

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 25.04.2014г., ред. №1 (изм. 21.07.14г.)

По строительству «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест» публикует настоящую
Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных
требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ООО ГК «СМК-Инвест»
<i>Местонахождение</i>	109202, г. Москва, ул.2-ая Фрезерная, д.14, стр.1В, офис 319
<i>Контактный телефон</i>	8(495) 640-18-19
<i>Сайт</i>	www.smk-invest.ru
<i>Режим работы застройщика</i>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30 суббота, воскресенье - выходные дни
<i>Сведения о государственной регистрации</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, свидетельство серия 77 № 005881572 от 31 мая 2004 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796381852
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015510509, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по г. Москве 27 мая 2009г.
<i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» №С-02-0407-7705599820-2013 от "08" апреля 2013г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	ООО «Энерговысотспецстрой»-56,25%; Лисицин Михаил Витальевич-25% Вьюгин Михаил Викторович-9%; Бронников Артем Андреевич-9,75%.
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось
<i>Финансовые показатели</i>	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели за I полугодие 2014г.: прибыль 13 026,00 тыс.руб., кредиторская задолженность 22 824 тыс.руб., дебиторская задолженность 4 540 тыс.руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	1 этап: подготовительные, земляные работы с забивкой свай, фундаменты, нулевой цикл – выполнены. 2 этап: выполнение строительно-монтажных работ, благоустройство

	территории, срок: начало строительства – II квартал 2014г., окончание строительства II квартал 2016г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выданы Администрацией г. Ивантеевка Московской области: № RU50325000-13/14 от 23.04.2014 г., срок действия до 23 апреля 2017г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №Э-3-259-2006 от 13 июня 2006г., положительное.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №366/3 от 23.04.2014г Срок: до 23.04.2017г. Рег. номер 50-50-131012/2014-861 от 02.06.2014г.
Собственник земельного участка	Арендодатель: Администрация города Ивантеевки Московской области
Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка	Адреса земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская Площадь земельного участка 8300,0 кв.м., кадастровый номер: №50:43:070202:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство многоэтажного жилого дома».
Сведения об элементах благоустройства	Организация площадок для отдыха детей и взрослых с малыми архитектурными формами, площадок для занятия спортом и площадок для хозяйственных целей. Устройство асфальтированных проездов с бортовым ограждением тротуаров. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
Месторасположение объекта строительства	Строительство осуществляется на земельном участке, расположенным в Московской области, г. Ивантеевка, на пересечении улиц Школьная-Хлебозаводская. Север – Квартал №20, котельная, баня. Восток – частная жилая застройка. Юг – ул. Хлебозаводская. Запад – ул. Кирова.
Описание объекта строительства, основные конструктивные характеристики жилого дома	Четырех секционный жилой дом – сложной формы, две секции двенадцатиэтажные и две четырнадцатиэтажные. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0м. На первом этаже размещены: мусорокамеры, кладовая уборочного инвентаря (в 1 секции), административно-офисные помещения с отдельными входами, а так же диспетчерская лифтов и пожарный пост с/узлом, помещениями для отдыха и приема пищи. Кроме того на 1 этаже предусмотрено помещение под оборудование АТС площадью 20 кв.м., с отдельным входом. - подземная часть (фундамент): свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. - надземная часть: Наружные стены не несущие – трехслойные с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков толщиной 310 мм, средний слой из плит пенополистирола толщиной 150-200мм, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием по немецкой технологии «Капарол». Перекрытия и покрытия безригельные, монолитные железобетонные. Несущие стены монолитные железобетонные. Крыша – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием, кровля рулонная из двух слоев гидростеклоизола. Лестницы и площадки из монолитного железобетона.

	<p>Ограждение лоджий из кирпича. Цоколь – керамогранитная плитка.</p>
Технические характеристики жилого дома	<p>Строительный объем, в т.ч подземной части – 71 307,35 куб.м Этажность дома: 12-14 этажей Общая площадь здания – 19 881,05 кв.м. Общая площадь квартир – 12 827,05 кв.м. Количество квартир – 251шт., в т.ч. - однокомнатных – 190 шт. - двухкомнатных – 48 шт. - трехкомнатных – 13 шт. Общая площадь нежилых помещений – 1362,22 кв.м., в т.ч. Окончательная площадь квартир и нежилых помещений уточняется после натуральных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p>
Основные технические и конструктивные характеристики квартир	<p>Высота этажей от пола до пола — 3м. Квартиры имеют оформленную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства с устройством межкомнатных перегородок и перегородок санузлов, эл. разводки. (предоставляются без устройства внутренних дверных блоков, отделки квартир). В каждую квартиру введены инженерные сети: -водопровод и канализация с врезкой в магистральные сети. Внутренняя отделка и разводка внутренних инженерных сетей (кроме эл. разводки) не выполняется. Окна и приборы отопления должны соответствовать строительным нормам.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений	Административно-офисные помещения.
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, помещения общего пользования верхнего технического этажа, помещения общего пользования в подвале, мусорокамеры, венткамеры и т. д
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2016г.
Сведения об организациях участвующих в приемке дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Главгосстройнадзор Московской области, Пожнадзор, Госсанэпиднадзор, эксплуатирующие службы (водоканал, электросети, теплосети, узел связи г.Ивантеевки Московской области), Администрация г. Ивантеевки Московской области, представители Заказчика, Генподрядной и субподрядных организаций.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможны риски при осуществлении строительно-монтажных работ и риски причинения ущерба третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ. Ведется работа по страхованию строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами в случае причинения ущерба.
Планируемая стоимость	563 300 тыс. рублей

строительства	
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):	<u>Инвестор:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Заказчик:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Генподрядчик:</u> -ООО «Энерговисотспецстрой» <u>Проектные организации:</u> -ООО ИСПО «КостромаГорСтрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г. Недострой – 110 000 тыс.руб
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Помимо привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.

Генеральный директор

М.В. Вьюгин