

118121  
Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«Капитал А»**

(полное наименование организации – для юридических лиц),  
121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2.

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ **RU50301000 - 139 от 23.09.2014 г.**

Взамен разрешения №RU-213/4 от 17.09.2012г.

**Администрация городского округа Химки Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(необязательно зачеркнуть)

**Кварталы № 1 и № 2.**

«1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»).

Проектная документация: «1-ый подэтап 2-го этапа 1-ой очереди.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с: 1)-Проектом «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части мкрн.Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «1-ый под этап 2-го этапа 1-ой очереди. Кварталы № 1 и № 2.». 2)- Положительным Заключением негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект» № 2-1-1-0001-12, утвержденным Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 12.09.2012г. 3)- ГПЗУ № RU 50301000 GPU 104913 площадью 6496 кв.м. с кадастровым номером 50:10:0080203:149, ГПЗУ № RU50301000GPU105013 площадью 10039,0м2, с кадастровым номером 50:10:0080203:154, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области №723 от 19.08. 2013г. «Об утверждении градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г.Химки, мкр. Новогорск»

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

|    | Наименование показателей по объектам капитального строительства | ед. изм.       | Показатели по объектам капитального строительства |                       |                       |                       |                 |                |
|----|---|----------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
|    |   |                | квартал №1  |                       | квартал № 2           |                       |                 |                |
|    |   |                | корпус А  | корпус Б              | корпус А              | корпус Б              | корпус В        | корпус Г       |
| 1  | Площадь земельного участка                                      | м <sup>2</sup> | 6496,00   |                       | 10 039,00             |                       |                 |                |
| 2  | Площадь застройки квартала                                      | м <sup>2</sup> | 3389,00   |                       | 4274,00               |                       |                 |                |
| 3  | Плотность застройки квартала                                    |                | 52%   |                       | 42,30%                |                       |                 |                |
| 4  | Площадь озеленения  | м <sup>2</sup> | 4 772,00  |                       | 6 304,00              |                       |                 |                |
| 5  | Строительный объем, всего, в том числе: подземной части         | м <sup>3</sup> | 46 466,80   |                       | 67 226,80             |                       |                 |                |
|    |   | м <sup>3</sup> | 6 881,20  |                       | 8 676,40              |                       |                 |                |
| 6  | Общая площадь зданий  | м <sup>2</sup> | 4095,10   | 5958,30               | 5268,60               | 6788,70               | 1672,30         | 1337,60        |
| 7  | Общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 3416,70   | 4135,00               | 4430,90               | 4855,40               | 1357,00         | 1078,00        |
| 8  | Площадь нежилых помещений                                       | м <sup>2</sup> |   | 1025,70               |                       | 1025,70               |                 |                |
| 9  | Количество секций   |                | 4   | 4                     | 4                     | 4                     | 1               | 1              |
| 10 | Этажность   | эт.            | 3-3-4-4 + техподполье                             | 3-4-5-5 + техподполье | 4-4-5-5 + техподполье | 4-5-5-5 + техподполье | 5 + техподполье | 4+ техподполье |
| 11 | Количество квартир  | шт             | 59  | 76                    | 77                    | 91                    | 29              | 23             |
| 12 | Количество автостоянок  | мест           | 40  |                       | 30                    |                       |                 |                |

расположенного по адресу: **Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» декабря 2015 г.

**Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

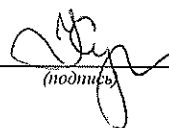
**Первый заместитель Главы**

**Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ ” 201 г.



(подпись)

**С.Ю.Сурков**

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

(подпись)


(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2016 г.

Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешений на строительство)



  
(подпись)

В.Г. Сомов  
(расшифровка подписи)