

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Корпус 1, Жилой дом №3 по ППТ

№ 50-002102 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональное агропроизводственное объединение
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бережковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495) 796-99-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@afid.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://odinburg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гройсман
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО "РАПО"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: AFI Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032073890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.10.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 166650
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ)
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леваев
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Государство Израиль
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале застройщика.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ РУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703521521

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796448325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап строительства жилого комплекса №1 с объектами инженерной инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Одинбург»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7533-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 6 по проекту планировки территории)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Одинбург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-13524-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 055,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 879,69 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 332 573,41 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Северная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 043,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема – каркасно-стенная из монолитного железобетона. Наружные стены 2-х типов: Тип 1 – несущие: внутренний слой – газобетонные блоки, наружный слой – навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными плитами или улучшенная штукатурка с последующей окраской. Утеплитель между слоями - минераловатные плиты. Тип 2 – трехслойные, несущие: внутренний слой – железобетонная стена, средний слой – минераловатные плиты, наружный слой – навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными плитами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24519,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2501,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27021,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭкополеИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0661-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон «Одинбург»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11193-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6319
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016,03.08.2016,30.05.2017,28.04.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28412,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с асфальтированным покрытием и мощением тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусмотрено по проектируемым внутриквартальным проездам вдоль проектируемых жилых домов с улицы Северная. По периметру проектируемого жилого дома предусмотрен проезд. Автостоянка для жилого дома вместимостью на открытой площадке - 101 м/мест, в том числе для маломобильных групп населения 11 м/мест. Дополнительные 214 м/мест для постоянного хранения автомобилей предусматриваются в проектируемом паркинге по отдельному проекту в проекте планировке под №17.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству территории жилого дома включает себя устройство хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок с размещением малых архитектурных форм, а также размещением временных стоянок автомобилей и озеленение территории. Всё благоустройство размещено на внутриворотовой территории. Благоустройство также представлено вертикальной планировкой, устройством твердых покрытий в виде асфальтирования проезжей части, тротуаров, хозяйственных площадок, мощения плиткой площадок отдыха взрослого населения, тротуаров. Покрытие детских площадок предусматривается из резиновой крошки. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено посадкой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования (на оборудованном участке, у открытых автостоянок автомобилей)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незастроенная территория озеленяется посредством устройства натуральных газонов. В качестве озеленения предполагается: рядовая посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1601862/1/ЦА от 28 августа 2018, выдано ОАО «Одинцовская электросеть». Наружное освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Категория надежности наружного освещения - третья. Категория объекта - В2. Категория объекта по освещению - П5. Нормируемая освещенность - 2лк. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ20-007-100 с лампами ДНаТ, установленными на железобетонных опорах и опорах типа Торшер. Точка подключения - ВРУ жилого дома. Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией марки АВБбШв-1 кв. Сечения Сечение жил кабеля рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (время срабатывания защиты менее 0,4 сек.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601862/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 433 684,14 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000975/1088
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 172 658 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01097/18/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 038 400 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/01098/18/ВО/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 140 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5032225937

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
400

15.1.2

Количество нежилых помещений:
115

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
104

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	63.98	2
2	Жилое	2	1	19.86	1
3	Жилое	2	1	38.29	1
4	Жилое	2	1	38.29	1
5	Жилое	2	1	54.32	2
6	Жилое	2	1	25.63	1
7	Жилое	2	1	45.79	1
8	Жилое	2	1	41.44	1
9	Жилое	2	1	79.59	3
10	Жилое	3	1	63.98	2
11	Жилое	3	1	19.86	1
12	Жилое	3	1	38.29	1
13	Жилое	3	1	38.29	1
14	Жилое	3	1	54.32	2
15	Жилое	3	1	25.63	1
16	Жилое	3	1	45.79	1
17	Жилое	3	1	41.44	1
18	Жилое	3	1	79.59	3
19	Жилое	4	1	63.98	2
20	Жилое	4	1	19.86	1
21	Жилое	4	1	38.29	1
22	Жилое	4	1	38.29	1
23	Жилое	4	1	54.32	2
24	Жилое	4	1	25.63	1
25	Жилое	4	1	45.79	1

26	Жилое	4	1	41.44	1
27	Жилое	4	1	79.59	3
28	Жилое	5	1	63.98	2
29	Жилое	5	1	19.86	1
30	Жилое	5	1	38.29	1
31	Жилое	5	1	38.29	1
32	Жилое	5	1	54.32	2
33	Жилое	5	1	25.63	1
34	Жилое	5	1	45.79	1
35	Жилое	5	1	41.44	1
36	Жилое	5	1	79.59	3
37	Жилое	6	1	63.98	2
38	Жилое	6	1	19.86	1
39	Жилое	6	1	38.29	1
40	Жилое	6	1	38.29	1
41	Жилое	6	1	54.32	2
42	Жилое	6	1	25.63	1
43	Жилое	6	1	45.79	1
44	Жилое	6	1	41.44	1
45	Жилое	6	1	79.59	3
46	Жилое	7	1	63.98	2
47	Жилое	7	1	19.86	1
48	Жилое	7	1	38.29	1
49	Жилое	7	1	38.29	1
50	Жилое	7	1	54.32	2
51	Жилое	7	1	25.63	1
52	Жилое	7	1	45.79	1
53	Жилое	7	1	41.44	1
54	Жилое	7	1	79.59	3
55	Жилое	8	1	63.98	2
56	Жилое	8	1	19.86	1
57	Жилое	8	1	38.29	1
58	Жилое	8	1	38.29	1
59	Жилое	8	1	54.32	2
60	Жилое	8	1	25.63	1
61	Жилое	8	1	45.79	1
62	Жилое	8	1	41.44	1
63	Жилое	8	1	79.59	3
64	Жилое	9	1	63.98	2
65	Жилое	9	1	19.86	1
66	Жилое	9	1	38.29	1
67	Жилое	9	1	38.29	1
68	Жилое	9	1	54.32	2

69	Жилое	9	1	25.63	1
70	Жилое	9	1	45.79	1
71	Жилое	9	1	41.44	1
72	Жилое	9	1	79.59	3
73	Жилое	10	1	63.98	2
74	Жилое	10	1	19.86	1
75	Жилое	10	1	38.29	1
76	Жилое	10	1	38.29	1
77	Жилое	10	1	54.32	2
78	Жилое	10	1	25.63	1
79	Жилое	10	1	45.79	1
80	Жилое	10	1	41.44	1
81	Жилое	10	1	79.59	3
82	Жилое	11	1	63.98	2
83	Жилое	11	1	19.86	1
84	Жилое	11	1	38.29	1
85	Жилое	11	1	38.29	1
86	Жилое	11	1	54.32	2
87	Жилое	11	1	25.63	1
88	Жилое	11	1	45.79	1
89	Жилое	11	1	41.44	1
90	Жилое	11	1	79.59	3
91	Жилое	12	1	63.98	2
92	Жилое	12	1	19.86	1
93	Жилое	12	1	38.29	1
94	Жилое	12	1	38.29	1
95	Жилое	12	1	54.32	2
96	Жилое	12	1	25.63	1
97	Жилое	12	1	45.79	1
98	Жилое	12	1	41.44	1
99	Жилое	12	1	79.59	3
100	Жилое	13	1	63.98	2
101	Жилое	13	1	19.86	1
102	Жилое	13	1	38.29	1
103	Жилое	13	1	38.29	1
104	Жилое	13	1	54.32	2
105	Жилое	13	1	25.63	1
106	Жилое	13	1	45.79	1
107	Жилое	13	1	41.44	1
108	Жилое	13	1	79.59	3
109	Жилое	14	1	63.98	2
110	Жилое	14	1	19.86	1
111	Жилое	14	1	38.29	1

112	Жилое	14	1	38.29	1
113	Жилое	14	1	54.32	2
114	Жилое	14	1	25.63	1
115	Жилое	14	1	45.79	1
116	Жилое	14	1	41.44	1
117	Жилое	14	1	79.59	3
118	Жилое	15	1	63.98	2
119	Жилое	15	1	19.86	1
120	Жилое	15	1	38.29	1
121	Жилое	15	1	38.29	1
122	Жилое	15	1	54.32	2
123	Жилое	15	1	25.63	1
124	Жилое	15	1	45.79	1
125	Жилое	15	1	41.44	1
126	Жилое	15	1	79.59	3
127	Жилое	16	1	63.98	2
128	Жилое	16	1	19.86	1
129	Жилое	16	1	38.29	1
130	Жилое	16	1	38.29	1
131	Жилое	16	1	54.32	2
132	Жилое	16	1	25.63	1
133	Жилое	16	1	45.79	1
134	Жилое	16	1	41.44	1
135	Жилое	16	1	79.59	3
136	Жилое	17	1	63.98	2
137	Жилое	17	1	19.86	1
138	Жилое	17	1	38.29	1
139	Жилое	17	1	38.29	1
140	Жилое	17	1	54.32	2
141	Жилое	17	1	25.63	1
142	Жилое	17	1	45.79	1
143	Жилое	17	1	41.44	1
144	Жилое	17	1	79.59	3
145	Жилое	18	1	63.98	2
146	Жилое	18	1	19.86	1
147	Жилое	18	1	38.29	1
148	Жилое	18	1	38.29	1
149	Жилое	18	1	54.32	2
150	Жилое	18	1	25.63	1
151	Жилое	18	1	45.79	1
152	Жилое	18	1	41.44	1
153	Жилое	18	1	79.59	3
154	Жилое	19	1	63.98	2

155	Жилое	19	1	19.86	1
156	Жилое	19	1	38.29	1
157	Жилое	19	1	38.29	1
158	Жилое	19	1	54.32	2
159	Жилое	19	1	25.63	1
160	Жилое	19	1	45.79	1
161	Жилое	19	1	41.44	1
162	Жилое	19	1	79.59	3
163	Жилое	20	1	63.98	2
164	Жилое	20	1	19.86	1
165	Жилое	20	1	38.29	1
166	Жилое	20	1	38.29	1
167	Жилое	20	1	54.32	2
168	Жилое	20	1	25.63	1
169	Жилое	20	1	45.79	1
170	Жилое	20	1	41.44	1
171	Жилое	20	1	79.59	3
172	Жилое	21	1	63.98	2
173	Жилое	21	1	19.86	1
174	Жилое	21	1	38.29	1
175	Жилое	21	1	38.29	1
176	Жилое	21	1	54.32	2
177	Жилое	21	1	25.63	1
178	Жилое	21	1	45.79	1
179	Жилое	21	1	41.44	1
180	Жилое	21	1	79.59	3
181	Жилое	22	1	63.98	2
182	Жилое	22	1	19.86	1
183	Жилое	22	1	38.29	1
184	Жилое	22	1	38.29	1
185	Жилое	22	1	54.32	2
186	Жилое	22	1	25.63	1
187	Жилое	22	1	45.79	1
188	Жилое	22	1	41.44	1
189	Жилое	22	1	79.59	3
190	Жилое	23	1	63.98	2
191	Жилое	23	1	19.86	1
192	Жилое	23	1	38.29	1
193	Жилое	23	1	38.29	1
194	Жилое	23	1	54.32	2
195	Жилое	23	1	25.63	1
196	Жилое	23	1	45.79	1
197	Жилое	23	1	41.44	1

198	Жилое	23	1	79.59	3
199	Жилое	24	1	63.98	2
200	Жилое	24	1	19.86	1
201	Жилое	24	1	38.29	1
202	Жилое	24	1	38.29	1
203	Жилое	24	1	75.15	3
204	Жилое	24	1	63.44	2
205	Жилое	24	1	57.25	2
206	Жилое	24	1	79.59	3
207	Жилое	25	1	63.98	2
208	Жилое	25	1	19.86	1
209	Жилое	25	1	38.29	1
210	Жилое	25	1	38.29	1
211	Жилое	25	1	75.15	3
212	Жилое	25	1	79.59	3
213	Жилое	2	2	85.3	3
214	Жилое	2	2	67.79	2
215	Жилое	2	2	67.79	2
216	Жилое	2	2	85.3	3
217	Жилое	3	2	85.3	3
218	Жилое	3	2	67.79	2
219	Жилое	3	2	67.79	2
220	Жилое	3	2	85.3	3
221	Жилое	4	2	85.3	3
222	Жилое	4	2	67.79	2
223	Жилое	4	2	67.79	2
224	Жилое	4	2	85.3	3
225	Жилое	5	2	85.3	3
226	Жилое	5	2	67.79	2
227	Жилое	5	2	67.79	2
228	Жилое	5	2	85.3	3
229	Жилое	6	2	85.3	3
230	Жилое	6	2	67.79	2
231	Жилое	6	2	67.79	2
232	Жилое	6	2	85.3	3
233	Жилое	7	2	85.3	3
234	Жилое	7	2	67.79	2
235	Жилое	7	2	67.79	2
236	Жилое	7	2	85.3	3
237	Жилое	8	2	85.3	3
238	Жилое	8	2	67.79	2
239	Жилое	8	2	67.79	2
240	Жилое	8	2	85.3	3

241	Жилое	9	2	85.3	3
242	Жилое	9	2	67.79	2
243	Жилое	9	2	67.79	2
244	Жилое	9	2	85.3	3
245	Жилое	10	2	85.3	3
246	Жилое	10	2	67.79	2
247	Жилое	10	2	67.79	2
248	Жилое	10	2	85.3	3
249	Жилое	11	2	85.3	3
250	Жилое	11	2	67.79	2
251	Жилое	11	2	67.79	2
252	Жилое	11	2	85.3	3
253	Жилое	12	2	85.3	3
254	Жилое	12	2	67.79	2
255	Жилое	12	2	67.79	2
256	Жилое	12	2	85.3	3
257	Жилое	13	2	85.3	3
258	Жилое	13	2	67.79	2
259	Жилое	13	2	67.79	2
260	Жилое	13	2	85.3	3
261	Жилое	14	2	85.3	3
262	Жилое	14	2	67.79	2
263	Жилое	14	2	67.79	2
264	Жилое	14	2	85.3	3
265	Жилое	15	2	85.3	3
266	Жилое	15	2	67.79	2
267	Жилое	15	2	67.79	2
268	Жилое	15	2	85.3	3
269	Жилое	16	2	85.3	3
270	Жилое	16	2	67.79	2
271	Жилое	16	2	67.79	2
272	Жилое	16	2	85.3	3
273	Жилое	17	2	85.3	3
274	Жилое	17	2	67.79	2
275	Жилое	17	2	67.79	2
276	Жилое	17	2	85.3	3
277	Жилое	18	2	85.3	3
278	Жилое	18	2	67.79	2
279	Жилое	18	2	67.79	2
280	Жилое	18	2	85.3	3
281	Жилое	19	2	85.3	3
282	Жилое	19	2	67.79	2
283	Жилое	19	2	67.79	2

284	Жилое	19	2	85.3	3
285	Жилое	20	2	85.3	3
286	Жилое	20	2	67.79	2
287	Жилое	20	2	67.79	2
288	Жилое	20	2	85.3	3
289	Жилое	21	2	85.3	3
290	Жилое	21	2	67.79	2
291	Жилое	21	2	67.79	2
292	Жилое	21	2	85.3	3
293	Жилое	22	2	85.3	3
294	Жилое	22	2	67.79	2
295	Жилое	22	2	67.79	2
296	Жилое	22	2	85.3	3
297	Жилое	23	2	85.3	3
298	Жилое	23	2	67.79	2
299	Жилое	23	2	67.79	2
300	Жилое	23	2	85.3	3
301	Жилое	24	2	82.05	3
302	Жилое	24	2	96.68	3
303	Жилое	24	2	96.69	3
304	Жилое	24	2	82.05	3
305	Жилое	25	2	82.05	3
306	Жилое	25	2	82.05	3
307	Жилое	2	3	85.3	3
308	Жилое	2	3	67.79	2
309	Жилое	2	3	67.79	2
310	Жилое	2	3	97.69	3
311	Жилое	3	3	85.3	3
312	Жилое	3	3	67.79	2
313	Жилое	3	3	67.79	2
314	Жилое	3	3	97.69	3
315	Жилое	4	3	85.3	3
316	Жилое	4	3	67.79	2
317	Жилое	4	3	67.79	2
318	Жилое	4	3	97.69	3
319	Жилое	5	3	85.3	3
320	Жилое	5	3	67.79	2
321	Жилое	5	3	67.79	2
322	Жилое	5	3	97.69	3
323	Жилое	6	3	85.3	3
324	Жилое	6	3	67.79	2
325	Жилое	6	3	67.79	2
326	Жилое	6	3	97.69	3

327	Жилое	7	3	85.3	3
328	Жилое	7	3	67.79	2
329	Жилое	7	3	67.79	2
330	Жилое	7	3	97.69	3
331	Жилое	8	3	85.3	3
332	Жилое	8	3	67.79	2
333	Жилое	8	3	67.79	2
334	Жилое	8	3	97.69	3
335	Жилое	9	3	85.3	3
336	Жилое	9	3	67.79	2
337	Жилое	9	3	67.79	2
338	Жилое	9	3	97.69	3
339	Жилое	10	3	85.3	3
340	Жилое	10	3	67.79	2
341	Жилое	10	3	67.79	2
342	Жилое	10	3	97.69	3
343	Жилое	11	3	85.3	3
344	Жилое	11	3	67.79	2
345	Жилое	11	3	67.79	2
346	Жилое	11	3	97.69	3
347	Жилое	12	3	85.3	3
348	Жилое	12	3	67.79	2
349	Жилое	12	3	67.79	2
350	Жилое	12	3	97.69	3
351	Жилое	13	3	85.3	3
352	Жилое	13	3	67.79	2
353	Жилое	13	3	67.79	2
354	Жилое	13	3	97.69	3
355	Жилое	14	3	85.3	3
356	Жилое	14	3	67.79	2
357	Жилое	14	3	67.79	2
358	Жилое	14	3	97.69	3
359	Жилое	15	3	85.3	3
360	Жилое	15	3	67.79	2
361	Жилое	15	3	67.79	2
362	Жилое	15	3	97.69	3
363	Жилое	16	3	85.3	3
364	Жилое	16	3	67.79	2
365	Жилое	16	3	67.79	2
366	Жилое	16	3	97.69	3
367	Жилое	17	3	85.3	3
368	Жилое	17	3	67.79	2
369	Жилое	17	3	67.79	2

370	Жилое	17	3	97.69	3
371	Жилое	18	3	85.3	3
372	Жилое	18	3	67.79	2
373	Жилое	18	3	67.79	2
374	Жилое	18	3	97.69	3
375	Жилое	19	3	85.3	3
376	Жилое	19	3	67.79	2
377	Жилое	19	3	67.79	2
378	Жилое	19	3	97.69	3
379	Жилое	20	3	85.3	3
380	Жилое	20	3	67.79	2
381	Жилое	20	3	67.79	2
382	Жилое	20	3	97.69	3
383	Жилое	21	3	85.3	3
384	Жилое	21	3	67.79	2
385	Жилое	21	3	67.79	2
386	Жилое	21	3	97.69	3
387	Жилое	22	3	85.3	3
388	Жилое	22	3	67.79	2
389	Жилое	22	3	67.79	2
390	Жилое	22	3	97.69	3
391	Жилое	23	3	85.3	3
392	Жилое	23	3	67.79	2
393	Жилое	23	3	67.79	2
394	Жилое	23	3	97.69	3
395	Жилое	24	3	82.05	3
396	Жилое	24	3	96.68	3
397	Жилое	24	3	96.69	3
398	Жилое	24	3	93.55	3
399	Жилое	25	3	82.05	3
400	Жилое	25	3	93.55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Нежилое	1	3	317.76	Тренажерный зал	83.8
					Тренажерный зал	88.07
					Вестибюль/ресепшен	20.51
					Фито-бар	41.68
					Раздевалка (женская)	17.33
					Душевая/санузел	4.81
					Раздевалка (мужская)	17.89
					Душевая/санузел	3.25

					Вестибюль	15.5
					Помещение уборочного инвентаря	1.7
					Тамбур	10.49
					Санузел для МГН	4.77
					Тамбур	7.96
1.2	Нежилое помещение	1	2	306.78	Тренажерный зал	83.95
					Тренажерный зал	88.07
					Прмещение уборочного инвентаря	1.7
					Вестибюль/ресепшен	16.32
					Тамбур	8.35
					Фито-бар	36.95
					Раздевалка (женская)	17.34
					Душевая/санузел	4.74
					Санузел для МГН	4.77
					Раздевалка (мужская)	17.88
					Душевая/санузел	3.25
					Вестибюль	15.5
					Тамбур	7.96
1.3	Нежилое помещение	1	1	456.9	Зал	226.45
					Тамбур	6.62
					Зал	128.83
					Вестибюль	15.5
					Тамбур	8.05
					Кабинет	17.89
					Кабинет индивидуальных занятий	15.98
					Кабинет индивидуальных занятий	15.37
					Санузел	4
					Санузел	4
					Санузел	2.74
					Помещение уборочного инвентаря	2.82
					Санузел	3.7
					Санузел для МГН	4.95
М-01	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-02	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-03	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-04	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-05	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-06	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-07	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
М-08	Нежилое	-1	3	5.27	место хранения	5.27
1	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
2	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
3	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25

90	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
98	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
99	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
100	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
101	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
102	Нежилое	-1	3	13.25	Машино-место	13.25
103	Нежилое	-1	2	13.25	Машино-место	13.25
104	Нежилое	-1	2	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд под стилобатом	Паркинг	Общественное	1175.83
2	Проезд закрытой парковки	Паркинг	Общественное	903.13
3	ИТП/Насосная	Паркинг	Техническое	80.61
4	Тамбур-шлюз	Паркинг	Техническое	6.13
5	Лифтовой холл	Паркинг	Техническое	8.87
6	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	19.56
7	Тамбур-шлюз	Паркинг	Техническое	6
8	Лифтовой холл	Паркинг	Техническое	7.33
9	Тамбур	Паркинг	Техническое	6.84
10	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	15.56
11	Тамбур-шлюз	Паркинг	Техническое	6
12	Лифтовой холл	Паркинг	Техническое	7.33
13	Тамбур	Паркинг	Техническое	6.84
14	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	15.56
15	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.93
16	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.61
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.5
18	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.5
19	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.67
20	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	7.63
21	Помещение консьержа	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	10.13
22	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.1

23	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.7
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.5
25	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.27
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.93
27	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.61
28	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.5
29	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.5
30	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.67
31	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.63
32	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.13
33	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.1
34	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.5
36	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.27
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	35.91
38	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.97
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.49
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.75
41	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.61
42	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.92
43	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.65
44	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.25
46	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	21.69
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.03
48	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.18
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.5
50	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	9.7
51	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	22.3
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.03
53	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.18
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.5
55	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.7
56	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	64.55
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.03
58	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.72
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.65
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.16
61	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	21.69
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.03
63	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.18
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.5
65	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	9.7

66	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	22.3
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.03
68	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.18
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.5
70	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.7
71	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	64.55
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.03
73	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.72
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.65
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.16
76	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	21.69
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.03
78	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.18
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.5
80	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	9.7
81	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	22.3
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.03
83	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.18
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.5
85	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.7
86	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	64.55
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.03
88	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.72
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.65
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.16
91	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	21.69
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.03
93	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.18
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.5
95	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	9.7
96	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	22.3
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.03
98	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.18
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.5
100	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.7
101	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	64.55
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.03
103	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.72
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.65
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.16
106	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	21.69
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.03
108	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.18

109	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.5
110	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	9.7
111	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	22.3
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.03
113	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.18
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.5
115	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.7
116	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	64.55
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.03
118	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.72
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.65
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.16
121	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	21.69
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.03
123	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.18
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.5
125	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	9.7
126	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	22.3
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.03
128	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.18
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.5
130	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.7
131	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	64.55
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.03
133	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.72
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.65
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.16
136	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	21.69
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.03
138	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.18
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.5
140	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	9.7
141	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	22.3
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.03
143	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.18
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.5
145	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.7
146	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	64.55
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.03
148	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.72
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.65
150	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.16
151	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	21.69

152	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.03
153	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.18
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.5
155	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	9.7
156	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	22.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.03
158	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.18
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.5
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.7
161	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	64.55
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.03
163	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.72
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.65
165	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.16
166	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	21.69
167	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.03
168	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.18
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.5
170	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	9.7
171	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	22.3
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.03
173	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.18
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.5
175	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.7
176	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	64.55
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.03
178	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.72
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.65
180	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.16
181	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	21.69
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.03
183	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.18
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.5
185	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	9.7
186	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	22.3
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.03
188	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.18
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.5
190	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.7
191	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	64.55
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.03
193	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.72
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.65

195	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.16
196	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	21.69
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.03
198	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.18
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.5
200	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	9.7
201	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	22.3
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.03
203	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.18
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.5
205	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.7
206	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	64.55
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.03
208	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.72
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.65
210	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.16
211	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	21.69
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.03
213	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.18
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.5
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	9.7
216	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	22.3
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.03
218	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.18
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.5
220	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.7
221	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	64.55
222	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.03
223	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.72
224	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.65
225	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.16
226	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	21.69
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.03
228	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	4.18
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.5
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	9.7
231	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	22.3
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.03
233	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.18
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.5
235	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.7
236	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	64.55
237	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.03

238	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.72
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.65
240	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.16
241	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	21.69
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	14.03
243	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	4.18
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	14.5
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	9.7
246	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	22.3
247	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.03
248	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4.18
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.5
250	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	9.7
251	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	64.55
252	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.03
253	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.72
254	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.65
255	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.16
256	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	21.69
257	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	14.03
258	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	4.18
259	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	14.5
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	9.7
261	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	22.3
262	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.03
263	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4.18
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.5
265	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	9.7
266	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	64.55
267	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.03
268	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.72
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.65
270	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.16
271	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	21.69
272	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	14.03
273	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	4.18
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	14.5
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	9.7
276	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	22.3
277	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	14.03
278	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	4.18
279	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	14.5
280	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	9.7

281	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	64.55
282	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.03
283	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.72
284	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.65
285	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.16
286	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	21.69
287	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	14.03
288	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	4.18
289	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	14.5
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	9.7
291	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	22.3
292	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	14.03
293	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	4.18
294	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	14.5
295	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	9.7
296	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	64.55
297	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.03
298	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	11.72
299	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	16.65
300	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.16
301	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	21.69
302	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	14.03
303	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	4.18
304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	14.5
305	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 19	Общественное	9.7
306	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	22.3
307	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	14.03
308	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	4.18
309	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	14.5
310	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	9.7
311	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	64.55
312	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.03
313	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	11.72
314	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	16.65
315	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.16
316	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	21.69
317	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	14.03
318	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	4.18
319	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	14.5
320	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	9.7
321	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	22.3
322	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	14.03
323	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	4.18

324	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	14.5
325	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 20	Общественное	9.7
326	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	64.55
327	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.03
328	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	11.72
329	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	16.65
330	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.16
331	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 20	Общественное	21.69
332	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	14.03
333	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	4.18
334	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	14.5
335	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 21	Общественное	9.7
336	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 21	Общественное	22.3
337	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 21	Общественное	14.03
338	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 21	Общественное	4.18
339	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	Общественное	14.5
340	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 21	Общественное	9.7
341	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	64.55
342	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.03
343	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	11.72
344	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	16.65
345	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.16
346	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	21.69
347	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	14.03
348	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	4.18
349	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	14.5
350	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 22	Общественное	9.7
351	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 22	Общественное	22.3
352	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 22	Общественное	14.03
353	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 22	Общественное	4.18
354	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	Общественное	14.5
355	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 22	Общественное	9.7
356	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	64.55
357	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.03
358	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	11.72
359	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	16.65
360	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.16
361	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	21.69
362	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	14.03
363	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	4.18
364	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	14.5
365	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 23	Общественное	9.7
366	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 23	Общественное	22.3

367	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 23	Общественное	14.03
368	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 23	Общественное	4.18
369	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 23	Общественное	14.5
370	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 23	Общественное	9.7
371	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	64.55
372	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.03
373	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	11.72
374	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	16.65
375	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.16
376	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	28.64
377	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	14.03
378	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	4.18
379	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	14.5
380	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 24	Общественное	9.7
381	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 24	Общественное	28.64
382	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 24	Общественное	14.03
383	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 24	Общественное	4.18
384	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 24	Общественное	14.5
385	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 24	Общественное	9.7
386	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	70.25
387	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.03
388	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	11.72
389	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	16.65
390	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	7.16
391	Коридор общего пользования	Подъезд 3, этаж 25	Общественное	27.75
392	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 25	Общественное	14.03
393	Тамбур с мусоропроводом	Подъезд 3, этаж 25	Общественное	4.18
394	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 25	Общественное	14.5
395	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 25	Общественное	9.7
396	Коридор общего пользования	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	27.75
397	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	14.03
398	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	4.18
399	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	14.5
400	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	9.7
401	Коридор общего пользования	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	70.25
402	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.03
403	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	11.72
404	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	16.65
405	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	7.16
406	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический этаж	Общественное	14.5
407	Переходная лоджия, помещения над лоджиями	Подъезд 3, Технический этаж	Общественное	38.89
408	Техническое помещение сетей связи	Подъезд 3, Технический этаж	Техническое	8.78
409	Техническое помещение	Подъезд 3, Технический этаж	Техническое	32.35

410	Техническое помещение	Подъезд 3, Технический этаж	Техническое	346.4
411	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	14.5
412	Переходная лоджия, помещения над лоджиями	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	38.17
413	Техническое помещение сетей связи	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	8.78
414	Техническое помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	32.35
415	Техническое помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	334.89
416	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	16.65
417	Переходная лоджия, помещения над лоджиями	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	48.12
418	Техническое помещение сетей связи	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	7.15
419	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	31.11
420	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12
421	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	493.72
422	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж Кровля	Общественное	14.5
423	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж Кровля	Общественное	14.5
424	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж Кровля	Общественное	16.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция Т-03 ВРУ-1	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-03
2	Секция Р-07 ВРУ-2	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-07
3	Секция Р-11 ВРУ-3	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Р-11
4	Секция ТО-19 ВРУ-4	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции Т-019
5	Секция РП-20 ВРУ-5	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-20
6	Секция РП-21 ВРУ-6	Электроустановка	Электроснабжение квартир, инженерных систем, мест общего пользования секции РП-21
7	Паркинг ВРУ-9	Электроустановка	Электроснабжение помещений без конкретной технологии секций паркинга
8	ИТП	теплообменники	Отопление 1 зона
9	ИТП	теплообменник	Отопление 2 зона
10	ИТП	теплообменник	ГВС 1 ступени (1,2 зона)
11	ИТП	теплообменник	ГВС 2 ступени (1,2 зона)
12	ИТП	насосы	Система отопления 1 зоны
13	ИТП	насосы	Система отопления 2 зоны
14	ИТП	насосы	Система отопления и вентиляции встроенных помещений
15	ИТП	насосы	Система ГВС 1 зоны
16	ИТП	насосы	Линия подпитки системы отопления 1 зоны
17	ИТП	насосы	Линия подпитки системы отопления 2 зоны
18	ИТП	Приточно-вытяжная	пожаротушение
19	Паркинг	Приточная вент. установка	Пожаротушение автостоянки
20	Тренажерный зал	Приточная вент. установка	Приток в помещение
21	Клубное помещение	Приточная вент. установка	Приток в помещение
22	Вент.камера автостоянки	Крышная вент. установка	Вытяжка из автостоянки

23	Электрощитовая	Настенная вент. установка	Приток в ИТП, пом.насосной
24	Лифтовый шахты	осевой	Дымоудаление в коридорах посекционно
25	Коридоры поэтажные	осевой	Подпор воздуха в коридор посекционно
26	Лифтовый шахты	Вентиляторы осевые	Подпор воздуха в шахту груз. лифта посекционно
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 937 272 423 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:30114:316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000072671
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 800,42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 268,05 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16,40 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 217 793 148 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 485 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 237 752 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) В связи с тем, что бенефициарный владелец является гражданином иностранного государства, СНИЛС и ИНН у него отсутствуют. 2) Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») в одну группу лиц с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение»: Конечным бенефициаром является Лев Леваев (гражданин Израиля, место жительства: 31, Кингсли Вэй, Лондон, Великобритания, N2 0ЕН, основание – п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), который является единственным акционером компании ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД (Кипр, HE 358411, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является владельцем 62,88% акций в компании АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС (Публичная акционерная компания, 35,12% акционерного капитала которой находятся в свободном обращении на Лондонской фондовой бирже, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД (Кипр, HE 166650, основание - п. 1 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным участником ООО «РАПО». Функции единоличного исполнительного органа ООО «РАПО» осуществляет ООО «АФИ РУС» (ИНН 7703521521 / ОГРН 1047796448325, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона), от имени которого действует генеральный директор Гройсман Марк (гражданин Канады, место жительства: г. Москва, ул. Малышева, д. 18, к. 1, кв. 143, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона). 3) Застройщиком получено Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 16.07.2019 №000304, выданное Главным управлением государственного строительного надзора Московской области. 4) Застройщиком заключен договор целевого займа с Компанией "Слизерин Девелопмент Лимитед", зарегистрированной на Кипре 13.10.2005 г. регистрационный номер HE166650, Доступная сумма кредита (займа) 200 000 000 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 1 000 000 000 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 800 000 000 руб</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2019	1. Пояснительная записка	Изменение проектных решений
2	22.10.2019	2. Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение контура застройки, уточнение ТЭП, уточнение количества машиномест
3	22.10.2019	3. Архитектурные решения	Уменьшение габаритов стилобатной части, изменение габаритов здания, различные уточнения
4	22.10.2019	4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение конструктивных решений в связи с изменением габаритов и планировок, различные уточнения
5	22.10.2019	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменение проектных решений в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, различные уточнения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F512044C5EF7FA4C94ABAB1400E3143201

Владелец: ООО " РАПО ", Цуканов Вячеслав Игоревич, Москва

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020