

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № У-Д-2-12
от 09.11 2012г

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 01.08.2012 года на сайте www.neboskreb-realty.ru

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«09» ноября 2012г.

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 1. | Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции: | | |
| | <i>Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> | | |
| | Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| | Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.10. 2012г. – 698 325,00 |
| | Кредиторская задолженность | тыс. руб. | на 01.10.2012г. - 4 242,00 |
| | Дебиторская задолженность | тыс. руб. | на 01.10.2012г. - 106 662,00 |
| | Баланс | тыс. руб. | на 01.10.2012 г. - 723 027,00 |
| 2. | Пункт 10 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции: | | |
| | <i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</i> | | |
| | Наименование | Лицензия | |
| | Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-КомплектСтрой» - <u>Генеральный подрядчик</u> ОГРН 1127746290980 ИНН 7733799595 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово - Мещерская, 25 | Свидетельство о допуске к работам № С-01-1553-7733799595-2012 от 07 июня 2012г. (Протокол Правления №38 от 07.06.2012г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» | |

| | |
|---|---|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Небоскреб ГБ» - <u>Подрядная организация</u> ОГРН 1027739819645 ИНН 7705321140 КПП 770501001 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, пом. II</p> | <p>Свидетельство о допуске к работам № 2330.04-2011-7705321140-С-036 от 04 марта 2011 г. (Протокол Решения Президиума Партнерства №75 от 04 марта 2011 г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Столичное строительное объединение»</p> |
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «НебоскрёбИнвест» - <u>Технический заказчик</u> ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25</p> | <p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0309-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №76 от 22 октября 2012г.)</p> <p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0098-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №77 от 25 октября 2012г.)</p> |



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

/И.В.Чернега/

**Приказ № 01-13/ПД
от 04.02.2013г.**

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«04» февраля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» дополнить абзацем следующего содержания: | |
| | информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения | Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, офис 209. Телефон: (495) 662-42-77 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области |
| 2. | Пункт 3 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции: | |
| | 3. Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% процентов голосов | |
| | Гасанов Бабек Байрам Оглы | Размер доли в уставном капитале 34%. Обладает 34% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ» |
| | Мавлянов Игорь Рахимович | Размер доли в уставном капитале 66%. Обладает 66% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ» |

Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

6. Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.10.2012г. – 698 325,00 |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | на 01.10.2012г. – 4 242,00 |
| Дебиторская задолженность | тыс. руб. | на 01.10.2012г. – 106 662,00 |
| Баланс | тыс. руб. | на 01.10.2012г. – 723 027,00 |

4. Пункт 1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

1. Информация о проекте строительства

Специальная информация: Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цель проекта строительства

Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: жилых корпусов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Утверждение проекта планировки, ГПЗУ

Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»;
Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

Этапы и срок реализации проекта

Строительство 1-ой очереди производится в два этапа
1 этап: строительство жилых корпусов №№ 4,5,6,7, 8, 9
Начало строительства: 02.07.12г.
Окончание строительства: 30.12.15г.
2 этап: строительство жилого корпуса № 10
Начало строительства: 02.07.2012г.
Окончание строительства: - 30.12.15г.

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

(Москва, ул. Обручева, д. 46)
№ 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г.
№ 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.

5. Пункт 4 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирные дома

Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации).

Многоэтажные корпуса:

Проектируемые здания представляют собой многосекционные жилые дома переменной этажности с техническими подвалом и техническим этажом.

Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от лестничных клеток, холлов и вестибюлей запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм и из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм.

Плиты перекрытия – железобетонные толщиной 200 мм.

Входы в вестибюли жилых секций – со стороны двора.

Жилые квартиры запроектированы 1, 2, 3, комнатные.

Все квартиры имеют застекленные лоджии и балконы.

Вестибюльные группы жилых домов расположены на уровне 1 этажа и оборудованы подъемниками, обеспечивающими доступ маломобильных групп населения к лифтам.

Поверхности входных площадок выполняются из керамогранита с поверхностью, исключающей скольжение.

Высота типовых жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.

Высота 1 этажа – 3,3 м от пола до пола.

Цоколь – облицовка из искусственного камня.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

- потолки – покраска ВЭ красками;

- стены – керамическая плитка на высоту 0,2 м, выше – ВЭ покраска;

- полы – керамическая плитка, полы во входных группах и лестнично-лифтовых холлах – керамогранит.

В наружной отделке используется - лицевой кирпич 3-х цветов

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Жилой дом № 4 – 5секционный 9 этажный:

Жилой дом № 5 – 3секционный 9 этажный:

Жилой дом № 6 – 9секционный переменной этажности:

Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 9 этажные;

Секция 7 – 7 этажная;

Секция 8 – 6 этажная;

Секция 9 – 5 этажная.

Жилой дом № 7 – 9секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;

Секция 2 – 7 этажная;

Секции 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 9 этажные.

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 6 – блок нежилых помещений общей площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с

двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 8 – 10секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секция 3 – 8 этажная;
Секции 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – 9 этажная;

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с отдельным входом ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 9 – бсекционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секции 3, 4, 5, 6 – 9 этажные.

Жилой дом № 10 – 10 секционный 9 этажный

6. Пункт 6 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества

Нежилые помещения общественного назначения (далее по тексту – нежилые помещения) без конкретного функционального назначения и определяются собственниками нежилых помещений самостоятельно.

7.

Пункт 7 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции:

Состав общего имущества

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме), за исключением нежилых помещений в жилом доме № 7 на первом этаже, а именно: секция 6 – блок нежилых помещений общей площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;
в жилом доме № 8 , а именно: *На первом этаже* перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения: Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с

отдельным входом ;Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами

8. **Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции**

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Изменение действующего законодательства, в том числе в сторону увеличения налогов и сборов.

Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций.

Изменение размера ставки рефинансирования.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, а также хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.

9. **Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции**

9.1. Планируемая стоимость многоэтажной застройки 1-го и 2-го этапа 1-ой очереди многоэтажного строительства

3 785 811 947,37 рублей.

Стоимость многоэтажной застройки 1-го и 2-го этапа 1-ой очереди строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 03-13/ПД от 04.04.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского
муниципального района Московской области

(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«04» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Объем инвестиций | тыс.руб. | на 01.01.2013г. - 1 114 972,00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.01.2013г. - 16 307,00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.01.2013г. - 31 579,00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.01.2013г. - 1 151 739,00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В.Чернега/

Приказ № 08-03/ПД от 10.04.2013г

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«12» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Права застройщика на земельный участок

Вид права

Отведенные под строительство жилых корпусов и многоярусной автостоянки земельные участки, входят в состав территории площадью 114 932 кв.м, и принадлежат ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447343 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-431 на земельный участок площадью 30 102 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:60;
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447344 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-432 на земельный участок площадью 11 298 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:61;
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447345 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-433 на земельный участок площадью 45 273 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:62;
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447347 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-435 на земельный участок площадью 28 259 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:64.

Право собственности на земельные участки обременено залогом на основании Договора ипотеки № 2393/3 от «15» марта 2013 года, заключенным с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») в целях обеспечения обязательств ООО «АГРОСТРОЙ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г.,

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
| | <p>Пункт 8 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции:</p> <p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов</i></p> | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</td> <td>1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15</td> </tr> </table> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15 | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15 | | | | |
| 2 | <table border="1"> <tr> <td>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов</td> <td>Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</td> </tr> <tr> <td>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</td> <td>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</td> </tr> </table> | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов | Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы |
| Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов | Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами. | | | | |
| Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы | | | | |
| | <p>Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции</p> | | | | |
| 3 | <p><i>9.1. Планируемая стоимость всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва, в том числе стоимость многоэтажной застройки».</i></p> <p>15 596 356 611 руб. Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p> | | | | |
| | <p>Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:</p> | | | | |
| 4 | <p><i>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</i></p> <p>Собственные средства застройщика: 3 119 271 322 руб. Средства участников долевого строительства: 2 807 344 190 руб. Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 руб.</p> | | | | |
| | <p>Подпункт 2 п. 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</p> | | | | |
| 5 | <p><i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</i></p> <p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии. Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 9 669 741 099 рублей. Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») площадей в многоквартирных домах указан в пункте №5 проектной декларации от 01.08.2012г.</p> | | | | |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

И.В.Чернега/

**Приказ № 16-13/ПД
от 02.07.2013г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«02» июля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| | | | |
|--|--|--|---|
| 1. | Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции: | | |
| | <table border="1"><tr><td data-bbox="279 1265 638 1579">информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</td><td data-bbox="638 1265 1522 1579">Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области Тел.: (499) 27-27-880</td></tr></table> | информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения | Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области Тел.: (499) 27-27-880 |
| информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения | Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области Тел.: (499) 27-27-880 | | |
| | Пункт 4 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции: 4. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | | |
| 2 | <table border="1"><tr><td data-bbox="279 1792 861 2105">Многоквартирные дома</td><td data-bbox="861 1792 1522 2105">Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации). Многоэтажные корпуса:</td></tr></table> | Многоквартирные дома | Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации). Многоэтажные корпуса: |
| Многоквартирные дома | Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации). Многоэтажные корпуса: | | |

Проектируемые здания представляют собой многосекционные жилые дома переменной этажности с техническими подвалом и техническим этажом.

Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от лестничных клеток, холлов и вестибюлей запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм и из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм.

Внутренние перегородки запроектированы кирпичные и бетонные стеновые перегородочные камни КПр-Пр-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х188 мм

Плиты перекрытия – железобетонные толщиной 200 мм.

Входы в вестибюли жилых секций – со стороны двора.

Жилые квартиры запроектированы 1, 2, 3, комнатные.

Все квартиры имеют застекленные лоджии и балконы.

Вестибюльные группы жилых домов расположены на уровне 1 этажа и оборудованы подъемниками, обеспечивающими доступ маломобильных групп населения к лифтам.

Поверхности входных площадок выполняются из керамогранита с поверхностью, исключающей скольжение.

Высота типовых жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.

Высота 1 этажа – 3,3 м от пола до пола.

Цоколь – облицовка из искусственного камня.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

- потолки – покраска ВЭ красками;

- стены – керамическая плитка на высоту 0,2 м, выше – ВЭ покраска;

- полы – керамическая плитка, полы во входных группах и лестнично-лифтовых холлах – керамогранит.

В наружной отделке используется - лицевой кирпич 3-х цветов

Жилые и нежилые помещения в доме сдаются без отделки.

Жилой дом № 4 – 5секционный 9 этажный:

Жилой дом № 5 – 3секционный 9 этажный:

Жилой дом № 6 – 9секционный переменной этажности:

Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 9 этажные;

Секция 7 – 7 этажная;

Секция 8 – 6 этажная;

Секция 9 – 5 этажная.

Жилой дом № 7 – 9секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;

Секция 2 – 7 этажная;

Секции 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 9 этажные.

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 6 – блок нежилых помещений общей

площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;
Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 8 – 10секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секция 3 – 8 этажная;
Секции 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – 9 этажная;

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с отдельным входом ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 9 – 6секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секции 3, 4, 5, 6 – 9 этажные.

Жилой дом № 10 – 10 секционный 9 этажный

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

 /И.В. Чернега/

Приказ №17-13/ПД от 02.08.2013г



ИЗМЕНЕНИЯ № 6

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«02» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.07.2013г. - 2 990 937, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.07.2013г - 94 220, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.07.2013г. - 53 195, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.07.2013г. - 3 120 318, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

 /И.В. Чернега/

Приказ №24-13/ПД от 05.11.2013г



ИЗМЕНЕНИЯ № 7

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«06» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| 1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | | |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.10.2013г. - 4 298 531, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.10.2013г - 152 609, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.10.2013г. – 149 394, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.10.2013г. - 4 772 541, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №2-14/ПД от 27.03.2014г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«28» марта 2014г.

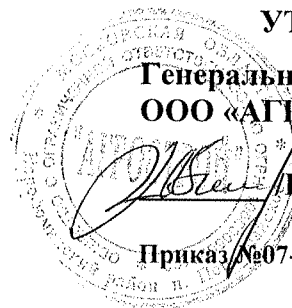
Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Объем инвестиций | тыс. руб. | на 31.12.2013г. - 4 564 414, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 31.12.2013г - 137 035, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 31.12.2013г. – 658 865, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 31.12.2013г. - 6 706 293, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:



Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В. Чернега/

Приказ №07-14/ПД от 30.04.2014г

ИЗМЕНЕНИЯ № 9

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«30» апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| 1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | | |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| Объем инвестиций | тыс. руб. | на 31.03.2014г. - 6 181 938, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 31.03.2014г - 364 614, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 31.03.2014г. – 730 024, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 31.03.2014г. - 8 066 044, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №ПД 21-14 от 31.07.2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,
многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского
муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-
НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«01» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| <i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> | | |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| 1 Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.07.2014г. - 7 214 766, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.07.2014г - 51 205, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.07.2014г. - 723 641, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.07.2014г. - 9 125 369, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

/И.В.Чернега/

Приказ № 23-14ПД от 30.09.2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«01» октября 2014г.

В связи с принятым решением разделить 1-ую очередь строительства на 3 этапа строительства, Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | <p>Изменить название Проектной декларации от 01.08.2012г. многоэтажной застройки и изложить в следующей редакции:</p> <p>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 01.08.2012 года, многоэтажной застройки – 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: г.Москва, сельское поселение Первомайское, д.Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)</p> | | | | |
| 2. | <p>Пункт 1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:</p> <p>1.Информация о проекте строительства</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="256 1361 850 1765">Цель проекта строительства</td><td data-bbox="850 1361 1517 1765">Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: г.Москва, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе строительство 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства: жилых корпусов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td></tr><tr><td data-bbox="256 1765 850 2168">Утверждение проекта планировки, ГПЗУ</td><td data-bbox="850 1765 1517 2168">Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»</td></tr></table> | Цель проекта строительства | Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: г.Москва, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе строительство 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства: жилых корпусов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | Утверждение проекта планировки, ГПЗУ | Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» |
| Цель проекта строительства | Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: г.Москва, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе строительство 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства: жилых корпусов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | | | | |
| Утверждение проекта планировки, ГПЗУ | Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» | | | | |

| | |
|---|--|
| Этапы и срок реализации проекта | <p>Строительство 1-ой очереди производится в три этапа</p> <p><u>1 этап: строительство жилых корпусов №№ 4,5,6,7, 8, 9</u></p> <p>Начало строительства: 02.07.12г. Окончание строительства: 30.12.15г.</p> <p><u>2 этап: строительство жилого корпуса № 10</u></p> <p>Начало строительства: 02.07.2012г. Окончание строительства: - 30.12.15г.</p> <p>3 этап: окончание строительства 30.12.16г.</p> |
| Результат государственной экспертизы проектной документации | <p>Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46)</p> <p>№ 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.</p> |

| | |
|---|--|
| Пункт 8 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции: | |
| <i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов</i> | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15 3 этап – 30.12.16</p> |
| 3 Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов | <p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами. |
| Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы |

| | |
|---|--|
| Подпункт 9.2. пункта 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции: | |
| <i>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</i> | |
| <p>Собственные средства застройщика: 4 904 858 526 руб. Средства участников долевого строительства: 2 404 104 665 руб. Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 8 287 393 420 руб.</p> | |

| | |
|---|--|
| Подпункт 2 п. 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции: | |
| <i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</i> | |
| <p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.</p> <p>Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 8 287 393 420 рублей.</p> <p>Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») площадей в многоквартирных домах указан в пункте №5 проектной декларации от 01.08.2012г.</p> | |



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №30/2-14ПД от 30.10.2014г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«03» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| <i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> | | |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| 1 Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.10.2014г. - 8 165 394, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.10.2014г - 12 062, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.10.2014г. - 571 707, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.10.2014г. - 10 348 151, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

 И.В.Чернега/

Приказ №35-ПД от 16.03.2015г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 13

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«16» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

| <i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i> | | |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Наименование показателей | Единица измерения | Сумма |
| 1 Объем инвестиций | тыс. руб. | на 01.12.2014г. - 9 000 033, 00 |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.12.2014г - 369 007, 00 |
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | на 01.12.2014г. - 16 832, 00 |
| Баланс | тыс.руб. | на 01.12.2014г. - 11 610 542, 00 |

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.