



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ
АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121059, г. Москва, наб. Бережковская,
д. 16а, стр 5, эт. 1 пом. 11,
+7(964)5195030, apelageikina@afid.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2022

№ RU50-20-22127-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой Комплекс (Жилой дом поз. 3 по ППТ) корпуса I, II, III, IV по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон «Отрадное»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Северная дом 15 (Решение о присвоении адреса Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.03.2020 № 666)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030114:319; 50:20:0030114:5466; 50:20:0030114:5471; 50:20:0030114:5469

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11193-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ТП 8			
Строительный объем - всего	куб. м	122,60	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	38,00	38,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II - 4-ый этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	148799,40	148799,40
в том числе надземной части	куб. м	130562,00	-
Общая площадь	кв. м	41825,87	42497,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП 8			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	этажей	1	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II - 4-ый этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23185,97	23475,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26/27	26-27
в том числе подземных		1/2	1-2
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	472/23185,97	472/23475,40
1-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/-
2-комнатные	шт./кв. м	308/-	308/-
3-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23968,80	24293,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из мелких бетонных блоков, Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест	м/м	126	126
Количество мотомест	м/м	24	24
Количество/площадь нежилых помещений	шт/кв.м	7/722,30	7/721,7
Количество помещений МОП	шт.	-	11
Количество технических помещений вспомогательного назначения	шт.	-	18
3. Объекты производственного назначения			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II - 4-ый этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	25	
4. Линейные объекты			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II - 4-ый этап строительства			
Иные показатели			
Водоснабжение В1	м	15,0	15,0
Канализация Хоз.быт. К1	м	65,0	65,0
Канализация Ливневая К2	м	64,0	64,0
Теплотрасса ТС	м	57,0	57,0
Электрокабель дом 0,4 Кв W2,3	м	37,0	37,0
Электрокабель наружн. освещение 0,4 Кв W4	м	193,0	193,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II - 4-ый этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 10.06.2022, от 14.06.2022, от 15.06.2022, от 17.08.2022, кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, СНИЛС 123-799-312 81.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
25.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)