



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Истринские Дали"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143966, Московская область, г. Реутов,
г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 33,
+7(495)791-18-56, qwer-89@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2022

№ RU50-08-21771-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«III очередь строительства жилого комплекса «Новые Снегири»: 1 этап: жилые дома корп. 13, 14, 17, 2 этап: жилые дома корп. 15, 16, 3 этап: жилой дом корп. 27 расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, село Рождествено»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 06.12.2018 № 7081/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050234:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-8-14013-2019**, дата выдачи **05.08.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап: жилой дом корп. 27			
Строительный объем - всего	куб. м	74311,00	74311,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22335,30	22681,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап: жилой дом корп. 27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13210,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	251/-	251/-
1-комнатные	шт./кв. м	179/-	179/-
2-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/-
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14255,10	14380,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1546,60	1456,20
Количество нежилых помещений, в т.ч.:	шт.	-	42
консьержная	шт.	-	6
кладовая уборочного инвентаря	шт.	-	6
мусорокамера	шт.	-	6
помещение мусоропровода	шт.	-	6
диспетчерская	шт.	-	1
электрощитовая	шт.	-	2
помещение ИТП	шт.	-	1
насосная	шт.	-	1
нежилое помещение (Н1-Н13)	шт.	-	13
Площадь помещений технического обслуживания дома	кв.м	-	4340,40
Количество нежилых помещений	шт.	13	13
Количество надземных этажей		10-10-10-10-10-10	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап: жилой дом корп. 27			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 30.05.2022, кадастровый инженер Павлов Николай Владимирович, СНИЛС: 014-398-093-51.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)