровод Д=63мм	п.м.	17.0	17.0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли	-	Фальц из оцинко-ванной стали, гидроизоляция	Фальц из оцинко-ванной стали, гидроизоляционная



		ная пленка «Ондубрисс», утеплитель, гидроизоляция «Изоспан В», металлоконструкции	я пленка «Ондубрисс», утеплитель, гидроизоляция «Изоспан В», металлоконструкции
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4-квартирный блокированный жилой дом, корп. 2 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 51</b>			
Строительный объем	куб.м.	4138.1	4138.1
Общая площадь	кв.м	1154.9	1154.9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1013.44	1013.4
Количество этажей	этажей	3	3
Количество секций	секц.	1	1



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008482-2018**

4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м	4/1013.44	4/1013.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1051.4	1051.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Электрокабель ввода	п.м.	199.0	199.0
Сети связи телефон	п.м.	31.0	31.0
Кабельное телевидение	п.м.	31.0	31.0
Канализация D=100 4 выпуска	п.м.	36.0	36.0
Водопровод D=50 4 ввода	п.м.	127.0	127.0
Материалы фундаментов	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли	-	Фальц оцинкованный, мембрана «Ондулин», деревянные стропила	Фальц оцинкованный, мембрана «Ондулин», деревянные стропила

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Классе энергоэффективности здания (жилого дома)	-	С	PBN 0020395
---	---	---	-------------



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 1		85.7	85.7
корп. 2	кВт*ч/кв.м.	260.21	260.21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон
Заполнение световых проемов	-	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК
система водоснабжения счетчик квартирный Метер СВ-15	шт.	5	5
система электроснабжения счетчик квартирный Меркурий 201.8 NLO	шт.	5	5
система газоснабжения счетчик Квартирный GALLUS Iv PSC G4	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.07.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 05.07.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 04.07.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 04.07.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 04.07.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 04.07.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 2018 г.

М.П.







РВД 0001276