

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001733 от 06.07.2020

Двухсекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А

Дата первичного размещения: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строймонтаж |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141142 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Биокомбинат |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)660-16-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroymontag-256@mail.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.novoe-zhegalovo.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ильиных |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Яковлевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050053720 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1055014138431 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строймонтаж-Механизация" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050093024 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,989 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Ильиных |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Яковлевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,989 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-970-808 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504105273077 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 11 от 14.06.2017г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймонтаж-Механизация" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050093024 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115050007698 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 12-ти этажный дом корп. №24 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: вблизи ул. Московская |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Жегалово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-36-2015-71 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Реконструкция многоквартирного жилого дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волоколамский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волоколамск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-5061-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом корп.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волоколамский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Волоколамск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-5677-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.41 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Щёлково |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жегаловская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Жегалово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11541-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018137005 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из протокола 303 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 333 314,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 217,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: микрорайон Жегалово |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
|--|-------|------------------------|

| | | |
|--|-------|---------------------|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
|--|-------|---------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.10 | Дом: 43 |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|---------------------|
| | 9.2.11 | Литера: А |
|--|--------|---------------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, СПК "Жегалово" |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19215 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12350,83 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1294,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13645,73 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1.1-16/87 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.08.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ-ИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АРХИГРАД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050012515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703694041 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0002-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТАТУС" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новое Жегалово" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-68-9000-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040110:1074 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4585,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, проезд для пожарной машины, пешеходные тротуары |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрено 28 парковочных мест, в том числе 5 машиномест для нежилых помещений, общественного назначения. Жилой комплекс будет обеспечен парковочными местами, предусмотренными проектом планировки территории. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятия физкультурой. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматривается площадка ТБО с контейнерами сбора мусора (со стороны уличного фасада (вдоль объездной дороги) и торцевых фасадов). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1419 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Щелковского муниципального района |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050002154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22 М-3/18.1-309 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СМ-ТЕПЛОРЕСУРС» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050106964 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-007/19 СМ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1710385/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 801,63 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 287 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 79.22 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 26.98 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.29 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.19 | 3 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 78.53 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.41 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 30.41 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 30.41 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 30.41 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 30.41 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 26.42 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.8 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 69.9 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 78.53 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 30.41 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 30.41 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 30.41 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.41 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 30.41 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 26.42 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 58.8 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 69.9 | 3 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 79.29 | 3 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 30.41 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.41 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 30.41 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 30.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.41 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 26.42 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 58.8 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 69.9 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 79.29 | 3 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 30.41 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 30.41 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.41 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 30.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 30.41 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 26.42 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 58.8 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 69.9 | 3 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 79.29 | 3 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 30.41 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 30.41 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 30.41 | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 30.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 30.41 | 1 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 26.42 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 58.8 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 69.9 | 3 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 79.29 | 3 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 30.41 | 1 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 30.41 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 30.41 | 1 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 30.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 30.41 | 1 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 26.42 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 58.8 | 2 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 69.9 | 3 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 79.29 | 3 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 30.41 | 1 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 30.41 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 30.41 | 1 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 30.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 30.41 | 1 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 26.42 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 58.8 | 2 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 69.9 | 3 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 79.29 | 3 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 30.41 | 1 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 30.41 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 30.41 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 30.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 30.41 | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 26.42 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 58.8 | 2 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 69.9 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 79.29 | 3 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 30.41 | 1 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 30.41 | 1 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 30.41 | 1 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 30.41 | 1 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 30.41 | 1 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 26.42 | 1 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 58.8 | 2 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 69.9 | 3 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 79.29 | 3 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 30.41 | 1 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 30.41 | 1 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 30.41 | 1 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 30.41 | 1 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 30.41 | 1 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 26.42 | 1 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 58.8 | 2 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 69.9 | 3 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 79.29 | 3 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 30.41 | 1 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 30.41 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 30.41 | 1 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 30.41 | 1 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 30.41 | 1 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 26.42 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 58.8 | 2 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 69.9 | 3 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 79.29 | 3 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 30.41 | 1 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 30.41 | 1 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 30.41 | 1 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 30.41 | 1 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 30.41 | 1 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 26.42 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 58.8 | 2 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 69.9 | 3 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 79.29 | 3 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 30.41 | 1 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 30.41 | 1 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 30.41 | 1 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 30.41 | 1 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 30.41 | 1 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 26.42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 58.8 | 2 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 69.9 | 3 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 78.53 | 3 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 30.41 | 1 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 30.41 | 1 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 30.41 | 1 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 30.41 | 1 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 30.41 | 1 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 26.42 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 58.8 | 2 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 69.9 | 3 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 78.53 | 3 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 30.41 | 1 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 30.41 | 1 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 30.41 | 1 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 30.41 | 1 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 30.41 | 1 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 26.42 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 58.8 | 2 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 69.9 | 3 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 70.19 | 3 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 59.29 | 2 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 57.68 | 2 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 30.82 | 1 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 30.82 | 1 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 30.82 | 1 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 30.82 | 1 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 79.25 | 3 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 69.9 | 3 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 58.8 | 2 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 26.42 | 1 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 30.41 | 1 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 30.41 | 1 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 30.41 | 1 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 30.41 | 1 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 30.41 | 1 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 78.53 | 3 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 69.9 | 3 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 58.8 | 2 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 26.42 | 1 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 30.41 | 1 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 30.41 | 1 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 30.41 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 30.41 | 1 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 30.41 | 1 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 78.53 | 3 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 69.9 | 3 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 58.8 | 2 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 26.42 | 1 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 30.41 | 1 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 30.41 | 1 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 30.41 | 1 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 30.41 | 1 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 30.41 | 1 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 78.53 | 3 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 69.9 | 3 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 58.8 | 2 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 26.42 | 1 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 30.41 | 1 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 30.41 | 1 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 30.41 | 1 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 30.41 | 1 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 30.41 | 1 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 78.53 | 3 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 69.9 | 3 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 50.8 | 2 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 26.42 | 1 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 30.41 | 1 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 30.41 | 1 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 30.41 | 1 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 30.41 | 1 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 30.41 | 1 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 78.53 | 3 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 69.9 | 3 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 58.8 | 2 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 26.42 | 1 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 30.41 | 1 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 30.41 | 1 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 30.41 | 1 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 30.41 | 1 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 30.41 | 1 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 78.53 | 3 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 69.9 | 3 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 58.8 | 2 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 26.42 | 1 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 30.41 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 30.41 | 1 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 30.41 | 1 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 30.41 | 1 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 30.41 | 1 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 78.53 | 3 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 69.9 | 3 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 58.8 | 2 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 26.42 | 1 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 30.41 | 1 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 30.41 | 1 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 30.41 | 1 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 30.41 | 1 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 30.41 | 1 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 78.53 | 3 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 69.9 | 3 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 58.8 | 2 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 26.42 | 1 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 30.41 | 1 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 30.41 | 1 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 30.41 | 1 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 30.41 | 1 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 30.41 | 1 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 78.53 | 3 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 69.9 | 3 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 58.8 | 2 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 26.42 | 1 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 30.41 | 1 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 30.41 | 1 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 30.41 | 1 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 30.41 | 1 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 30.41 | 1 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 78.53 | 3 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 69.9 | 3 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 58.8 | 2 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 26.42 | 1 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 30.41 | 1 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 30.41 | 1 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 30.41 | 1 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 30.41 | 1 |
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 30.41 | 1 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 78.53 | 3 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 69.9 | 3 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 58.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 26.42 | 1 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 30.41 | 1 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 30.41 | 1 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 30.41 | 1 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 30.41 | 1 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 30.41 | 1 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 78.53 | 3 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 69.9 | 3 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 58.8 | 2 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 26.42 | 1 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 30.41 | 1 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 30.41 | 1 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 30.41 | 1 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 30.41 | 1 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 30.41 | 1 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 78.53 | 3 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 69.9 | 3 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 58.8 | 2 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 26.42 | 1 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 30.41 | 1 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 30.41 | 1 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 30.41 | 1 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 30.41 | 1 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 30.41 | 1 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 78.53 | 3 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 69.9 | 3 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 58.8 | 2 |
| 281 | Квартира | 17 | 2 | 26.42 | 1 |
| 282 | Квартира | 17 | 2 | 30.41 | 1 |
| 283 | Квартира | 17 | 2 | 30.41 | 1 |
| 284 | Квартира | 17 | 2 | 30.41 | 1 |
| 285 | Квартира | 17 | 2 | 30.41 | 1 |
| 286 | Квартира | 17 | 2 | 30.41 | 1 |
| 287 | Квартира | 17 | 2 | 78.53 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 01-1 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 61.60 | Зал общения клуба-гостинной | 61.60 |
| 02-1 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 116.30 | Рабочее помещение (офис №4) | 70.60 |
| | | | | | Охрана | 2.50 |
| | | | | | Коридор | 13.30 |
| | | | | | Переговорная | 13.00 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|----------------|---|--------|-----------------------------|-------|
| | | | | | Подсобное помещение | 2.20 |
| | | | | | Кладовая | 2.30 |
| | | | | | Помещение множ. техн. | 5.50 |
| | | | | | Комната приема пищи | 6.90 |
| 03-1 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 108.70 | Рабочее помещение (офис №3) | 64.10 |
| | | | | | Охрана | 4.70 |
| | | | | | Коридор | 11.50 |
| | | | | | Переговорная | 13.00 |
| | | | | | Помещение множ. техн. | 3.80 |
| | | | | | Кладовая | 1.60 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.80 |
| | | | | | Комната приема пищи | 6.20 |
| 01-2 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 2 | 92.80 | Рабочее помещение (офис №6) | 58.60 |
| | | | | | Охрана | 4.00 |
| | | | | | Переговорная | 12.60 |
| | | | | | Помещение множ. техн. | 7.00 |
| | | | | | Комната приема пищи | 10.60 |
| 01-2 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 2 | 94.30 | Рабочее помещение (офис №5) | 66.20 |
| | | | | | Охрана | 4.00 |
| | | | | | Переговорная | 14.80 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.00 |
| | | | | | Комната приема пищи | 6.30 |
| 1.1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.30 | Рабочее помещение (офис №1) | 35.70 |
| | | | | | Вх. тамбур | 2.00 |
| | | | | | Коридор | 16.70 |
| | | | | | Рук.-переговорная | 14.90 |
| | | | | | Помещение секретаря | 9.20 |
| | | | | | с/у | 1.50 |
| | | | | | КУИ | 2.70 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.60 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.60 |
| | | | | | Помещение множ. техн. | 8.40 |
| 1.2-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 142.20 | Торговый зал (магазин № 1) | 90.84 |
| | | | | | Администрация | 5.40 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.10 |
| | | | | | Коридор 1 | 3.10 |
| | | | | | с/у | 2.40 |
| | | | | | Гардероб | 10.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.40 |
| | | | | | Коридор 2 | 2.20 |
| | | | | | Склад | 7.50 |
| | | | | | Вх. тамбур | 3.00 |
| 1.3-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.20 | Торговый зал (магазин № 2) | 65.80 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|---|-------|
| | | | | | Переговорная | 6.80 |
| | | | | | Склад | 7.20 |
| | | | | | Гардероб | 5.00 |
| | | | | | с/у | 1.40 |
| | | | | | Душевая | 3.40 |
| | | | | | Комната приема пищи | 4.20 |
| | | | | | Коридор | 2.60 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.80 |
| | | | | | Вх. тамбур | 3.00 |
| 1.4-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.80 | Рабочее помещение (офис №1) | 51.70 |
| | | | | | Вх. тамбур | 3.30 |
| | | | | | Коридор | 18.40 |
| | | | | | Помещение охраны | 4.00 |
| | | | | | Помещение руководителя | 8.00 |
| | | | | | Помещение копировально-множительной техники | 5.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.80 |
| | | | | | с/у | 2.70 |
| | | | | | Комната приема пищи | 9.20 |
| 2.1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.90 | Рабочее помещение (офис №7) | 28.60 |
| | | | | | Администрация | 12.90 |
| | | | | | с/у | 2.60 |
| | | | | | Вх. тамбур | 2.80 |
| 2.2-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 132.50 | Торговый зал (магазин № 2) | 87.10 |
| | | | | | Вх. тамбур | 3.00 |
| | | | | | с/у | 1.80 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.70 |
| | | | | | Гардероб | 4.40 |
| | | | | | Тамбур | 7.50 |
| | | | | | Комната приема пищи | 6.20 |
| | | | | | Склад | 9.10 |
| | | | | | Администратор | 9.70 |
| 2.3-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 190.30 | Выставочный зал | 97.90 |
| | | | | | Сувенирный магазин | 6.60 |
| | | | | | Вх. Тамбур | 7.80 |
| | | | | | Вестибюль | 15.20 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.80 |
| | | | | | с/у | 2.10 |
| | | | | | с/у персонала | 2.60 |
| | | | | | с/у МГН | 5.00 |
| | | | | | Коридор | 3.10 |
| | | | | | Склад | 6.70 |
| | | | | | Помещение администрации | 14.40 |
| | | | | | Студия рисунка | 17.60 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------|------|
| | | | | | Вх. Тамбур | 1.50 |
| | | | | | Коридор | 8.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | коридор, тамбур, охрана, комната отдыха охраны, с/у охраны, электрощитовая, подсобное помещение электрика, подсобное помещение сантехника, щитовая АСКУЭ, подсобное помещение дворника, узел учета, венткамера офисов, мусорокамера, подсобное помещение, КУИ, с/у | Этаж цокольный (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 214.50 |
| 2 | тамбур, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница, КУИ, АТС | Этаж 1 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 41.10 |
| 3 | Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение) | Этаж 1 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 157.30 |
| 4 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 2 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 5 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 3 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 6 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 4 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 7 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 5 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 8 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 6 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 9 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 7 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |

| | | | | |
|----|---|---|--|--------|
| 10 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 8 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 11 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 9 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 12 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 10 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 13 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 11 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 14 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 12 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 15 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 13 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 16 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 14 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 17 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 15 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 18 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 16 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 19 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 17 (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.43 |
| 20 | лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, технические помещения | Технический этаж (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 445.73 |
| 21 | Лестница, машинное отделение лифтов, венткамера, тамбур, коридор | Техническое помещение (машинное отделение секции 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 81.83 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--|--------|
| 22 | коридор, тамбур, тамбур противопожарный, подсобное помещение, с/у, с/у МГН, ИТП, водомерный узел, насосная, лестница, узел учета магазина и офисных помещений, венткамера офисов | Этаж цокольный (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 259.10 |
| 23 | тамбур, коридор, тамбур-шлюз, КУИ, АТС, лифтовой холл, лестница, мусорокамера. | Этаж 1 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 76.50 |
| 24 | Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение) | Этаж 1 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 160.30 |
| 25 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 2 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 26 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 3 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 27 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 4 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 28 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 5 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 29 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 6 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 30 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 7 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 31 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 8 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 32 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 9 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 33 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 10 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |

| | | | | |
|----|---|---|--|--------|
| 34 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 11 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 35 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 12 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 36 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 13 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 37 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 14 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 38 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 15 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 39 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 16 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 40 | лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы | Этаж 17 (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 53.42 |
| 41 | лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, техническое помещение | Технический этаж (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 444.13 |
| 42 | Лестница, машинное отделение лифтов, венткамера, тамбур, коридор | Техническое помещение (машинное отделение секции 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 81.73 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|-------------------------------------|---|
| 1 | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3 | Цокольный этаж | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Цокольный этаж | Насосная станция горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Квартиры, тех. помещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 7 | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 8 | Цокольный этаж | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 9 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) помещения | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения. | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 13 | Коридоры, хозяйственные помещения (внеквартирные) | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 14 | Квартиры (санузлы, кухни) – цокольный этаж – 15 этаж | Вытяжная естественная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 15 | Квартиры (санузлы, кухни) – 16-17этажи | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные помещения (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 17 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием при пожаре |
| 18 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми сигналами с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 19 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения общественного назначения, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 21 | Фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 22 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 24 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система телефонизации | Обеспечение абонентов стационарной телефонной связью |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система телевидения | Для приема ТВ-сигнала абонентами |
| 26 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система домофонизации | Обеспечение дуплексной связью гостя и абонентом и дистанционное открытие входной двери |
| 27 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Молниезащита и заземление | Молниезащита приемных устройств телевидения, радио и электрооборудования. |
| 28 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 665 169 800 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810940000041090 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 341,82 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 448 403 429 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 90 858 000 руб. |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.08.2017 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1.1-16/87 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Щёлковского муниципального района |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 20.11.2018 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2018 |
| 2 | 20.11.2018 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 000 руб. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 3 | 20.11.2018 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 157 000 руб |
| 4 | 20.11.2018 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 583 000 руб. |
| 5 | 20.11.2018 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб. |
| 6 | 20.11.2018 | 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб. |
| 7 | 20.11.2018 | 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб. |
| 8 | 20.11.2018 | 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22 856 000 руб. |
| 9 | 20.11.2018 | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество. 19.4.1 Наименование банка: ПАО "Сбербанк России" |
| 10 | 20.11.2018 | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер начисленного счета: 40702810940000041090; Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707083893; КПП: 505002001; ОГРН: 1027700132195; ОКНО: 02805015 |
| 11 | 04.12.2018 | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 12 | 04.12.2018 | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074 |
| 13 | 25.03.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата : 31.12.2018 |
| 14 | 25.03.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 тыс. руб |
| 15 | 25.03.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 796 тыс. руб. |
| 16 | 25.03.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 731 тыс. руб. |
| 17 | 30.04.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 тыс. руб |
| 18 | 30.04.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 383 709 тыс. руб. |
| 19 | 30.04.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 155 тыс. руб. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 20 | 20.06.2019 | 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 12 350,83 (указано без учета лоджий и балконов) |
| 21 | 20.06.2019 | 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений - указана общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий |
| 22 | 20.06.2019 | 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости | 18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 665 169 800 р |
| 23 | 01.08.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.06.2019 |
| 24 | 01.08.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 тыс. руб |
| 25 | 01.08.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 143 952 тыс. руб. |
| 26 | 01.08.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 740 тыс. руб. |
| 27 | 01.08.2019 | 19.10 способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| 28 | 01.08.2019 | 19.30б уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 29 | 19.09.2019 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 163. |
| 30 | 19.09.2019 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0 |
| 31 | 19.09.2019 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6425,54 кв.м |
| 32 | 19.09.2019 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 362 390 763 руб. |
| 33 | 07.10.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 131. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 47 | 05.11.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 809,00 тыс. руб. |
| 48 | 14.11.2019 | 14.1О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.5Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| 49 | 14.11.2019 | 14.1О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.6Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1419 |
| 50 | 14.11.2019 | 14.1О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.7Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| 51 | 14.11.2019 | 14.1О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 52 | 14.11.2019 | 14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.5 (2)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| 53 | 14.11.2019 | 14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.6 (2)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420 |
| 54 | 14.11.2019 | 14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.7 (2)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| 55 | 14.11.2019 | 14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 (2)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 56 | 14.11.2019 | 14.1 (3)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021 |
| 57 | 14.11.2019 | 14.1 (3)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 58 | 14.11.2019 | 14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.5 (4)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| 59 | 14.11.2019 | 14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.6 (4)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-007/19 СМ |
| 60 | 14.11.2019 | 14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.7 (4)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| 61 | 14.11.2019 | 14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 (4)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 62 | 14.11.2019 | 19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет БИК уполномоченного банка: 044525225 СБЕРБАНК |
| 63 | 02.12.2019 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 144. |
| 64 | 02.12.2019 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5877,62 кв.м |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 88 | 08.05.2020 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 217 217 тыс. руб |
| 89 | 01.06.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 188 |
| 90 | 01.06.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 8078,15 |
| 91 | 01.06.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 433703429 |
| 92 | 06.07.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 192 |
| 93 | 06.07.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 8341,82 |
| 94 | 06.07.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 448 403 429 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37798460829344524920311317754250145996

Владелец: **ООО "СТРОЙМОНТАЖ", Ильиных Алексей
Яковлевич, р-н. Щелковский, п. Биокомбината**

Действителен: с 11.06.2019 по 11.09.2020