



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Осенний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, Московская область, г.
Мытищи, ул. разведчика Абея, дом 3,
пом. IX комн. 10, +7(926)5816280,
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2021

№ RU50-12-19419-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Жилые дома корп. № 14, 68, 69, 70, 47 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. № 17-А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 5А, корпус 1 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.03.2021 № 703); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 5А, корпус 3 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.03.2021 № 703); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 5А, корпус 2 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.03.2021 № 703); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 5А, корпус 4 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.03.2021 № 703); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 3А (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.03.2021 № 703)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0101003:6972; 50:12:0101003:6943

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11122-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус 70 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	45298,40	45298,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12454,10	12454,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус 68 (2 этап)			

Строительный объем - всего	куб. м	83312,00	83312,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23788,70	23788,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус 14 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	39440,50	39440,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10674,80	10674,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус 47 (3 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	77991,30	77991,30
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21350,40	21350,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корпус 69 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	57144,40	57144,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15602,20	15602,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Инженерные сети и сооружения			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция (ТП-7)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	27,25	27,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус 70 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7607,40	7614,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2573,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/-	142/-
1-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/-
2-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/-

3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7869,70	7893,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового	шт.	-	5

назначения			
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	403,10	404,90
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	6
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2168,90
Жилой дом корпус 68 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13754,30	13791,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4838,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	283/-	283/-
1-комнатные	шт./кв. м	139/-	139/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14276,60	14322,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный

			железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	12
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	729,40	735,20
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	9
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	3914,10	4103,10
Жилой дом корпус 14 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6548,70	6556,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2309,40
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/-	135/-
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/-
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6752,30	6755,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная

			плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	4
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	308,00	306,80
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	6
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м		2002,60
Площадь диспетчерской	кв.м	55,70	45,70
Жилой дом корпус 47 (3 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13001,00	13048,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4669,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/-	272/-
1-комнатные	шт./кв. м	119/-	119/-
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/-
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13369,80	13410,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	6
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	534,20	534,90
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	10
Площадь помещений мест общего	кв.м	-	4134,30

пользования			
Жилой дом корпус 69 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9533,30	9578,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3260,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/-	200/-
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/-
2-комнатные	шт./кв. м	82/-	82/-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9853,90	9900,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние

			перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	5
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	391,10	391,60
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	8
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2868,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Инженерные сети и сооружения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети электроснабжения 10кВ	м	-	238,00
Сети связи	м	-	82,00
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	201,00
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	88,0
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	99,00
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	88,00
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	207,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	394,00
Ливневая канализация	м	-	698,00
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	-	650,00
Тепловые сети	м	-	560,00
Сети наружного освещения	м	-	1540,00
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус 70 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	60,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом корпус 68 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	59,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом корпус 14 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	73,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом корпус 47 (3 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	61,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом корпус 69 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	60,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (14 шт.) от 02.09.2021 кадастровый инженер Егорова Мария Александровна, СНИЛС: 077-548-393 15;

технические планы (3 шт.) от 02.09.2021 кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67;

технический план (1 шт.) от 02.09.2021 кадастровый инженер Воеводина Мария Сергеевна, СНИЛС: 143-981-856 99.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
15.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)