

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2

к проектной декларации на строительство многоквартирного  
высотного жилого дома с наземно-подземным гаражом,  
расположенного по строительному адресу: г. Москва,  
Новоясеневский пр-т., вл. 5-13 (ЮЗАО).

### Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 584-квартирного жилого дома, состоящего из двух 23-этажных двухсекционных и 8-этажного двухсекционного жилых корпусов на развитом стилобате, встроено-пристроенной подземной автостоянки и встроено-пристроенного здания бассейна по индивидуальному проекту.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-1023-08 от 21 августа 2008 года, Дело № 36-П2/08 МГЭ, бланк СИ 11105, Выдано Правительство Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКПЕРТИЗА) Положительное заключение государственной экспертизы по корректировке проектной документации Рег. № 77-1-2-0621-14 от 13 октября 2014 года. №963-14/МГЭ/3261-1/5 Выдано Правительство Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКПЕРТИЗА).
2.10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся переменной этажности (8-23+ 4 подземных + верхний технический) жилой дом состоит из 584 квартир – общей площадью квартир 54 900 кв.м., подземная автостоянка на 1199 м/мест – 40 276,76 кв.м. и расположен вл. 5-13 Юго-Западного административного округа города Москвы, Новоясеневский проспект. Общие характеристики жилого дома: материалы стен – каркасно-стенная система из монолитного железобетона; окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в деревянных переплетах; витражи – алюминиевые с стеклопакетами; наружные двери – алюминиевые остекленные; остекление балконов и лоджий; кровля – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, включающая в себя: пароизоляцию, утеплитель из минеральной ваты, разуклонку из керамзитобетона, армированную стяжку и двухслойную рулонную гидроизоляцию; водоснабжение – центральное.

2.11.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>В состав многоквартирного дома входят 584 квартиры, из них:</p> <p>1-о комнатных – 219 квартир, общей площадью 12554,15 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных – 138 квартир, общей площадью 11476,01 кв.м.;</p> <p>3-х комнатных – 172 квартиры, общей площадью 21412,19 кв.м.;</p> <p>4-х комнатных – 42 квартиры, общей площадью 6661,38 кв. м.;</p> <p>5-ти комнатных – 11 квартир, общей площадью 2214,36 кв.м.;</p> <p>6-ти комнатных – 2 квартиры, общей площадью 581,91 кв.м.</p> <p>Общая площадь 1-комнатной квартиры приблизительно составляет от 43,67 до 65,51 кв.м.;</p> <p>2-х комнатной квартиры – от 72,26 до 91,22 кв.м.;</p> <p>3-х комнатной квартиры – от 109,52 до 147,46 кв.м.;</p> <p>4-х комнатной квартиры – от 143,81 до 189,01 кв.м.;</p> <p>5-ти комнатной квартиры – от 194,67 до 206,39 кв.м.;</p> <p>6-ти комнатной квартиры – от 268,16 до 313,75 кв.м.;</p> <p>ФОК и Фитнес – 1968,22 кв.м.</p> <p>Ресторан - 735,80 кв.м.</p>
-------	---	--

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика», фактический адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 47, корп. 2, подъезд 2, юридический адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корп. 1

**Дата изменений к проектной декларации    « 27 » октября 2014 года**

**Генеральный директор  
ООО «ФЛЭТ и Ко»**



**Майстренко Д. Е.**