

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство квартала жилой застройки, 1-й этап строительства, по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово.

Московская область

24 марта 2015 г.

Опубликована в сети Интернет по адресу: [esopark.bicerovo.ru](http://esopark.bicerovo.ru)

## I. Информация о Застройщике

**1. Фирменное наименование:** ООО «Акваспорт».

**Место нахождения:** 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

**Режим работы Застройщика:** понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

### 2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Акваспорт» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006416778, ОГРН 1035004472777, ИНН 5024062037, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416673, выдано 01.01.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск.

### 3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

**4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** Группа компаний, в которой состоит Застройщик, принимала участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, Путилковское шоссе, д. 4. корпус 1,
- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, Путилковское шоссе, д. 4. корпус 2.
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.2,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.4,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.6,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.8,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.10,

**5. Финансовый результат текущего года:** Убыток 7 818 тыс. руб.;

**Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 6 097 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 4 522 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта:** Строительство на территории Московской области квартала жилой застройки.

**Сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Окончание строительства: 3 кв. 2018 года;

**Результаты экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение № 4-1-1-0020-14 от 20 ноября 2014 года.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU50502105-207/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 27 ноября 2014 г.

**3. Информация о правах Застройщика на земельный участок:**

Земельный участок площадью 29 660 кв. м., кадастровый номер 50:16:0601079:10, находится в собственности ООО «Акваспорт» на основании Договора купли-продажи земельных участков 30.06.2014 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.10.2014 г. 50-АИ № 610315, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения мало- среднеэтажной жилой застройки.

**Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией:** 29 660 кв. м.

**Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:**

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

**4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:**

Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово,

**Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

На первом этапе строительства по проекту предусматривается строительство шести 5-ти этажных жилых корпусов.

**5.Количество помещений в составе строящихся жилых домов:**

Состав многоквартирных жилых домов:

	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 4	Корпус 5	Корпус 6	Итого
Всего квартир,	70	35	55	138	138	214	650
в том числе:							
однокомнатных:	50	25	45	126	126	164	536
от (кв.м.)	29	29	25,5	29,5	29,5	24,4	24,4
до (кв.м.)	33,9	33,9	38,5	39,5	39,5	38,5	39,5
двухкомнатных:	10	5	5	12	12	35	79
от (кв.м.)	48,2	48,2	53,9	47,4	47,4	47,5	47,4
до (кв.м.)	49,5	49,5	54,5	57,2	57,2	58,6	58,6
трехкомнатных:	10	5	5	0	0	15	35
от (кв.м.)	76,6	76,6	76,9			66	66
до (кв.м.)	77,1	77,1	77			78,1	78,1

**Всего по проекту строительства 6-ти корпусов 5-ти этажных жилых домов: квартир 650.**

**Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Корпуса состоят из 650 квартир следующих видов:

Квартиры 1, 2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

**6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Нежилые подсобные помещения (кладовые) расположены на цокольных этажах жилых домов. Указанные нежилые помещения не имеет подводов электричества, воды и канализации. Уровень отделки нежилых помещений указывается в соответствующих договорах.

**7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 4 кв. 2018 года;**

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома по корпусам.

**Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области**

**Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

**Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

**9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

**Планируемая стоимость строительства 6-ти корпусов 5-ти этажных жилых домов: 1 533 486 000 руб.**

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):** Заказчиком строительства является ООО «Акваспорт», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем заключения договора поручительства с банком КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО), г. Москва, БИК 044585626, лицензия на осуществление банковских операций №1657, в соответствии с статьей 15.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г.

**12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:**

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

**Генеральный директор  
ООО «Акваспорт»**

**В.А. Тищенко**