

Кому: **Закрытому акционерному обществу
«ЛСР. Недвижимость-М»**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 209

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Застройка микрорайона «Южный» (1-я очередь строительства – два многоэтажных жилых дома № 1-1, 1-2)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации, положительного заключения негосударственной
экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» (Свидетельство об аккредитации
№РОСС RU.0001.610106 от 22.04.2013г.) по проектной документации от 20.02.2014 №2-1-1-
0014-14 и положительного заключения государственной экспертизы ГАУ МО «Московская
областная государственная экспертиза» по результатам инженерных изысканий от
27.01.2014 №50-1-1-0056-14. Площадь земельного участка (кадастровый номер 50:28:0000000:618)
-16781,0м2. Площадь застройки – 3251,50 м2. Общая площадь здания – 54733,81 м2, в т.ч.
встроено-пристроенных нежилых помещений (офисы) – 233,21м2. Строительный объем –
166815,59м3, в том числе: надземный- 158580,49м3, подземный-8235,10м3. Общая площадь
квартир – 31416,75м2. Количество квартир - 639шт., в т.ч: 1-комнатных - 285шт., 2-комнатных -
322шт., 3-комнатных - 32шт. Кол-во секций - 10. Количество этажей – 14-15-17 этажей, с
техподпольем, «теплым» чердаком и встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом 1-1. Площадь застройки – 1726,63 м2. Общая площадь здания – 28516,32 м2, в т.ч.
встроено-пристроенных нежилых помещений (офисы) – 233,21м2. Строительный объем –
90913,66м3, в том числе: надземный- 86549,76м3, подземный-4363,9м3. Общая площадь квартир –
17134,00м2. Количество квартир - 332шт., в т.ч: 1-комнатных - 133шт., 2-комнатных - 167шт., 3-
комнатных - 32шт. Кол-во секций - 5. Количество этажей - 17 этажей, с техподпольем, «теплым»
чердаком и встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом 1-2. Площадь застройки – 1524,87м2. Общая площадь здания – 26217,49 м2.
Строительный объем – 75901,93м3, в том числе: надземный- 72030,73м3, подземный-3871,20м3.
Общая площадь квартир – 14282,75м2. Количество квартир - 307шт., в т.ч: 1-комнатных - 152шт.,
2-комнатных - 155шт. Кол-во секций - 5. Количество этажей – 14-15-17 этажей, с техподпольем,
«теплым» чердаком и встроенными нежилыми помещениями.

Фундаменты - монолитная ж/б плита. Материалы стен - ж/б панели, утеплитель, навесной
вентилируемый фасад. Перекрытия - ж/б плиты. Кровля - плоская, с внутренним организованным
водостоком. Кровельное покрытие-наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал.
Инженерные сети: внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного

водоснабжения, бытовая канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация аудиодомофонной связи. Благоустройство: площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, площадки, отмостки)- 8117,64,0м², площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивные площадки. Открытые автостоянки для хранения автомобилей на 44 м/м. Расчетное количество жителей- 898 человек.

Особые условия:

- до ввода в эксплуатацию жилого дома должна быть введены в эксплуатацию:
- подземно-надземная автостоянка (АВ-4);
 - социальные объекты, предусмотренные социальным соглашением от 28.03.2013 №3-44/27.

расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 16 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Д.И. Городецкий
(подпись)

Д.И. Городецкий
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 20 14 г.

М.П.