

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство квартала жилой застройки, 4-й этап строительства, по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово.

Московская область

24 марта 2015 г.

Опубликована в сети Интернет по адресу: esopark.bicerovo.ru

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование: ООО «Акваспорт».

Место нахождения: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Акваспорт» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006416778, ОГРН 1035004472777, ИНН 5024062037, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416673, выдано 01.01.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск.

3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Группа компаний, в которой состоит Застройщик, принимала участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, Путилковское шоссе, д. 4. корпус 1,
- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, Путилковское шоссе, д. 4. корпус 2.
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.2,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.4,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.6,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.8,
- Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова, д.10,

5. Финансовый результат текущего года: Убыток 7 818 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 6 097 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 4 522 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство на территории Московской области квартала жилой застройки.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Окончание строительства: 1 кв. 2022 года;

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 4-1-1-0020-14 от 20 ноября 2014 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50502105-210/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 27 ноября 2014 г.

3. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 29 950 кв. м., кадастровый номер 50:16:0000000:66244, находится в собственности ООО «Акваспорт» на основании Договора купли-продажи земельных участков 30.06.2014 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.10.2014 г. 50-АИ № 610308, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения мало- среднеэтажной жилой застройки.

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 29 950 кв. м.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово,

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

На четвертом этапе строительства по проекту предусматривается строительство пяти 5-ти этажных жилых корпусов.

5.Количество помещений в составе строящихся жилых домов:

Состав многоквартирных жилых домов:

	Корпус 18	Корпус 19	Корпус 20	Корпус 21	Корпус 22	Итого
Всего квартир,	138	55	88	35	110	426
в том числе:						
однокомнатных:	126	45	48	25	90	334
от (кв.м.)	29,5	25,5	39,5	29	25,5	25,5
до (кв.м.)	39,5	38,5	46	33,9	38,5	39,5
двухкомнатных:	12	5	32	5	10	64
от (кв.м.)	47,4	53,9	52,5	48,2	53,9	47,4
до (кв.м.)	57,2	54,5	64	49,5	54,5	57,2
трехкомнатных:	0	5	8	5	10	28
от (кв.м.)		76,9	65,1	76,6	77,6	65,1
до (кв.м.)		77	65,1	77,1	77,7	77,7

Всего по проекту строительства 5-ти корпусов 5-ти этажных жилых домов: квартир 426.

На первом этаже корпуса 20 расположены помещения общественного назначения (офисы).

Размер офисных помещений от 54,6 кв.м. до 105,2 кв.м.

Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Корпуса состоят из 426 квартир следующих видов:

Квартиры 1 ,2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь помещений общественного назначения (офисов) в корпусе 20 составляет около 1157,6 кв.м.

На цокольном этаже корпуса 20 расположена автостоянка на 40 м/м.

Нежилые подсобные помещения (кладовые) расположены на цокольных этажах жилых домов. Указанные нежилые помещения не имеет подводов электричества, воды и канализации. Уровень отделки нежилых помещений указывается в соответствующих договорах.

7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в

эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 кв. 2022 года;

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома по корпусам.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

Планируемая стоимость строительства 6-ти корпусов 5-ти этажных жилых домов: 1 067 866 000 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчиком строительства является ООО «Акваспорт», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем заключения договора поручительства с банком КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО), г. Москва, БИК 044585626, лицензия на осуществление банковских операций №1657, в соответствии с статьей 15.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г.

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

Генеральный директор
ООО «Акваспорт»

В.А. Тищенко