

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Осенний квартал»**

\_\_\_\_\_ **Н.А. Ешурина**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал»  
на строительство 17-ти этажного 7-ми секционного жилого дома с  
подвалом и техэтажом (корпус № 30) в составе жилого микрорайона с  
объектами социальной и инженерной инфраструктуры,  
расположенного по строительному адресу: Московская область,  
Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи,  
г. Мытищи, мкр. № 17-А

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

## Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1. Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» (ООО «Осенний квартал»).

### Место нахождения застройщика

141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 19/16.

### Режим работы застройщика

Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, кроме субботы и воскресения.

### 2. О государственной регистрации застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	28 ноября 2011 года
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	серия 77 № 011926865
Основной государственный регистрационный номер	1117746962453

### Сведения о постановке застройщика на учет в налоговом органе

ООО «Осенний квартал» состоит на учете в	Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области
Дата постановки на учет	25 апреля 2014 г.
Свидетельство о постановке на учет	серия 50 № 013856025
ИНН	7709891487
КПП	502901001

### 3. Об учредителях (участниках) застройщика

Единственным участником застройщика является Компания ВАЛГАЛЛА ЛТД (VALGALLA LTD) – доля в размере 100% Уставного капитала.

### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

– **Объект 1**, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г. п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А – 17-этажный 5-секционный 304 квартирный жилой дом корп. № 26, строительный объем задания/общая площадь квартир 93 653,70 м<sup>3</sup>/15 750,40 м<sup>2</sup>. Планируемый срок ввода жилого дома – III квартал 2016 г.

– **Объект 2**, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г. п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А – 17-этажный 6-секционный 384 квартирный жилой дом корп. № 28, строительный объем задания/общая площадь квартир 99 864,64 м<sup>3</sup>/17 428,00 м<sup>2</sup>. Планируемый срок ввода жилого дома – III квартал 2016 г.

– **Объект 3**, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г. п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А – 17-этажный 4-секционный 256 квартирный жилой дом корп. № 29, строительный объем задания/общая площадь квартир 76 150,10 м<sup>3</sup>/12 739,20 м<sup>2</sup>. Планируемый срок ввода жилого дома – III квартал 2016 г.

### 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком

**деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

ООО «Осенний квартал» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.

**6. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации**

По итогам I квартала 2014 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2014 года	21 072 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2014 года	195 017 тыс. рублей
Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2014 года	-49 тыс. рублей

## **Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. О цели проекта строительства**

Строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти этажного 7-ми секционного жилого дома корпус № 30 с подвалом и техэтажом по *строительному* адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, входящего во 2-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

### **2. Об этапах и сроках реализации проекта**

Строительство жилого дома будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

№ п/п	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство жилого дома	III квартал 2014 г.	IV квартал 2016 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2016 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение шести месяцев с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	

### **3. О результатах государственной экспертизы проектной документации**

Получено <b>положительное заключение государственной экспертизы</b> по проекту «Строительство жилых домов (корпус 30, 31), детского сада (корпус 1а), надземных гаражей-стоянок (26а, 29а), расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А» (результаты инженерных изысканий)	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
Дата выдачи заключения	04 февраля 2014 года
Номер заключения	50-1-1-0092-14
Получено <b>положительное заключение негосударственной экспертизы</b> по проекту «Строительство жилых домов (корпус 30, 31), детского сада (корпус 1а), надземных гаражей-стоянок (26а, 29а), расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А» (проектная документация без	

сметы)	
Орган, выдавший заключение	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСервис»
Дата выдачи заключения	27 февраля 2014 года
Номер заключения	2-1-1-0018-14

#### 4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района
Дата выдачи разрешения	08 июля 2014 г.
Номер разрешения	RU50501102-002322
Срок действия разрешения	20 декабря 2016 г.

#### 5. О правах застройщика на земельный участок

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, кадастровый номер 50:12:0101003:56, площадью 17,0702 га, принадлежит Застройщику на праве собственности:

<b>земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101003:56</b>	<p>категория земель: земли населенных пунктов          вид разрешенного использования: под застройку жилого микрорайона          площадь: 170 702 кв. м          собственник земельного участка: ООО «Осенний квартал»          адрес: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А          права застройщика на земельный участок: право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании Договора купли-продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества № 141/729/2 от 18.06.2012 г., заключенного между Министерством обороны Российской Федерации и ООО «Осенний квартал», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-62/144/2012-003.</p>
---	--

#### О границах и площади земельного участка

Участок строительства жилых домов расположен в северо-западной части г. Мытищи на территории 3 квартала микрорайона 17-А.

Границы участка:

- с севера – проектируемый проезд № 5254;
- с юга и востока – территория проектируемых жилых домов (корп. № 33, 34);
- с запада – проектируемый проезд № 5274.

#### Элементы благоустройства

На придомовой территории предусмотрено благоустройство и озеленение, устройство дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек, вымощенных тротуарной плиткой или с покрытием из песчано-гравийной смеси.

Согласно действующим нормам, благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства открытых площадок для игр детей, отдыха взрослого

населения, занятий физкультурой, для хозяйственных целей, выгула собак и для установки мусоросборников. При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Места отдыха оборудованы скамьями и урнами.

**6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Жилой дом корпус № 30 относится ко 2-му пусковому комплексу 1-й очереди строительства жилого микрорайона и возводится на земельном участке площадью 1,0479 га, входящем в состав участка общей площадью 17,0702 га, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, кадастровый номер 50:12:0101003:56, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «под застройку жилого микрорайона».

Земельный участок под размещение многоэтажного жилого дома корпус № 30 расположен в 3 квартале мкр. № 17-А г. Мытищи Московской области и граничит:

- на северо-западе – с участком проектируемой школы;
- на юге и востоке – с проектируемым внутриквартальным проездом и пешеходным бульваром.

**Жилой дом корпус № 30** – 17-этажное 7-секционное здание с подвалом и техэтажом, сложной в плане формы, общим размером в осях 13,20×32,34+13,20×105,47+13,20×27,20 м.

Высота: подвала – 2,85 м (от отм. «0,000»), 1-17-го этажей – 3,0 м, техэтажа (от пола до потолка) – 1,8 м.

В подвале располагаются: насосная станция, ИТП, электрощитовые, помещения СС.

На первом этаже секций жилого дома размещаются: двойной входной тамбур, вестибюль, лифтовый холл, помещение консьержа с отдельным санузлом, кладовая уборочная инвентаря, мусорокамера, квартиры.

Техэтаж предназначен для разводки инженерных коммуникаций, размещения венткамер.

На кровле расположены машинные отделения лифтов, вентиляционные шахты.

Связь между этажами в секциях осуществляется при помощи лестницы типа Н1 (в первой секции жилого дома корпус № 30 при помощи лестницы Н2), двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг (с возможностью транспортировки пожарных подразделений при высоте секции более 50 м).

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии. Мусороудаление – посредством мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

**Основные технические показатели жилого дома корпус № 30**

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество этажей	шт.	<b>17</b>
Количество секций	шт.	<b>7</b>
Строительный объем, в т. ч.	м <sup>3</sup>	<b>149 594,00</b>
надземной части	м <sup>3</sup>	<b>141 869,00</b>
подземной части	м <sup>3</sup>	<b>7 725,00</b>
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	<b>36 591,00</b>
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>25 868,00</b>
Количество квартир, в т. ч.	шт.	<b>475</b>
однокомнатных	шт.	<b>204</b>
двухкомнатных	шт.	<b>203</b>
трехкомнатных	шт.	<b>68</b>

**Конструктивные решения**

Конструктивная схема	Смешанная, с несущими продольными и поперечными
----------------------	---

	пилонами, колоннами и стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов (колонн), несущих стен, диафрагм жесткости (в качестве которых выступают стены лестничных клеток и лифтовых шахт) с жесткими дисками плит перекрытий и покрытия. Предусматривается устройство деформационных швов между секциями № 1 и № 2, № 3 и № 4, № 5 и № 6
Фундаменты	Монолитные железобетонные ленточные ростверки из бетона класса В25 марок W4, F50 толщиной 600-750 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на свайном основании. Сопряжение свай с ростверком – жесткое. Гидроизоляция – два слоя линокрома. Сваи (длиной 12 м) – забивные, висячие, железобетонные сечением 300×300 мм по серии 1.011.1-10 вып. 1. Несущая способность сваи – 89,79 т. Максимальная нагрузка на сваю – 60,0 т. Максимальная осадка – 10,1 см. Относительная разность осадок не превышает нормативных значений. Отметка подошвы ленточного ростверка – «-3,70 м», «-3,85 м» и «-4,45 м» от отм. 0,000
Конструкции ниже отм. 0,000	Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Утеплитель – экструзионный пенополистирол по ТУ 5767-002-46261013-99 толщиной 50 мм с защитной стенкой толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 (цоколь – керамический гранит). Гидроизоляция – два слоя линокрома по ТУ 5774-002-13157915-98. Внутренние несущие стены, пилоны и стены лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
<b>Конструкции выше отм. 0,000</b>	
Несущие стены и пилоны	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм. Шаг стен и пилонов 3,0 м и 3,3 м
Наружные стены 2-х типов:	
– тип I ненесущие	внутренний слой – кладка толщиной 295 мм из полистиролбетонных блоков по ТУ 5741-254-002848807-06 на клею с наружным слоем толщиной 120 мм из керамического облицовочного кирпича ГОСТ 530-2012
– тип II несущие	внутренний слой – монолитный железобетонный толщиной 180 мм с утеплителем из минераловатных плит Roswool Кавити Баттс по ТУ 5762-0089-45757203-00 толщиной 150 мм; наружный слой – толщиной 120 мм из керамического облицовочного кирпича ГОСТ 530-2012
Соединение слоев	на гибких оцинкованных связях
Перекрытия и покрытие	монолитное железобетонное из бетона класса В25 толщиной 160 мм. Утеплитель над перекрытием подвала – плиты экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» по ТУ 5767-002-46261013-99 толщиной 30 мм. Утеплитель покрытия толщиной 100-180 мм – пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-86. Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 60-200 мм.
Стены лифтовых шахт	монолитные железобетонные толщиной из бетона класса В25 180 мм
Стены лестничных клеток и лифтовых холлов	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм
Лестничные марши	сборные железобетонные Z-образные по ГОСТ 9818-85*

Перегородки	межквартирные – толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков; межкомнатные – толщиной 80 мм из пазогребневых пустотелых плит ВОЛМА по ТУ 5742-003-05287561-2003, кирпичные – толщиной 120-250 мм
Перекрытия	сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Кровля	плоская, с внутренним организованным водостоком из двух слоев «Техноэласта» по ТУ 5774-003-00287852-99
Окна и балконные двери	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении
Остекление лоджий и балконов	Алюминиевый профиль с одинарным остеклением
Входные двери, окна и витражи офисов	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Двери	входные – металлические; тамбурные – деревянные по ГОСТ 24698-81; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88
Наружная отделка	в соответствии с цветовым решением фасадов
Внутренняя отделка помещений	согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений

### Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение	<p>По техническим условиям ОАО «Водоканал-Мытищи», ОАО «Мытищинская теплосеть», МУП «Водосток».</p> <p><i>Водоснабжение.</i></p> <p>Источником водоснабжения застройки является ранее запроектированная внутриквартальная кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д=400 мм мкр. 25А военного городка 13/1б, и существующий городской кольцевой водовод Д=400 мм, проходящий по проезду 5274, с прокладкой закольцовывающего участка внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из ПЭ100 SDR17 труб Д=300 мм и установкой на нем пожарных гидрантов:</p> <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемого закольцовывающего участка внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д=300 мм с устройством отдельного водопроводного ввода в каждое здание из ПЭ100 SDR17 труб 2Д=1600 мм в (в пристроенную повысительную насосную станцию каждого здания).</p> <p>Внутреннее водоснабжение объекта: в проектных решениях принята совмещенная система хозяйственного и противопожарного водопровода. Предусматривается стояковая система с закольцовкой на техэтаже.</p> <p>Узлы учёта: общедомовой - на водопроводном вводе холодной воды, абонентские – на ответвлении стояков ХВС и ГВС в квартиру или автономный офис.</p> <p>Требуемые напоры на вводах: хозяйственно-питьевые нужды - 73,6 м вод. ст.; противопожарные нужды - 87,9 м вод. ст. В квартирах и офисах, на ответвлениях к потребителю, предусмотрена установка регуляторов давления «после себя». Для обеспечения требуемых напоров и расчетных расходов объекта на водопроводном вводе, после водомерного узла, предусматривается установка повысительной насосной станции, размещаемой в специально предусмотренном помещении ПНС, в состав</p>
-------------------------------	---

	<p>повысительной насосной станции входит 5 насосов хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемого ИТП здания по независимой схеме с прокладкой циркуляционного трубопровода. Все системы водоснабжения выполняются из оцинкованных водогазопроводных труб, применяется чугунная либо латунная арматура, имеющая гигиенические сертификаты.</p> <p><i>Пожаротушение.</i></p> <p>Наружное пожаротушение – от проектируемых пожарных гидрантов, размещаемых на проектируемом закольцовываемом участке внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д=300 мм с расходом воды 40,0 л/сек.</p> <p>Внутреннее пожаротушение – от проектируемых пожарных кранов Д=50 мм с установкой диафрагм и расходом воды 3 струи по 2,9 л/сек.</p> <p>Внутриквартирное пожаротушение – с установкой отдельного пожарного крана Д=20 мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованного шлангом Д=19 мм длиной 15 м и распылителем в качестве первичного средства пожаротушения.</p> <p>В мусорокамере здания предусмотрена установка спринклера, ствол мусоропровода оборудуется системой пожаротушения, промывки и дезинфекции.</p> <p>Для обеспечения требуемого напора и расхода воды на противопожарные нужды на вводе в здание предусматривается установка 2-х повысительных насосов противопожарного назначения, указанные насосы входят в состав повысительной насосной станции и удовлетворяют требования предъявляемым к пожарным насосам.</p>
Бытовая канализация	<p>Самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым самотечным выпускам труб Д110-150 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации 1 очереди строительства микрорайона из труб Д200-500 мм и далее в ранее запроектированную внутриквартальную сеть бытовой канализации Д800 мм, проходящую по проезду 5274.</p> <p>Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений техподполья и ИТП предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков в проектируемую сеть ливневой канализации.</p> <p>Внутренняя сеть бытовой канализации принята: стояки из труб ПВХ, разводка по подвалу из чугунных раструбных труб.</p>
Ливневая канализация	<p>Водосток с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома осуществляется через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации микрорайона Д200-300 мм.</p> <p>Внутренний водосток принят из напорных полимерных труб Д=110 мм.</p>
Теплоснабжение	<p>От существующей котельной в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Мытищинская теплосеть».</p> <p>Прокладка двухтрубных тепловых сетей от точки</p>

	<p>присоединения до вводов в ИТП жилого дома предусматривается подземно-бесканальным способом из стальных электросварных труб по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции, общей протяженностью 850 м.</p> <p>Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП здания с установкой узла учета тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.</p> <p>Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой схеме.</p>
Отопление	<p>жилых помещений – посекционными двухтрубными вертикальными системами с разводкой магистральных трубопроводов под потолком подвалов; поквартирный учет тепло предусмотрен счетчиками-распределителями на каждом отопительном приборе;</p> <p>лифтовых холлов, лестничных клеток и мусорокамер – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;</p> <p>лестничной клетки – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов.</p> <p>В качестве отопительных приборов приняты конвекторы с автоматическими терморегуляторами, в мусорокамере - регистры из стальных гладких труб на сварке.</p>
Вентиляция	<p>жилых помещений – приточно-вытяжная система с естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом в «теплый чердак», с последующим его удалением через общую вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли. Вытяжка с последних этажей – через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами.</p> <p>Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.</p> <p>Предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из внеквартирных коридоров жилого дома через шахты дымоудаления с крышными вентилятором через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.</p> <p>Подпор воздуха осуществляется в лестничную клетку типа Н2, шахты лифтов (отдельной системой в шахту лифта для пожарных) при помощи осевых вентиляторов.</p> <p>Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.</p>
Электроснабжение и наружное освещение	<p>Предусматривается в соответствии с требованиями технических условий, выданных ОАО «Мытищинская электросетевая компания» для электроснабжения энергопринимающих устройств жилого микрорайона - от проектируемого РТП с трансформаторами 2×630 кВА и двух проектируемых ТП с трансформаторами установленной мощностью 2×1000 кВА каждая.</p> <p>Проектируемые ТП-2 и ТП-3 приняты отдельностоящими, блочного типа 2БКТП-1250. Питание осуществляется на напряжении 10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП-1 по</p>

	<p>двухлучевой схеме по взаиморезервируемым кабельным линиям.</p> <p>Расчетный учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками активной энергии типа Меркурий-230ART, устанавливаемыми на границе балансовой принадлежности.</p> <p>Распределение электроэнергии осуществляется от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых РТП-1, ТП-2 и ТП-3 по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемых до ВРУ потребителя.</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории.</p> <p>Категория надежности электроснабжения потребителей – II.</p> <p>Предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету.</p>
Телефонизация и телевидение	<p>Согласно техническим условиям ЗАО «АМТ». Точка подключения – оптический кросс в помещении диспетчерской в корп. 28. От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в проектируемой кабельной канализации оптического кабеля ОККМн-LS-01-XX-(2,7) с различным количеством волокон.</p>
Радиофикация	<p>Согласно техническим условиям ЗАО «Ростелеком». Точка подключения – оптический кросс в помещении диспетчерской в корп. 28. От точки подключения до проектируемого корпуса по выделенному волокну волоконно-оптического кабеля ОККМн-LS-01-XX-(2,7).</p>
Диспетчеризация	<p>Точка подключения – оптический кросс в помещении диспетчерской в корп. 28. От точки подключения до проектируемого корпуса по выделенному волокну волоконно-оптического кабеля ОККМн-LS-01-XX-(2,7).</p> <p>Предусмотрено оснащение здания сетями телефонной связи общего пользования, телевидения, интернет, проводного вещания, диспетчеризации, охранного телевидения, видеодомофонной связи, структурированной кабельной системой.</p>
Система автоматической пожарной сигнализации	<p>Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) построена на базе оборудования интегрированной системы охраны Орион (производство ЗАО «НВП Болид» Россия). Предусмотрен вывод информации на Сервер АПС в помещение диспетчерской.</p> <p>Прихожие квартир оборудуются тепловыми пожарными извещателями и ручным пожарным извещателем, помещения общего пользования оборудуются дымовыми пожарными извещателями, служебные помещения оборудуются дымовыми и ручными пожарными извещателями.</p> <p>В каждой комнате квартиры, включая кухню устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели со встроенным звуковым излучателем.</p> <p>При возникновении очага задымления, пожара или ручной активации извещателей пожарных ручных АПС автоматически активирует системы противопожарной защиты: дымоудаление, подпор воздуха, отключает электромагнитный замок, отключает управление лифтами (лифты опускаются на 1-й этаж), включает звуковое оповещение.</p>

	При нажатии кнопки ручного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода – автоматически включаются пожарные насосы.
Система оповещения и управления эвакуацией	Применяются звуковые оповещатели, автоматически активируются от системы автоматической пожарной сигнализации при задымлении, возникновении пожара, ручной активации извещателя пожарного ручного. Световые указатели направления путей эвакуации – табло «Выход» включены постоянно.

**7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Количество секций – 7; количество этажей – 17.

Количество квартир – 475 шт., в том числе:

– однокомнатных – 204 шт.;

– двухкомнатных – 203 шт.;

– трехкомнатных – 68 шт.;

Общая площадь квартир – 25 868,00 м<sup>2</sup>.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами и счетчиками без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и	Выполняется подводка силовой электрической сети в

оборудование	квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

**8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

Отсутствуют.

**9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

**10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2016 г.
<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района

**11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);
- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.  
Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

## 12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 556 050 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

## 13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектные организации	ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская»
Генеральный подрядчик	ЗАО «Строительная компания «Гражданстрой»
Технический заказчик	ООО «Инвестиции в градостроительство»

## 14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

## 15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

-Кредитный договор № 1430/12 от 12 июля 2012г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

-Кредитный договор № 3070/13 от 16 мая 2013г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

-Кредитный договор № 3107/13 от 02 июля 2013г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

<b>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.medvedkovo-new.ru">www.medvedkovo-new.ru</a>  Дата первой публикации (размещения): «15» июля 2014 г.
--	---

**«04» августа 2014 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» на строительство 17-ти этажного 7-ми секционного жилого дома с подвалом и техэтажом (корпус № 30) в составе жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А

(Публикация проектной декларации на сайте [www.medvedkovo-new.ru](http://www.medvedkovo-new.ru) 15.07.2014 г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### **Пункт 6 Раздела 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации**

По итогам II квартала 2014 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2014 года	48 960 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2014 года	326 255 тыс. рублей
Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2014 года	- 1 260 тыс. рублей

**Генеральный директор  
ООО «Осенний квартал»**

**Ешурина Н.А.**