



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра, проезд
Охотничий, д. 7, кв. 8/1, polyakova@gk-mic.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2017

№ RU50-01-9863-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»; ООО «ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0009-15 от 12.02.2015; № 77-2-1-2-0089-17 от 22.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302:320	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50315000-000776 утверждён Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 966/13-ПА	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МИЦ-ОблПроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	30 431,50	Площадь участка (кв. м): 16 135,00
	Объем (куб. м):	108 269,90	в том числе подземной части (куб. м): 4 560,44
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 526,08		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 7; Количество квартир - 416 шт., в т.ч.: - однокомнатных - 272 шт., - двухкомнатных - 144 шт.; Общая площадь квартир (без уч. л.п.) - 19 218,80 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с уч. л.п. К=0,5) - 20 122,80 кв.м.; Летние помещения - 904,00 кв.м.; Встроенные помещения общественного назначения (1 этаж) - 1 034,60 кв.м.; Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов - 36,1 кв.м.</p> <p>Взамен разрешения на строительство № RU50-37-2015-69 от 24.02.2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 18.08.2020 в соответствии с **МОП/Б1-31/П-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)