

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство трехэтажного четырехсекционного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с.
Верзилово, поз. 60, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по
инвестиционному проекту «Новое Ступино»

22 августа 2014 года

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПромАльянс»
Место нахождения	Российская Федерация, 127083, город Москва, улица 8 Марта, дом 1, строение 12
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве 13.03.2013 г., свидетельство о государственной регистрации 77 № 015937992, ОГРН 1137746216596
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве 13.03.2013 г., свидетельство о постановке на учет 77 № 015937993, ИНН 7714900070, КПП 771401001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Шуберт Марина Николаевна – 100 % долей в уставном капитале.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Отсутствуют
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 июня 2014 года:	
Финансовый результат текущего года	5 тыс. руб. (убыток)
Размер дебиторской задолженности	36 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство трехэтажного четырехсекционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с. Верзилово, поз. 60, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по инвестиционному проекту «Новое Ступино».
Этапы и срок реализации строительства	Начало - дата подписания разрешения на строительство - 30 августа 2013 года. Срок окончания строительства – 31 октября 2015 года.
Заключение экспертизы	В соответствии с абз. 3) п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза проектной документации не проводится.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство - № RU 50528000-37/13 от 30 августа 2013 года, выдано Администрацией Ступинского муниципального района Московской области.
Права Застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 268625, выданное 08 августа 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; Земельный участок принадлежит ООО «ПромАльянс» на основании Договора купли-продажи земельных участков от 11.07.2014 № Кв/Аль/25зу; Кадастровый номер земельного участка: 50:33:0030466:1362; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Собственник земельного участка (если Застройщик не является собственником)	Собственником земельного участка является Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «ПромАльянс».
Земельный участок	Площадь земельного участка составляет 5 836 кв. м, расположен по адресу: Московская область, Ступинский район, городское поселение Жилево, с. Верзилово.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с. Верзилово, поз. 60
Благоустройство территории	Асфальтирование проездов, тротуаров.
Показатели объекта	Количество секций – 4; Количество этажей – 3; Общее количество квартир – 88 шт.; Общая площадь квартир – 3 524 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 372 кв. м.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	1. Конструктивные решения, технология Фундамент: из блоков ФБС 24-3-6, 24-4-6 на высоту до 3 метров Гидроизоляция стен: из блоков ФБС снаружи обмазочная битумной мастикой Перекрытия: сборные ж/б конструкции Сборные ж/б конструкции лестниц и площадок Стены: из кирпича и блоков ячеистого бетона Межкомнатные внутренние перегородки из блоков ячеистого бетона толщиной до 80 мм Высота этажа от пола до потолка - 2,50 м Фасад, цоколь, отмостка

	<p>Утепление наружных стен пенополистиролом ПСБ 25Ф толщиной до 100 мм и минплитой плотностью до 150 кг/м³ толщиной до 100 мм Отделка фасада тонкослойной декоративной штукатуркой Облицовка цоколя декоративными панелями ПВХ с утеплением Отмостка шириной до 1 м из бетона</p> <p>Окна, двери, ограждения Окна, балконные двери из профиля ПВХ белого цвета Ограждение балконов из черного металла с окраской высотой до 1,2 м Установка в коридорах (места общего пользования) внутренних деревянных дверей из ламинированного ДВП Установка входных стальных дверей в квартиры Установка дверей наружных</p> <p>Кровля Утепление кровли минплитой до 150 мм с разуклонкой и пароизоляцией Изоляция кровли: 2 слоя кровельного гидроизола с заведением на парапеты Накрывка парапета, труб дымоходов и вентканалов из оцинкованного листа Ограждение кровли высотой до 1 м, лестница выхода на кровлю, люк выхода на кровлю размером до 1,2*1,2 м из черного металла с окраской</p> <p>Отделка коридоров и лестниц мест общего пользования (МОП) и входов Штукатурка внутренних стен коридоров и лестниц МОП Стяжка пола коридоров МОП Плитка напольная коридоров МОП Штукатурка и отделка внутренних стен, отделка потолков, стяжка пола и плитка входов МОП</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир Квартира передается в состоянии, требующем проведения будущим владельцем (собственником) дополнительных работ по доведению квартиры до полной готовности (горизонтальной разводки систем электроснабжения, водоснабжения, канализования, чистовой отделки помещения и т.д.). В квартире будут установлены: - газовый котел; - приборы отопления. Газовая плита приобретается будущим собственником квартиры и устанавливается по отдельному договору со специализированной организацией. Квартира передается собственнику выполненной в соответствии с проектом, техническими и градостроительными регламентами, техническими условиями, а также иными обязательными требованиями без выполнения нижеследующих работ: - без чистовой отделки и инженерного оборудования (отделки стен, полов и потолков любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые попадают по законодательству РФ под определение «отделочных работ», «отделочных материалов», «оборудования жилых квартир»); В квартире не устанавливаются и не производятся работы: - сантехнические приборы (ванна, унитаз, раковина, смесители и т.д.); - подоконные доски; - оконные откосы (закрывается только монтажная пена защитной лентой); - внутриквартирные двери, в т.ч. двери в санузлах; - электрическая разводка (кроме подключения газового котла открытым способом по временной схеме); - оконечные электрические устройства; - стяжка на полах.</p>
--	--

Состав общего имущества в жилом доме	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, расположенные в первой секции на первом этаже предназначены для использования Застройщиком в коммерческих целях, в состав общего имущества не входят.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	31 октября 2015 года
Организации, участвующие в приемке дома	Представители Застройщика, Генеральный подрядчик, Администрация Ступинского муниципального района.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Финансовые и прочие риски не страхуются.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 85 166 840 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<u>Генподрядчик</u> - ЗАО «СУ-10 ФУНДАМЕНТСТРОЙ» ОГРН 1047796312915, ИНН 7729506782, КПП 772901001
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается путем заключения между Застройщиком и ООО «Страховая Компания «Высота» Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 314-004 от 22 августа 2014 г.
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	Собственные средства Застройщика.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет: http://www.novoestupino.ru

Генеральный директор

М.Н. Шуберт