



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Язовская Слобода инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003050295, ОГРН 1045000911196,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,
ул. Строительная, дом 3, помещение 9
info@md-grp.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29434

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2016 г.

№ 77-231000-007551-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Общественно-жилой комплекс с развитой инфраструктурой, 5-я очередь, 1 этап, 1 пусковой комплекс, корпус 10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Воскресенское дер. Язово, Чечёрский проезд, д. 122 корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:00:0000000:71266; уч. 4**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Воскресенское, деревня Язово.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №RU77231000-008202, дата выдачи «08» июля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	71273,00	71273,00
в том числе надземной части	куб.м.	67782,20	67782,20
Общая площадь	кв.м.	22047,80	18048,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1312,70	1312,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	213,00	200,90
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13179,00	13127,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6045,30	4444,40
Количество этажей	шт.	17+1 (подвал)	17+1 (подвал)
в том числе подземных	шт.	1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	265/13179,00	265/13127,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	131/4813,50	131/4813,50
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	131/8128,30	131/8077,10
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	3/237,20	3/237,20
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13544,84	13402,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные сети водоотведения,	м	50	PBN 0018391

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-231000-007551-2016

3

общая протяженность: выпуск труба ВЧШГ D100			
Внутриплощадочные сети водоснабжения, общая протяженность: ввод труба ВЧШГ D100	м	14	14
Внутриплощадочные сети дождевой канализации, общая протяженность: выпуск труба ППЛ D400	м	156	156
выпуск труба ВЧШГ D150	м	116,10	116,10
выпуск труба ВЧШГ D100	м	19,91	19,91
Внутриплощадочные сети теплоснабжения, общая протяженность: ввод труба ППУ-ПЭ 2D133	м	20,04	20,04
труба ППУ-ПЭ 2D57	м	93,00	93,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ, общая протяженность: кабель АПвБШв-4x150-4x240	м	89,40	89,40
Внутриплощадочные сети связи, общая протяженность:	м	3,10	3,10
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон - 200 мм (утеплитель НГ, газобетонные блоки 200 мм), облицовочный кирпич 120 мм	монолитный железобетон -200 мм (утеплитель НГ, газобетонные блоки 200 мм), облицовочный кирпич 120 мм
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная кровля	рулонная кровля

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,13774	0,13774
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	монолитный железобетон - 200 мм (утеплитель НГ, газобетонные блоки 200 мм), облицовочный кирпич 120 мм	монолитный железобетон -200 мм (утеплитель НГ, газобетонные блоки 200 мм), облицовочный кирпич 120 мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учёта энергетических ресурсов: счетчик учета водопотребления ВСХ-65	шт.	1	1
теплосчетчик КМ5-2 Ду65	шт.	1	1
расходомер ЕТВИ-32	шт.	1	1
водосчетчик тахометрический ВСХ-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.07.2016 (инженерные сети) и от 27.09.2016 (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) выполненных кадастровыми инженерами:

- Бондаренко Ольга Игоревна, атт. №34-14-501 от 22.01.2014, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области г. Волгоград, зарегистрирован в Государственном реестре кадастровых инженеров 07.02.2014г. Зарегистрирован в Реестре СРО НП «ОКПД» №1799;
- Егорова Анна Андреевна, атт. №77-15-240 от 16.11.2015, выдан Департаментом городского имущества г. Москвы, зарегистрирован в Государственном реестре кадастровых инженеров 11.03.2011. Зарегистрирован в Реестре СРО НП «ОКПД» №1798.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » ноября

2016 г.

М.П.

PBN 0018389