

УТВЕРЖДЕНО:



Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Сухоруков О.В./

Приказ № 20 от 01 октября 2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №14
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 04.02.2013 ГОДА**

на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«01» октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	П.1 раздела I проектной декларации «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:	
I	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом 7 Фактический адрес: 140104, Россия, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная д. 1
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе продаж на строительной площадке по адресу: деревня Ивановское, с/п Первомайское, Наро-Фоминского муниципального района Московской области, телефон 8(495)120-21-21

П.6 раздела I проектной декларации «Сведения о финансовом результате текущего года, размеров, кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:		
1 Сведения о финансовом результате текущего года, размеров, кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Объем инвестиций	Тыс. руб.	На 01.10.2015 – 9 289 461
Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	На 01.10.2015 – 730 633
Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	На 01.10.2015 – 321 023
Баланс	Тыс. руб.	На 01.10.2015 - 13 378 847
Финансовый результат	Тыс. руб.	На 01.10.2015 – 0, 00

В п.1 раздела II проектной декларации в графе «Цель проекта строительства», «Этапы и сроки реализации строительства проекта» внести изменения, изложить в следующей редакции:		
1	Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе: строительство жилых домов № 2-14, 16-28, 96-105, 108, 109 и магазинов шаговой доступности № 1,110,111.
	Этапы и сроки реализации строительства	Строительство производится в два этапа 1 – этап в срок до II квартала 2016 года 2 – этап в срок до II квартала 2016 года

Из п.4 раздела II «Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» исключить номера домов по ГП: 56-84.

В п.7 раздела II «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов 1-ой очереди строительства» в графе «предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» внести изменения, изложить в следующей редакции:	
предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 этап – 01 июня 2016 года 2 этап – 01 июня 2016 года

Подпункт 9.2. раздела II проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:	
9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ» г. Москва»	
Собственные средства застройщика – 3 437 447 107 рублей	
Средства участников долевого строительства – 2 489 168 405 рублей	
Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от 01 марта 2013 года, заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 рублей	

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.