



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121059, г. Москва, наб. Бережковская,  
д. 16а, стр 5, эт. 1 пом. 11,  
+7(964)5195030, apelageikina@afid.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.07.2022

№ RU50-20-21908-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; ООО «АРГО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; № 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; № 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; № 50-1-2-0416-15 от 29.06.2015; №50-1-1-2-0344-16 от 27.04.2016; №50-1-1-2-0678-17 от 31.06.2017; №50-1-1-2-0285-18 от 23.04.2018; №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114:2270; 50:20:0030114:301</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-</b>

		22980 от 28.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана: ООО «ПРЕМЬЕР-ПРОЕКТ» на основании задания на проектирование в 2011 году, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании задания на корректировку проектной документации 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании технического задания на корректировку проектной документации №2 в декабре 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; ОАО «Моспроект» на основании задания на</b></p>

корректировку  
проектной  
документации 2015 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-2-0416-15 от  
29.06.2015; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2016 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0344-16 от  
27.04.2016; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2017 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0678-17 от  
31.06.2017; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2018 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0285-18 от  
23.04.2018; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2018 года,  
в отношении которой

		<p>выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; ОАО «БАЛКОМ» на основании задания на проектирование 2018 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; ООО «ЭСГП» на основании задания на корректировку проектной документации от 20.07.2021 года №б/н, в отношении которой выдано ООО «АРГО» положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022; задания на корректировку проектной документации №2 от 28.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ЭСГП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утверждённое Главным инженером проекта ООО «ЭСГП» Поздняковым В.А. от 29.04.2022 №1;</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская</b></p>	

<b>область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>43004</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4980</b>
Объем (куб. м):	<b>158793.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10962.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15/17,21,25,23</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2489</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 147830.63 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту, шт. - 14/16,20,24,22</b>  <b>Площадь застройки - 2489,00 кв.м.:</b>  - в том числе жилой дом - 2284,00 кв.м.,  - в том числе подземная часть за абрисом здания - 205,00 кв.м.;</p> <p><b>Количество секций - 4 шт.;</b>  <b>Максимальная высотная отметка здания - +77,10 м.;</b>  <b>Общая площадь здания (в т.ч. машинные пом. на кровле) - 43004,00 кв.м.:</b>  - в том числе выше отм. 0,000 - 40682,00 кв.м.,  - в том числе ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир всего - 572 шт.:</b>  - в том числе студий - 226 шт.,  - в том числе однокомнатных - 198 шт.,  - в том числе двухкомнатных - 85 шт.,  - в том числе трехкомнатных - 59 шт.,  - в том числе четырех комнатных - 4 шт.;</p> <p><b>Количество жителей (28м<sup>2</sup>/чел от площади квартир без учета летних помещений) - 968 чел.;</b>  <b>Количество машиномест постоянного хранения - 49 (в том числе 7 м/мест с зависимым въездом и выездом);</b>  <b>Количество кладовых жильцов - 9 шт.;</b>  <b>Площадь кладовых жильцов - 61,80 кв.м.;</b>  <b>Количество помещений общественного назначения 1 этажа - 13 шт.:</b>  - в том числе помещения общественного назначения (офисы)</p>		

		<p>- 11 шт.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 2 шт.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения 1 этажа - 1236,80 кв.м.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 884,40 кв.м.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 352,40 кв.м.;</p> <p>Количество работников помещений общественного назначения 1 этажа - 85 чел.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 77 чел.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 8 чел.;</p> <p>Технико-экономические показатели сети:  Водоснабжение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 22,00 п.м.;</p> <p>Канализация хозяйственно-бытовая (50:20:0030114:2270) - 77,00 п.м.;</p> <p>Канализация ливневая (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 63,00 п.м.;</p> <p>Наружное освещение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 110,00 п.м.;</p> <p>Электроснабжение (50:20:0030114:2270) - 117,00 п.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.11.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20/07/21-1-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)