



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Региональное агропроизводственное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

объединение", Москва г., г. Москва, г. Москва, наб

полное наименование организации – для

Бережковская, д. 16А, apelageikina@afid.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2019

№ RU50-20-13524-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Северная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:20:0030114:309

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8745-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)"			
Строительный объем - всего	куб.м	78475,23	78475,23
в том числе надземной части	куб.м	69183,75	69183,8
Общая площадь	кв.м.	20334,81	21148,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	787,97	781,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	511,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

"Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12000,00	12062,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4656,98	4802,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	85/3011,55	85/3030,0
2-комнатные	шт./кв.м	104/6325,09	104/6361,1
3-комнатные	шт./кв.м	35/2663,36	35/2671,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12380,43	12485,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетонный столбчатый ростверк

Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		-	Утепленная с двухслойной гидроизоляцией
Иные показатели			
Количество наземных машино-мест на открытой автостоянке	шт.	42	42
Количество машино-мест в подземной автостоянке/общая площадь машино-мест	шт./кв.м	56/767,05	56/789,5
в т. ч. машино-места для МГН	шт.	7	7
Количество мест хранения мототехники	шт./кв.м	1/3,75	1/1,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

"Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)"			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть наружного освещения	п.м	320	320
дренаж	п.м	64	64
сеть бытовой канализации	п.м	72	72
сети водоснабжения	п.м	97	97
сети дождевой канализации	п.м	47	47
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
"Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)"			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита, толщиной 140 мм

Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 18.04.2019, кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна № квалификационного аттестата 50-12-827

Технические планы сооружения от 12.03.2019 (1 шт.), От 26.02.2019 (1 шт.), 27.02.2019 (3 шт.),

кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна № квалификационного аттестата 50-12-827

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)