

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002993 от 28.10.2020

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им. Гагарина. Корректировка (III этап строительства. Корпус 3)

Дата первичного размещения: 28.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВЕРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)525-56-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: INFO@NOVOGRAD-MONINO.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novograd-monino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5001119047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185053005830
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петровский
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 80 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лихачёв
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бровка
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петровский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-260-219 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500103595770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: абз.13 ст. 3 ФЗ № 115
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 156,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС» (далее ООО СЗ «АВЕРУС») создано для реализации проекта жилой застройки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Компания ООО СЗ «АВЕРУС» входит в состав Группы компаний «Молния» (далее ГК «Молния»), сформировавшейся в 1992 году. Основным видом деятельности ГК «Молния» является строительство. Постепенно компания переходила от мелких заказов, на ремонт жилых и офисных помещений, к малоэтажному (строительству коттеджей «под ключ»), а затем и масштабному многоэтажному строительству. С расширением видов и объемов выполняемых работ, осваивались и новые технологии – от возведения кирпичных и каркасно-панельных конструкций компания перешла к монолитному домостроению. Силами компании возведено более 420 000 квадратных метров жилья в Москве, Московской области (городах Балашиха, Железнодорожный, Щелково, Электросталь), Республике Хорватия. На сегодняшний день Группа компаний выполняет все виды строительных и инженерных работ собственными силами. Имеется собственный парк строительной техники, включая грузовой и легковой автотранспорт, автомобильные и башенные краны, землеройную технику и профессиональное оборудование. На производственной базе (г. Электросталь Московской обл.) расположены участки производства металлоконструкций, производства пеноблоков, производства пластиковых оконных конструкций, эксплуатации и обслуживания башенных кранов, строительная лаборатория. Мощности компании позволяют одновременно вести строительство более 100 000 кв.м. жилья.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.п. Монино, ВВА им Ю.А. Гагарина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9720,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5977,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 686,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6663,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодерикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727800041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молния-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0210-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0152-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новоград Монино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-12924-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Щелковского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:40509:186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Существующие проезды на территории застройки отсутствуют. Планируемые проезды предусмотрены асфальтированные. В дворовой территории запроектированы площадки для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки и гостевые автостоянки. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Для перехода улиц и проездов предусмотрены переходы, обозначены дорожной разметкой и знаками дорожного движения. На территории предусмотрены тротуары с плиточным покрытием. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места постоянного хранения автотранспортных средств в зоне многоэтажной застройки размещаются в отдельно стоящем многоуровневом паркинге на 710 машино-мест, из них 89 машино-мест для жилого дома корпус 3. До реализации паркинга предусмотрены временные места постоянного хранения автотранспорта. Они размещены в пешей доступности от жилого дома. Проектом предусмотрено 89 машино-мест. Для легковых автомобилей посетителей жилой зоны предусмотрены гостевые стоянки на придомовой территории в наземном исполнении на открытых площадках в количестве 16 машино-мест. Для легковых автомобилей офисов предусмотрены стоянки в наземном исполнении на открытых площадках в количестве 11 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного возраста, - площадки для игр детей младшего школьного возраста, - площадки для занятий физкультурой, - площадки для отдыха взрослого населения. Все площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и готовыми малыми архитектурными формами. Площадки расположены с западной стороны от жилого дома корпус 3.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В жилом доме отсутствует централизованная система мусороудаления. На придомовой территории размещены площадки с контейнерами для бытового и крупногабаритного мусора. Мусороконтейнеры устанавливаются на специальной площадке с твердым покрытием, площадка огораживается и ограничивается бордюром.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ассортимент посадочного материала включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования. На территории древесная растительность представлена в виде деревьев в возрасте 5 лет. В озеленении территории используется газон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Ширина пешеходного пути и уклоны с учетом соблюдены. Предусмотрены тротуарные пандусы и автостояночные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями от 27.02.2019г. № 65, сроком действия 2 года с даты заключения договора, выданными АО "Богородская Электросеть" (АО "БЭС". Договор № 41-Ю/02-19 заключен 04.03.2019г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентрль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1ВС-2019-ПТС/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 114 880 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентральный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1ВО-2019-ПТС/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 816 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентральный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-2019-ПТС/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 743 500,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Богородская Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041016930
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Компьютеры и периферия
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5053014398
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфолинк-ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050116560
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФФИН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7716074172
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РУСИНВЕСТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018031496

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57.18	2
2	Квартира	2	1	43.19	1
3	Квартира	2	1	37.41	1
4	Квартира	2	1	37.49	1
5	Квартира	2	1	37.31	1
6	Квартира	2	1	60.96	2
7	Квартира	2	1	35.3	1
8	Квартира	3	1	57.18	2
9	Квартира	3	1	43.19	1
10	Квартира	3	1	37.41	1
11	Квартира	3	1	37.49	1
12	Квартира	3	1	37.31	1
13	Квартира	3	1	60.96	2
14	Квартира	3	1	35.3	1
15	Квартира	4	1	57.18	2
16	Квартира	4	1	43.19	1
17	Квартира	4	1	37.41	1
18	Квартира	4	1	37.49	1
19	Квартира	4	1	37.31	1
20	Квартира	4	1	60.96	2
21	Квартира	4	1	35.3	1
22	Квартира	5	1	57.18	2
23	Квартира	5	1	43.19	1
24	Квартира	5	1	37.41	1
25	Квартира	5	1	37.49	1
26	Квартира	5	1	37.31	1
27	Квартира	5	1	60.96	2
28	Квартира	5	1	35.3	1

29	Квартира	6	1	57.18	2
30	Квартира	6	1	43.19	1
31	Квартира	6	1	37.41	1
32	Квартира	6	1	37.49	1
33	Квартира	6	1	37.31	1
34	Квартира	6	1	60.96	2
35	Квартира	6	1	35.3	1
36	Квартира	7	1	57.18	2
37	Квартира	7	1	43.19	1
38	Квартира	7	1	37.41	1
39	Квартира	7	1	37.49	1
40	Квартира	7	1	37.31	1
41	Квартира	7	1	60.96	2
42	Квартира	7	1	35.3	1
43	Квартира	2	2	35.27	1
44	Квартира	2	2	78.48	3
45	Квартира	2	2	37.31	1
46	Квартира	2	2	37.49	1
47	Квартира	2	2	37.4	1
48	Квартира	2	2	37.31	1
49	Квартира	2	2	61	2
50	Квартира	2	2	56.87	2
51	Квартира	3	2	35.27	1
52	Квартира	3	2	78.48	3
53	Квартира	3	2	37.31	1
54	Квартира	3	2	37.49	1
55	Квартира	3	2	37.4	1
56	Квартира	3	2	37.31	1
57	Квартира	3	2	61	2
58	Квартира	3	2	56.87	2
59	Квартира	4	2	35.27	1
60	Квартира	4	2	78.48	3
61	Квартира	4	2	37.31	1
62	Квартира	4	2	37.49	1
63	Квартира	4	2	37.4	1
64	Квартира	4	2	37.31	1
65	Квартира	4	2	61	2
66	Квартира	4	2	56.87	2
67	Квартира	5	2	35.27	1
68	Квартира	5	2	78.48	3
69	Квартира	5	2	37.31	1
70	Квартира	5	2	37.49	1
71	Квартира	5	2	37.4	1

72	Квартира	5	2	37.31	1
73	Квартира	5	2	61	2
74	Квартира	5	2	56.87	2
75	Квартира	6	2	35.27	1
76	Квартира	6	2	78.48	3
77	Квартира	6	2	37.31	1
78	Квартира	6	2	37.49	1
79	Квартира	6	2	37.4	1
80	Квартира	6	2	37.31	1
81	Квартира	6	2	61	2
82	Квартира	6	2	56.87	2
83	Квартира	7	2	35.27	1
84	Квартира	7	2	78.48	3
85	Квартира	7	2	37.31	1
86	Квартира	7	2	37.49	1
87	Квартира	7	2	37.4	1
88	Квартира	7	2	37.31	1
89	Квартира	7	2	61	2
90	Квартира	7	2	56.87	2
91	Квартира	1	3	55.23	2
92	Квартира	1	3	37.22	1
93	Квартира	1	3	37.41	1
94	Квартира	1	3	43.19	1
95	Квартира	1	3	57.18	2
96	Квартира	2	3	55.23	2
97	Квартира	2	3	37.41	1
98	Квартира	2	3	37.48	1
99	Квартира	2	3	37.41	1
100	Квартира	2	3	43.19	1
101	Квартира	2	3	57.18	2
102	Квартира	3	3	55.23	2
103	Квартира	3	3	37.41	1
104	Квартира	3	3	37.48	1
105	Квартира	3	3	37.41	1
106	Квартира	3	3	43.19	1
107	Квартира	3	3	57.18	2
108	Квартира	4	3	55.23	2
109	Квартира	4	3	37.41	1
110	Квартира	4	3	37.48	1
111	Квартира	4	3	37.41	1
112	Квартира	4	3	43.19	1
113	Квартира	4	3	57.18	2
114	Квартира	5	3	55.23	2

115	Квартира	5	3	37.41	1
116	Квартира	5	3	37.48	1
117	Квартира	5	3	37.41	1
118	Квартира	5	3	43.19	1
119	Квартира	5	3	57.18	2
120	Квартира	6	3	55.23	2
121	Квартира	6	3	37.41	1
122	Квартира	6	3	37.48	1
123	Квартира	6	3	37.41	1
124	Квартира	6	3	43.19	1
125	Квартира	6	3	57.18	2
126	Квартира	7	3	55.23	2
127	Квартира	7	3	37.41	1
128	Квартира	7	3	37.48	1
129	Квартира	7	3	37.41	1
130	Квартира	7	3	43.19	1
131	Квартира	7	3	57.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	110.47		
2	Нежилое помещение	1	1	37.16		
3	Нежилое помещение	1	1	118.97		
4	Нежилое помещение	1	2	172.50		
5	Нежилое помещение	1	2	112.89		
6	Нежилое помещение	1	2	105.48		
7	Нежилое помещение	1	1	28.79		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	413.54
2	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.47
3	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	509.45
4	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.70
5	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	311.41
6	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.47
7	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.79
8	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.05
9	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.30

10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
11	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.72
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.59
13	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.37
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.30
15	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.13
16	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.86
17	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.26
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.99
19	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.21
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
21	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.72
22	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.59
23	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.37
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
25	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.22
26	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.86
27	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.99
29	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.21
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
31	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.72
32	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
33	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.37
34	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
35	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.06
36	Комната безопасности для МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.86
37	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.26
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.99
39	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.20
40	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
41	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.86
42	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.96
43	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.45
44	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	53.22
45	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.86
46	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.22
47	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.06
48	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.86
49	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
50	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.86
51	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.96
52	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.45

53	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	53.22
54	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.86
55	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.22
56	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.06
57	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.86
58	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
59	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.86
60	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.96
61	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.45
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	53.22
63	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.86
64	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.22
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.06
66	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.86
67	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.86
69	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.96
70	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.45
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	53.22
72	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.86
73	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.22
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.06
75	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.86
76	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.86
78	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.96
79	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.45
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	53.22
81	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.86
82	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.22
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.06
84	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.86
85	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.86
87	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.96
88	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.45
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	53.22
90	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.86
91	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.22
92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.06
93	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.86
94	Лестница	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.22
95	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	410.65

96	Лестница	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.44
97	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	505.97
98	Лестница	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.22
99	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	362.55
100	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
101	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.67
102	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.05
103	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.45
104	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.67
105	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.56
106	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.22
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	23.67
108	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 977 416 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200010001116
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 867 341 280 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 867 341 280 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 867 341 280 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ООО СЗ «АВЕРУС» реализует проект строительства жилого комплекса, состоящего из трех жилых домов (далее – Проект), расположенных на участке по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино (бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина). Расположение участка застройки характеризуется развитым транспортным сообщением. В непосредственной близости от участка проходят трассы Горьковского, Новинского и примыкающего к нему Монинского шоссе, а также Ярославского направления Московской железной дороги, обеспечивающие связи как с Москвой, так и с Московской областью. Проект является частью плана поэтапного комплексного развития территории, рассчитанного на 10 лет. Комплексное развитие территории заключается в создании многофункциональной инфраструктуры (предусмотрены школы, детские сады, поликлиника, спортивный и оздоровительный комплексы, торговый центр, магазины, гостиница, ресторан и многоуровневые парковки) с единой концепцией благоустройства, разделенного на 4 очереди строительства. Первая пусковая очередь 1 (ПК 1) включает строительство трех домов на 466 квартир, из них 314 однокомнатных, 115 двухкомнатных, 37 трехкомнатных. Всего планируется построить: 44 жилых здания (7 290 квартир, общей площадью 339 000 кв. м), 2 торгово-деловых центра, общей площадью 40 000 кв. м, административно-производственный комплекс общей площадью 26 800 кв. м, коммерческую недвижимость общей площадью 10 080 кв. м, многоуровневые паркинги 161 500 кв</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389660440786334612975770953071331923112

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АВЕРУС", Федоров Сергей Алексеевич, Балашиха**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.08.2021