

Кому: **Закрытому акционерному обществу «ЛСР.  
Недвижимость-М»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ / 210

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**Застройка микрорайона «Южный» (1-я очередь строительства – один многоквартирный жилой  
дом №1-5)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации, положительного заключения негосударственной  
экспертизы проектов ООО «ЭкспертПроектСервис» (Свидетельство об аккредитации №РОСС  
RU.0001.610106 от 22.04.2013г.) по проектной документации от 20.02.2014 №2-1-1-0013-14 и  
положительного заключения государственной экспертизы ГАУ МО «Московская областная  
государственная экспертиза» по результатам инженерных изысканий от 27.01.2014 №50-1-1-0055-  
14. Площадь земельного участка (кадастровый номер 50:28:0000000:619) - 5777,0м<sup>2</sup>. Площадь застройки –  
1337,51 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания – 19342,15 м<sup>2</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений (офис) –  
93,49м<sup>2</sup>. Строительный объем – 57729,85м<sup>3</sup>, в том числе: надземный – 54496,98м<sup>3</sup>, подземный-  
3232,87м<sup>3</sup>. Общая площадь квартир – 11373,17м<sup>2</sup>. Количество квартир - 186шт., в т.ч: 1-комнатных -  
41шт., 2-комнатных - 87шт., 3-комнатных - 58шт. Кол-во секций - 3. Количество этажей – 14-15 этажей с  
техподпольем и «теплым чердаком». Фундамент - монолитная ж/б плита. Материалы стен – сборные ж/б  
изделия, утеплитель. Перекрытие – сборные ж/б. Кровля - плоская, с внутренним организованным  
водостоком. Кровельное покрытие-наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал.  
Инженерные сети: внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного  
водоснабжения, бытовая канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, кабельные сети 0,4 кВ,  
наружное освещение, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация аудиодомофонной  
связи. Благоустройство: площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, площадки, отмостки)-  
2663,69м<sup>2</sup>, площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивные площадки. Открытые автостоянки  
для хранения автомобилей на 18 м/м. Расчетное количество жителей- 325 человек.

**Особые условия:** до ввода в эксплуатацию жилого дома должна быть введены в эксплуатацию:

- подземно-надземная автостоянка (АВ-4);
- социальные объекты, предусмотренные социальным соглашением от 28.03.2013 №3-44/27.

расположенного по адресу **Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 30 ”** декабря **20 15** г.

Руководитель администрации

« 29 » декабря 20 14 г.

(подпись)

**Д.И. Городецкий**

(расшифровка подписи)

